

DECYZJA

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 96 ust.1, art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663) oraz art.104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1257), **z urzędu**

Prezydent Miasta Ciechanów

zatwierdza projekt podziału nieruchomości położonych w Ciechanowie, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **ŚRÓDMIEŚCIE**, jako działki nr **4301/3** i **4301/10** w następujący sposób:

- działka nr **4301/3** o powierzchni **1,1921** ha dzieli się na działki:
 - nr **4301/31** o powierzchni **0,2525** ha – część drogi wewnętrznej
 - nr **4301/32** o powierzchni **0,2580** ha
 - nr **4301/33** o powierzchni **0,3349** ha
 - nr **4301/34** o powierzchni **0,3349** ha
 - nr **4301/35** o powierzchni **0,0118** ha – poszerzenie drogi gminnej
- działka nr **4301/10** o powierzchni **0,0785** ha dzieli się na działki:
 - nr **4301/29** o powierzchni **0,0233** ha – część drogi wewnętrznej
 - nr **4301/30** o powierzchni **0,0552** ha

zgodnie z mapą sporządzoną przez geodetę uprawnionego mgr. inż. Zbigniewa Starzyka, zaewidencjonowaną w dniu 26.10.2017 r. w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Ciechanowie pod numerem ewidencyjnym P.1402.2017.2060.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Ciechanów jest właścicielem nieruchomości położonych w Ciechanowie, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **ŚRÓDMIEŚCIE**, jako działki : nr **4301/3** o powierzchni **1,1921** ha, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1C/00030701/5; nr **4301/10** o powierzchni **0,0785** ha, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1C/00042073/0.

Dla ww. działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do opracowywania planu. Natomiast dla działki nr 4301/10 i części działki nr 4301/3 została wydana decyzja Prezydenta Miasta Ciechanów nr 81/2015 z dnia 30.11.2015 r. znak WPPGN-PP.6730.90.2015 o ustaleniu warunków zabudowy dla planowanej inwestycji: *budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą*, zaś dla pozostałej części działki nr 4301/3 wydana została decyzja Prezydenta Miasta Ciechanów nr 42/2017 z dnia 18.05.2017 r. znak WPPGN-PP.6730.25.2017 o ustaleniu warunków zabudowy dla planowanej inwestycji: *budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz drogą wewnętrzną*.

Proponowany podział uzyskał pozytywną opinię w postanowieniu Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 05.10.2017 r. znak WPPGN-PP.6724.3.32.2017.

Wobec powyższych okoliczności na mocy art. 94 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), który stanowi „W przypadku braku planu miejscowego – jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu – podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli: 1) nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi; 2) jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”, należało zatwierdzić podział ww. nieruchomości.

W oparciu o przepisy zawarte w art. 96 ust.1 i 97 ust.1 wyżej cytowanej ustawy „Podziału dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zatwierdzającego podział” oraz „Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny”.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości, nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

Pouczenie: Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ciechanów, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Ciechanów. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Ciechanów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec tego strony postępowania nie mają możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku złożenia odwołania strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, za zgodą pozostałych stron postępowania.

Otrzymuje:

1. Gmina Miejska Ciechanów

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Ciechanowie
2. Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny w Ciechanowie
3. Wydział Inżynierii Miejskiej i Ochrony Środowiska wm.
4. aa

Decyzja nie została zaskarżona
w terminie prekluzyjnym i z dniem
23.11.2017 r.
stała się ostateczna

Podpis

