



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 50/2020r.

1. Zamawiający: **Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 4 w Ciechanowie, Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Mleczarskiej 4D w Ciechanowie i Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wyspiańskiego 42 w Ciechanowie** w imieniu których występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **wymianę wodomierzy mieszkaniowych w lokalach mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych.**

Wybrany w przetargu Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy i wystawienia faktur za wykonane zamówienia oddzielnie dla każdego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana: wodomierzy DN 15 i długości korpusu 110 mm z plombami i uszczelkami

Zakres zamówienia obejmuje:

- demontaż istniejącego wodomierza w lokalu mieszkalnym
 - dostawę z montażem fabrycznie nowego wodomierza w lokalu mieszkalnym,
 - oplombowanie nowego wodomierza - materiał Wykonawcy.,
 - bieżące informowanie administracji TBS o problemach z dostępem do lokali,
 - spisanie protokołu z demontażu i montażu wodomierza z uwzględnieniem informacji dotyczących ich numerów i wskazań potwierdzone przez wykonawcę i najemcę lokalu.
- Wykonawca przekaże zdemontowane wodomierze wraz z protokołami do TBS bezpośrednio po zakończeniu prac na danym budynku.

Informujemy, że jesteśmy zainteresowani wodomierzami spełniającymi parametry:

- wodomierz kompaktowy mokrobieżny, jednostrumieniowy np. METRON JS,
- przepływ nominalny $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$,
- długość korpusu wodomierza 110 mm,
- zabudowa pozioma i pionowa,
- wodomierz powinien posiadać aktualną aprobatę typu, atest higieniczny oraz być opatrzony cechą legalizacyjną zgodnie z przepisami Głównego Urzędu Miar. Dowodem legalizacji jest cecha legalizacyjna umieszczona na wodomierzu,
- wodomierz przystosowany do montażu: **nakładki radiowej**, do pracy w systemach zdalnego przekazywania danych.

W ofercie należy podać cenę za wymianę 1 szt. wodomierza z plombą.

Ilość wodomierzy do wymiany: **84szt.** w tym – **53 szt. z.w.** i **31 szt. - c.w.**

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych takich jak wymiana niesprawnych zaworów kulowych, podejść do wodomierzy itp. Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego w celu sprawdzenia zasadności wykonania i rozliczenia robót.

Zamawiający informuje, że zasoby lokalowe są zróżnicowane ze względu m.in. na lata budowy, ilość i rozmieszczenie poszczególnych lokali w budynku. W celu uzyskania bliższej informacji na w/w temat prosimy o kontakt z Administracją TBS.

Szczegółowe zestawienie adresów w których należy wymienić wodomierze Zamawiający przekaże wyłonionemu w przetargu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego informowania lokatorów (czasami kilkakrotnie) jak również o terminie wymiany wodomierzy.

2. Termin wykonania zamówienia należy wykonać sukcesywnie według harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym a Wykonawcą, jednak nie później niż do **30.10.2020r.**

3. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów lub na stronie internetowej www.tbsciechanow.pl.
4. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji j.w. lub tel. (023) 672-23-04.
5. Wybór ofert dokonany zostanie na analizy złożonych ofert oddzielenie na każdy budynek. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac
 - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie skarbowym i ZUS,
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, z wykorzystaniem załącznika nr 5
 - deklarację zgodności CE dla wodomierza, atest higieniczny PZH do wody pitnej na dostarczone wodomierze, karty katalogowe producenta w języku polskim dla oferowanych produktów.
 - wykaz przynajmniej dwóch zrealizowanych robót związanych z wymianą wodomierzy potwierdzonych odpowiednimi referencjami z wykorzystaniem załącznika nr 6
 - zaakceptowany projekt umowy- załącznik nr 4
 - zaakceptowaną klauzulę informacyjną – załącznik nr 7
8. Warunki umowy:
 - o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
 - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane
10. Warunki gwarancji: minimum 36-m-cy od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót związanych z wymianą wodomierzy .Gwarancja na urządzenie obejmuje cały okres legalizacji tj. 5 lat..
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić oddzielnie na każdy budynek (załącznik nr 1,2,3) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie.
12. Miejsce składania ofert: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów
13. Termin składania ofert: Ofertę należy składać do dnia **14.09.2020 r., godz. 10:00.**
14. Sposób składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem: **„Zapytanie ofertowe nr sprawy 50/2020r. na wymianę wodomierzy mieszkaniowych w lokalach mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych”.**

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 4 w Ciechanowie

w imieniu, których występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

tel. (023)672-59-80 fax (023)672-38-18

Zobowiązania oferenta

Zobowiązuje się do wymiany wodomierzy mieszkaniowych DN 15 i długości korpusu 110 mm z plombą w lokalach mieszkalnych budynków stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej w cenie za wymianę 1 szt. wodomierza z zaplombowaniem:

Poz.	Wyszczególnienie	Ilość	Cena jednostkowa netto [zł]	Wartość netto [zł]	VAT 8% [zł]	Wartość brutto [zł]
1	Wodomierz DN 15 do wody zimnej z plombą	27 szt.				
2	Wodomierz DN 15 do wody cieplej z plombą	31 szt.				
RAZEM						
Słownie wartość brutto:						

Stawki kosztorysowe

Roboczogodzina /Rg/ -pln

Koszty pośrednie /Kp/ -%

Zysk /Z/ -%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Warunki gwarancji :

.....

Oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i techniczny oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Termin płatności /minimum 30 dni/: dni

Termin wykonania zamówienia sukcesywnie według harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym, a Wykonawcą, jednak nie później niż do 30.10.2020r.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie wykonawcy.

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....

(imię i nazwisko)
data podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Mleczarka 4D w Ciechanowie

w imieniu, których występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

tel. (023)672-59-80 fax (023)672-38-18

Zobowiązania oferenta

Zobowiązuje się do wymiany wodomierzy mieszkaniowych DN 15 i długości korpusu 110 mm z plombą w lokalach mieszkalnych budynków stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej w cenie za wymianę 1 szt. wodomierza z zaplombowaniem:

Poz.	Wyszczególnienie	Ilość	Cena jednostkowa netto [zł]	Wartość netto [zł]	VAT 8% [zł]	Cena jednostkowa netto [zł]
1	Wodomierz DN 15 do wody zimnej z plombą	4 szt.				
2	Wodomierz DN 15 do wody ciepłej z plombą	4 szt.				
RAZEM						
Słownie wartość brutto:						

Stawki kosztorysowe

Roboczogodzina /Rg/ -pln

Koszty pośrednie /Kp/ -%

Zysk /Z/ -%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Warunki gwarancji :

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i techniczny oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Termin płatności /minimum 30 dni/: dni

Termin wykonania zamówienia sukcesywnie według harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym, a Wykonawcą, jednak nie później niż do 30.10.2020r.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie wykonawcy.

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....

(imię i nazwisko)
data podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Wyspiańskiego 42 w Ciechanowie

w imieniu, których występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

tel. (023)672-59-80 fax (023)672-38-18

Zobowiązania oferenta

Zobowiązuje się do wymiany wodomierzy mieszkaniowych DN 15 i długości korpusu 110 mm z plombą w lokalach mieszkalnych budynków stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej w cenie za wymianę 1 szt. wodomierza z zaplombowaniem:

Poz.	Wyszczególnienie	Ilość	Cena jednostkowa netto [zł]	Wartość netto [zł]	VAT 8% [zł]	Wartość brutto [zł]
1	Wodomierz DN 15 do wody zimnej z plombą	18 szt.				
RAZEM						
Słownie wartość brutto:						

Stawki kosztorysowe

Roboczegodzina /Rg/ -pln

Koszty pośrednie /Kp/ -%

Zysk /Z/ -%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Warunki gwarancji :

.....

Oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Termin płatności /minimum 30 dni/: dni

Termin wykonania zamówienia sukcesywnie według harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym, a Wykonawcą, jednak nie później niż do 30.10.2020r.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie wykonawcy.

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....

(imię i nazwisko)

data podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Projekt umowy

Zawarta w dniu 2020r. w Ciechanowie pomiędzy : Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul..... reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14 zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 , NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
 NIPUrząd Skarbowy w REGON

.....
 reprezentowanym przez :

..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści :

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z wymianą wodomierzy mieszkaniowych DN15 i długości korpusu 110mm z plombą w budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.,
2. Zakres robót budowlano-montażowych, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) demontaż istniejącego wodomierza przynależnego do lokalu mieszkalnego
 - 2) dostawę z montażem fabrycznie nowego wodomierza w lokalu mieszkalnym,
 - 3) oplombowanie nowego wodomierza - materiał Wykonawcy.,
 - 4) bieżące informowanie administracji TBS o problemach z dostępem do lokali,
 - 5) spisanie protokołu z demontażu i montażu wodomierza z uwzględnieniem informacji dotyczących ich numerów i wskazań potwierdzone przez wykonawcę i najemcę lokalu. Wykonawca przekaże zdemontowane wodomierze wraz z protokołami do TBS bezpośrednio po zakończeniu prac na danym budynku.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom oraz wymogom określonym w zapytaniu ofertowym i w ofercie Wykonawcy
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia w zakresie prac montażowych będzie realizował osobiście.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 2 TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do 30.10.2020r.
2. Wykonawca w terminie 10 dni od daty podpisania umowy jest zobowiązany przedstawić harmonogram robót.
3. Wykonawca ma prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu, o którym mowa w ust.1 w przypadku:
 - a) braku dostępu do lokali mieszkalnych w których należy wykonać wymianę wodomierzy,
 - b) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć.
4. Zamawiający może zmienić termin zakończenia zamówienia o którym mowa w ust. 1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: za wymianę z wodomierzem DN15 do wody zimnej z plombą:szt.
*zł=.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł; bruttozł, słownie:/..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych takich jak wymiana niesprawnych zaworów kulowych, podejść do wodomierzy itp. Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego w celu sprawdzenia zasadności ich wykonania i rozliczenia robót. Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów określonych w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie dwustronnego protokołu konieczności, przy zastosowaniu następujących parametrów: stawka r-g –pln, koszty pośrednie%, zysk –%.
5. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w pkt. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót.

§ 4 PŁATNOŚCI

1. Za wykonany zakres robót wystawiona będzie faktura VAT.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej na budynek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Zamawiający dokona kontroli wykonania robót przed zaplaceniem faktury.

§5 OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) przekazanie budynków dla wykonania robót,
 - b) powiadomienie najemców lokali o wymianie wodomierzy na budynku,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) powiadomienie Zamawiającego o sposobie i terminie wykonania robót i ustalenie z Zamawiającym harmonogramu robót.
 - b) skuteczne informowanie lokatorów (czasami kilkakrotnie) o terminie wymiany wodomierzy,
 - c) uzgodnienie terminów wykonywania robót z najemcami lokali,
 - d) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. zmianami).
 - e) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynku
 - f) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
 - g) zabezpieczenie i oznaczenie miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
 - h) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności karty montażu wodomierzy, certyfikaty, atesty materiałów i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego,

- i) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych robót a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- j) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
- k) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp, Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 6 KARY UMOWNE

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu według harmonogramu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót według harmonogramu z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy dzień przerwy
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 7.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach kiedy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót według harmonogramu
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 5 i musi zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 8 ODBIÓR

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: protokół z odbioru prac dot. odczytu demontowanych wodomierzy i przeprowadzenia prób szczelności, certyfikaty, atesty na wbudowane wodomierze i deklaracje zgodności wymagane przepisami.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 20 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5.
7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 5 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 9 GWARANCJA

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie miesięcy od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonanie robót na okresmiesiące oraz na zamontowane urządzenia na okres miesiące.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego każdej partii wymienionych wodomierzy.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 48 godzin (liczone w ciągu dni roboczych) do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zapoznał się z treścią zapytania ofertowego i ma świadomość warunków jego wykonania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Oferta Wykonawcy – zał. nr 1
- 2./Klauzula informacyjna – zał. nr

Akceptuję:

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia :

Wymiana wodomierzy mieszkaniowych w lokalach mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych

Data:.....

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

OŚWIADCZAM(Y), ŻE

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.

Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : **Wymiana wodomierzy mieszkaniowych w lokalach mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych**

Data:.....

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/**

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:
„wymiany wodomierzy mieszkaniowych w lokalach mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul.
.....
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis