



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

*Załącznik nr 1/1*

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy  
.....

Ciechanów 28.12.2020r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 79/2020r.

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14  
06-400 Ciechanów  
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18  
[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)  
[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)  
reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej p.n. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Ciechanowie na działce nr ewid. 10-4301/33 i 10-4301/34”. Budynki należy zaprojektować o identycznej architekturze i identycznych rozwiązaniach konstrukcyjnych.**

Dokumentacja obejmuje: koncepcje architektoniczną budynków z zagospodarowaniem terenu, projekt budowlany, projekt wykonawczy, zagospodarowanie terenu z usytuowaniem budynków projektowanych wraz z miejscami parkingowymi i drogami wewnętrznymi, plac zabaw, instalację wewnętrzną, instalację zewnętrzną, przyłącza, niezbędną infrastrukturę oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Zamawiający dysponuje Decyzją nr 42/2017 o warunkach zabudowy z dnia 18.05.2017r. dla działki nr 10-4301/3 wydanej po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Ciechanów. Działki o nr 10-4301/33 i 10-4301/34 zostały wydzielone z działki nr 10-4301/3 na podstawie Decyzji z dnia 08.11.2017r. wydanej przez Prezydenta Miasta Ciechanów. Prezydent Miasta Ciechanów z dniem 23.06.2020r. przeniósł na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie Decyzję nr 42/2017 o warunkach zabudowy „dla planowanej inwestycji polegającej na budowie dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz drogą wewnętrzną (ciągłem pieszo-jezdnym), planowanej na części działki nr ewid. 4301/3, obręb 10 - Śródmieście”. Droga wewnętrzna to część działki o nr ewid. 4301/31 wydzielonej z działki nr 4301/3.

Dostęp do drogi publicznej został zapewniony poprzez drogę wewnętrzną nr działki 10-4301/31 do drogi gminnej nr działki 10-4307 a następnie do drogi krajowej nr 60 ( droga publiczna ul. Pułtуска ).

**Dokumentację należy opracować w sposób umożliwiający skuteczne złożenie wniosku o pozwolenie na budowę przez Zleceniodawcę i otrzymanie pozwolenia na budowę.**

Numer działki – 4301/33  
Powierzchnia terenu – 3349,00 m<sup>2</sup>  
Obręb – 10 - Śródmieście

Numer działki – 4301/34  
Powierzchnia terenu – 3349,00 m<sup>2</sup>  
Obręb – 10 - Śródmieście

Planowana inwestycja to dwa budynki mieszkalne wielorodzinne po jednym budynku na poszczególnej działce o wysokości 4 kondygnacji naziemnych i ilości około 36 mieszkań każdy wraz z komórkami lokatorskimi i pomieszczeniami technicznymi zlokalizowanymi w poziomie piwnic oraz zgodnym z obowiązującymi przepisami zagospodarowanie terenu wraz z przyłączeniem do sieci zewnętrznych i pokazanie ich na planszy zagospodarowania terenu. Zapewnienie użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Preferowana konstrukcja ścian i dachu w technologii tradycyjnej. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W opracowaniu należy uwzględnić następujące kategorie mieszkań:

- mieszkanie typu M-3 pow. około 55 m<sup>2</sup>- 20 szt.
- mieszkanie typu M-4 pow. około 65 m<sup>2</sup>- 16 szt.

Całkowita liczba mieszkań jak również liczba mieszkań w poszczególnych kategoriach może ulec korekcie ze względu na zagospodarowanie powierzchni uwzględniające zaprojektowanie maksymalnej ilości mieszkań na działce zgodnie z wytycznymi Zapytania Ofertowego z uwzględnieniem warunków zabudowy.

Budynki mają być realizowane z dofinansowaniem ze strony Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego. Oznacza to, że przy realizacji projektu należy uwzględnić wytyczne związane z tym programem.

### **3. ZAKRES OPRACOWANIA DOKUMENTACJI OBEJMUJE W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- 1) Opracowanie dwóch wersji koncepcji realizacji inwestycji w ilości 3 egzemplarzy każdej koncepcji w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB).**

Opracowanie koncepcji architektonicznej budynków wraz z koncepcją zagospodarowania terenu. Koncepcja musi zawierać co najmniej zagospodarowanie terenu, rzut jednej kondygnacji naziemnej, dwa rzuty elewacji ( elewacja frontowa i szczytowa ), rzut dachu oraz ilość mieszkań z podaniem powierzchni użytkowej. Koncepcja musi zawierać kosztorys szacunkowy inwestycji oddzielnie dla każdego budynku.

- 2) Opracowanie dokumentacji geotechnicznej.**

Dokumentację geotechniczną należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);

- 3) **Sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż** wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie **pozwolenia na budowę**, opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. tj.
- projekt zagospodarowania terenu z drogami wewnętrznymi i miejscami parkingowymi,
  - projekt budowlany: architektura, konstrukcja,
  - projekty budowlane instalacji wewnętrznych, instalacji wod-kan, c.o, c.w, instalacji elektrycznych, instalacji
  - teletechnicznej,
  - projekty budowlane sieci zewnętrznych: sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci
  - gazowej, sieci telekomunikacyjnej, sieci elektrycznej i sieci ciepła systemowego,
  - projekt budowlany dróg i chodników
  - projekt zieleni i urządzeń małej architektury
  - projekt zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę, drogi tymczasowe na okres budowy,
  - ogrodzenie tymczasowe, placu budowy, niezbędne przebudowy sieci
  - zewnętrznych kolidujące z budową.
  - projekt kolorystyki budynku.
- Projekty budowlane należy wykonać w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- 4) **Sporządzenie projektów wykonawczych**, uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-instalacyjnych **bez dodatkowych opracowań i oddanie obiektu pod „klucz”**). Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 z dnia 16 września 2004 r., poz. 2072, z późn. zm.) – w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- 5) **Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- 6) **Sporządzenie przedmiarów robót- oddzielnie dla każdego budynku-** przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np. DOC lub XLS, pliki o max. objętości do 10 MB);

- 7) **Sporządzenie kosztorysów inwestorskich – oddzielnie dla każdego budynku** - opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- 8) **Opracowanie tabeli zbiorczej elementów kosztorysowych planowanej inwestycji, dla potrzeb Banku** – w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB),
- 9) **Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- 10) **Sporządzenie charakterystyki energetycznej** - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB),
- 11) **Opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB).

#### 4. ZADANIA WYKONAWCY:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysów,
- 2) uzyskanie ostatecznej decyzji o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji przy udziale Zamawiającego,
- 3) **uzyskanie podkładów geodezyjnych (map)** niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania niezbędnych dokumentów formalno-prawnych,
- 4) **wykonanie badań geologicznych podłoża gruntowego,**
- 5) przygotowanie materiałów koniecznych do **uzyskania niezbędnych warunków technicznych** i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych podłączeń budynku do infrastruktury technicznej (w razie potrzeby),
- 6) uzyskanie **wypisów z rejestrów gruntów** dla działki objętej przedmiotem zamówienia (o ile będą potrzebne),
- 7) **uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska i **opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko** – w przypadku konieczności jego wykonania,
- 8) **konsultacje z zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję i architekturę obiektu, konsultacje zakończone pisemną akceptacją Zamawiającego.**
- 9) **zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych** skutkujących optymalizacją kosztów;
- 10) **opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń** z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów

tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności;

- 11) **przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych** oraz stosownych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizację zadania;
- 12) **inne prace** niezbędne do wykonania zamówienia, w tym również prace przygotowawcze do wykonania projektu;
- 13) w przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej;
- 14) **udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową** składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
- 15) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – **wykonawca (projektant) zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;**
- 16) **pełnienie nadzoru autorskiego**

**Do obowiązków Wykonawcy będzie także należało pełnienie nadzoru autorskiego.** Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych. Umowa na pełnienie nadzoru autorskiego zostanie zawarta przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego będzie wynosiło 15% ceny ofertowej brutto za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej niniejszym przetargiem. Wynagrodzenie to podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie odpowiednio zmienione. W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur częściowych w wysokościach proporcjonalnych do zakresu wykonanych robót budowlanych pod warunkiem, że faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie może być niższa niż 30% ogólnej kwoty należnej Wykonawcy za pełnienie nadzoru. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, które będą niezbędne do usunięcia wad dokumentacji projektowej, a których Wykonawca (Projektant) nie będzie mógł lub chciał wykonać, Zamawiający zleci te opracowania innym podmiotom na koszt Wykonawcy (Projektanta), a wartość wynagrodzeń za te dodatkowe opracowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy (Projektanta) za sprawowanie nadzoru autorskiego.

**W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:**

- a) **czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań** technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- b) **uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej** oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- c) **udziału w naradach technicznych.** Przyjmuje się, że liczba pobyków Projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający jednak zastrzega, że Projektant lub Projektanci właściwi branżowo dla realizowanej części zamówienia muszą być obecni na budowie co najmniej dwa razy w miesiącu w terminie ustalonym z kierownikiem budowy i inspektorem nadzoru oraz przedstawicielem zamawiającego.

- d) **udziału w odbiorze** poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
- e) **współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej**, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

## 5. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

- 1) Oferowana cena za wykonanie dokumentacji powinna obejmować wszystkie czynności i koszty z nią związane.
- 2) Informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.
- 3) Do uzgodnienia przed wykonaniem prac projektowych szczegółów rozwiązań projektowych związanych z planowaną inwestycją.
- 4) Informowanie Zamawiającego o postępie prac projektowych i dokonanych uzgodnieniach z dostawcami mediów .

## 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wykonanie **dwóch** koncepcji – czas wykonania **30 dni** od momentu podpisania umowy.

Wykonanie dokumentacji budowlanej (do złożenia przez Zamawiającego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę) – czas wykonania **90 dni** od momentu podpisania umowy.

Wykonanie dokumentacji wykonawczej – czas wykonania **6 miesięcy** od momentu podpisania umowy.

Wykonawcy mogą zaproponować krótszy termin wykonania zamówienia. Oferty proponujące dłuższy termin realizacji zamówienia zostaną odrzucone. Termin wykonania zamówienia będzie brany pod uwagę w trakcie analizy oceny Wykonawcy.

## 7. MIEJSCA LUB SPOSÓB UZYSKANIA ZAMÓWIENIA:

W siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. – DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl).

Miejsce lub sposób uzyskania informacji : jw., tel. (023)672-23-04.

## 8. WYBÓR OFERTY.

Wybór dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia wyboru ofert bez podania przyczyny.

## 9. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawienia pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

- 4) Wymagane jest aby Wykonawca dysponował osobą ( osobami ) posiadającą uprawnienia w zakresie projektowania zgodnie z przedmiotem zamówienia wraz z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 5) dysponowania, odpowiednią sytuacją ekonomiczną i finansową zapewniającą wykonanie zamówienia.

## **10. ROZLICZENIE WYKONAWCY**

### **Zamówienie podlega rozliczeniu ryczałtowemu:**

- 1) Charakter przyjętego wynagrodzenia oznacza, że jeżeli rzeczywisty rozmiar lub koszt prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przewyższy planowany, wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
- 2) Przy wynagrodzeniu ryczałtowym wykonawca nie może więc żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac (art. 632 § 1 K.c.).
- 3) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie PRZED PODPISANIEM UMOWY dostarczyć Zamawiającemu:  
opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **100 tysięcy**.

## **11. WYMAGANIA JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ:**

Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- wykaz wykonania projektów budowlanych i wykonawczych – załącznik nr 2
- parafowany projekt umowy – załącznik nr 3,
- podpisaną Klauzulę Informacyjną – załącznik nr 4,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
- dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert,
- polisę lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- co najmniej dwie referencje potwierdzające opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych pełno-branżowych na budowę budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu o powierzchni użytkowej mieszkań minimum 1500 m<sup>2</sup>, które zostały wykonane z należytą starannością,

Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa – załącznik nr 3 z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.

## 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Od wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem jednak nie później niż w dniu jej podpisania w jednej lub kilku następujących formach:

- w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy.
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

Dopuszcza się również: - w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, - przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, - przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

## 13. WARUNKI GWARANCJI

Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane udzielenie gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia.

Wykonawca udzieli **Zamawiającemu gwarancję jakości z rozszerzeniem z tytułu rękojmi za wady**. Termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych, wykonanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.

## 14. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertę należy sporządzić na załączonych drukach oferty w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej „Zapytanie ofertowe nr 79/2020 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej p.n. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Ciechanowie na działce nr ewid. 10-4301/33 i 10-4301/34”.

Koperta musi zawierać nazwę i adres Zamawiającego oraz nazwę i adres Wykonawcy.



## **15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą.

Ofertę należy przesłać lub złożyć w zamkniętej nieprzejrzywej kopercie na adres Zamawiającego:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie**

ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów

pok. nr 3 (sekretariat)

do dnia 18.01.2021r. godz.12.00

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14**

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

**Zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej p.n. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Ciechanowie na działce nr ewid. 10-4301/33 i 10-4301/34”.**

Dokumentacja obejmuje: koncepcje budynków z zagospodarowaniem terenu, projekt budowlany, projekt wykonawczy, zagospodarowanie terenu z usytuowaniem budynku projektowanego wraz z miejscami parkingowymi i drogami wewnętrznymi, plac zabaw, instalacje wewnętrzne, instalację zewnętrzną, przyłącza, niezbędną infrastrukturę oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Terminy wykonania zamówienia;

- a. ( maks. 30 dni ) ..... na opracowanie dwóch koncepcji od daty podpisania umowy,  
b. ( maks. 90 dni ) ..... na wykonanie dokumentacji budowlanej od daty podpisania umowy,  
c. ( maks. 6 miesięcy ) ..... na wykonanie dokumentacji wykonawczej od daty podpisania umowy.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej

brutto w wysokości ..... w formie

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

**WYKAZ WYKONANIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH I WYKONAWCZYCH**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Stosownie do treści zapytania ofertowego 79/2020 wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia:.

Lp.	Nazwa zamówienia	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Powierzchnia użytkowa mieszkalna (m2)

Dokumenty /referencje/ potwierdzające, że usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej

.....  
 (czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub jego  
 upoważnionego przedstawiciela)

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

**informuję, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [rodobeata@gmail.com](mailto:rodobeata@gmail.com).

Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej p.n. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Ciechanowie na działce nr ewid. 10-4301/33 i 10-4301/34”** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);

3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....