

Wzór Umowy Nr...../DRI/2020

zawarta w dniu pomiędzy

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez:
NIP, REGON
reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem niniejszej oferty jest wymiana platformy przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich w obudowie z napędem śrubowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 i zapytaniem ofertowym nr 64/2020.**
2. Materiały o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przez Zamawiającego z zakresu obsługi zamontowanej platformy.
2. Wykonawca wykona w ramach niniejszej umowy wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanego efektu, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
3. Oprócz robót podstawowych Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem dokona niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenie nie będzie obciążone wadą prawną i z chwilą zrealizowanej dostawy przechodzi, bez żadnych ograniczeń na własność Zamawiającego, z zastrzeżeniem odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy przewidzianej w niniejszej umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.

6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte w ust. 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹K.C.)

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie 90 dni od daty podpisania umowy.
2. Za datę realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokościzł **netto** plus podatek VAT w wysokościzł;zł **brutto**
słownie: /..... złotych.
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty konieczne do prawidłowego wykonania umowy, wszelkie opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, oraz pozostałe składniki cenotwórcze
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za dostarczony i odebrany przedmiot umowy.

§ 5

Odbiór

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót poprzez podpisanie protokołu odbioru, nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i jakości i rękojmi za wady.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko związane z dostawą przedmiotu zamówienia do momentu podpisania protokołu odbioru.

§ 6

Gwarancja i serwis

1. Dokonanie protokółarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na bezawaryjne funkcjonowanie dostarczonego sprzętu na okresmiesiący.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Bezpłatnego usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od telefonicznego zgłoszenia awarii
 - b) Wymiany bez odrębnej zapłaty (w okresie gwarancji) podzespołu na nowy, wolny od wad - w przypadku powtarzających się awarii wymagających trzykrotnej interwencji serwisowej dotyczącej tego samego podzespołu.

4. Wykonawca zapewni swobodny dostęp do części zamiennych przez okres co najmniej 10 lat.

§ 7

Płatność

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 5% wynagrodzenia brutto.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w przypadku usunięcia wad przedmiotu umowy-niedotrzymanie warunków gwarancji) wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wartości brutto uszkodzonego sprzętu za każdy dzień zwłoki
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego przedmiotu umowy. W przypadku nie podjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. W przypadku gdy wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach kiedy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Akceptacja umowy: