



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

Ciechanów 14.09.2020r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
Nr sprawy 56/2020r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie, zaprasza do złożenia oferty na: wymianę stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie
2. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku mieszkalnego przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku w zakresie szczegółowo określonym w zakresie szczegółowo określonym w projekcie budowlanym remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie
Powyższy budynek jest „*elementem historycznego zespołu powstałego w latach 1940-44, położonego w Ciechanowie wpisanego wraz z obszarem do rejestru zabytków pod numerem A-1401*”. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie istniejącego okna znajdującego się na klatce schodowej i drzwi wejściowych na nowe drewniane wykazanych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Zakres robót obejmuje:

- 1) Demontaż starego okna z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym i drzwi wejściowych w istniejących zamieszkałych budynkach mieszkalnych wraz z wywozem i utylizacją starej stolarki i gruzu,
- 2) Montaż nowego okna drewnianego, parapetu wewnętrznego drewnianego i parapetu zewnętrznego z blachy stalowej ocynkowanej i drzwi wejściowych drewnianych,
- 3) Uzupelnienie ubytków tynków powstałych podczas osadzenia stolarki oraz pomalowanie wnętrza okiennej i drzwiowej w kolorze istniejącej elewacji.
Stolarka powinna odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, czego potwierdzeniem powinna być Aprobata Techniczna Instytutu Techniki Budowlanej załączona do oferty Wykonawcy.
Wykonawca może dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.
3. Wymagany okres wykonania zamówienia:
Bud. mieszkalny przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie - 60 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: www.tbściechanow.pl
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04.
6. Wybór ofert dokonany zostanie na analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

danego zamówienia,

d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

8. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

9. Dokumenty wymagane do złożenia oferty.

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1,
- b) wyceniony i podpisany przedmiar robót - załącznik nr 2,
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- d) oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
- e) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością z wykorzystaniem załącznika nr 3
- f) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – zał. nr 4

10. Warunki umowy:

- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
- umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia: Nie wymagamy

12. Wymaga się aby Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

13. Sposób przygotowania ofert.

Ofertę należy sporządzić oddzielnie na każdy budynek na załączonych druku formularza ofertowego (zał. nr 1), formularza cenowego (zał. nr 2) .

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania w tym utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, koszty związane ze zużyciem wody i energii, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 3), i inne koszty związane z realizacją zamówienia. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem.

14. Miejsce składania ofert:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów

15. Termin składania ofert:

Ofertę należy składać **do dnia 28.09.2020 r., godz. 10:00.**



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

16. Sposób składania ofert:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: **złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem: „Zapytanie ofertowe nr sprawy 56/2020r. na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie”.**



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się na wymianę stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do **60 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.**

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż od daty bezusterkowego odbioru końcowego.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej Nazwisko, imię
..... Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*: - do reprezentowania w postępowaniu - do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
Oświadczam, że akceptuję :
- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej [w zapytaniu ofertowym załącznik](#) w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

FORMULARZ CENOWY

Lp.	Wymiary stolarki drewnianej z opisem	szt.	Cena netto za wymianę 1 szt. z materiałem [zł]	Razem netto [zł]	VAT	Razem brutto [zł]
1	1120mm x 1430mm RU+U Okna skrzynkowe drewniane na klatce schodowej <i>(w cenie należy uwzględnić wymianę parapetu wewnętrznego drewnianego i parapetu zewnętrznego z blachy stalowej ocynkowanej)</i>	1				
2	770mmx800mm RU Okna skrzynkowe drewniane na poddaszu <i>(w cenie należy uwzględnić wymianę parapetu wewnętrznego drewnianego i parapetu zewnętrznego z blachy stalowej ocynkowanej)</i>	1				
3	520mmx330mm U Okna skrzynkowe drewniane w piwnicy	13				
4	700 mm x 2120mm Drzwi drewniane	2				
OGÓLEM						

Uwaga : Po rozstrzygnięciu przetargu należy sprawdzić wymiary stolarki w naturze i wprowadzić ewentualne korekty.
Formularz cenowy jest podstawą do wyceny wymiany stolarki na drewnianą

.....
(miejscowość i data)
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : Wymiana stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie

Data:.....
Nazwa wykonawcy.....
Adres wykonawcy.....

OŚWIADCZAM(Y), ŻE

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.

podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : Wymiana stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie

Data:.....
Nazwa wykonawcy.....
Adres wykonawcy.....

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 5

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem **na wymianę stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnego przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis