



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 51/2020r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Płockiej 30 w Ciechanowie w imieniu których występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie, zaprasza do złożenia oferty na: **remont płyt 8 loggie balkonowych w budynku mieszkalnym ul. Płockiej 30 w Ciechanowie.**
2. Przedmiotem zamówienia jest remont zniszczonych loggie balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Płockiej 30 w Ciechanowie w ilości 8 szt. w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót wskazanych przez Zamawiającego.
Zakres robót na wykonanie remontu płyt loggie balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Płockiej 30 w Ciechanowie obejmuje m.in.:
 - 1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m.
 - 2) Rozebranie posadzki betonowej.
 - 3) Wykonanie nowych obróbek z blachy stalowej powlekanej.
 - 4) Wykonania izolacji przeciwwilgociowej z papy zgrzewalnej gr. 5,20mm z wywinieciem na ścianę budynku do wysokości 10cm.
 - 5) Wykonanie nowego podłoża betonowego z betonu B20 z zachowaniem należytego spadku wynoszącym od 1,5-2%.
 - 6) Położeniem płytek gressowych mrozoodpornych oznaczonych symbolem A1,B1, antypoślizgowych o współczynniku nie mniejszym niż R11.
 - 7) Zastosowanie fug wodoszczelnych i mrozoodpornych
 - 8) Przyklejenie warstwy siatki na spodach loggie balkonowych
 - 9) Ręczne wykonanie cienkowastwowej wyprawy z tynku silikatowego w kolorystyce zbliżonej do istniejącej.
 - 10) Usunięcie i wywiezienie gruzu oraz wszystkie inne roboty budowlane nie wymienione powyżej ale wyszczególnione w przedmiarze robót.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej loggie balkonowych budynku po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Wymagania organizacyjne :

 - 1) Wykonawca zorganizuje zaplecze robót w wyznaczonym miejscu z pomieszczeniami sanitariatów i wc.
 - 2) Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę.
 - 3) Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom dostosowując się do obowiązujących przepisów i panującej sytuacji związanej z wirusem COVID-19 na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
 - 4) Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty za ich usunięcie ponosi Wykonawca.
3. Wymagany okres wykonania zamówienia **60 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.
4. Sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04, email:dti@tbsciechanow.pl
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

- 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - 4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
8. Dokumenty wymagane do złożenia oferty.
- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1
 - 2) wyceniony i podpisany przedmiar robót - załącznik nr 2
 - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
 - 5) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 6) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością z wykorzystaniem załącznika nr 3
 - 7) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – zał. nr 4
9. Warunki umowy:
- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
 - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): Nie jest wymagany.
11. Wymaga się aby Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
12. Sposób przygotowania ofert.
- Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1),
Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania w tym utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, koszty związane ze zużyciem wody i energii, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT . Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), i inne koszty związane z realizacją zamówienia. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie.
13. Termin składania ofert:
Ofertę należy składać do dnia 15.09.2020 r., godz. 10:00.
14. Sposób składania ofert:
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem:
„Zapytanie ofertowe nr sprawy 51/2020r. na: remont płyt 8 loggie balkonowych w budynku mieszkalnym ul. Płockiej 30 w Ciechanowie.”



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbściechanow.pl
tbs@tbściechanow.pl
reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się na remont płyt 8 loggie balkonowych w budynku mieszkalnym ul. Płockiej 30 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia **60dni** od daty przekazania terenu do wykonania robót.

Udzielam(y) gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż miesięcy od odbioru końcowego całego zakresu robót.

Reklamacje będą załatwiane w terminie:..... dni - sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji:

..... - załatwienie wykonania reklamacji:

Osoby do kontaktów z Zamawiającym Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię
Stanowisko
Telefon..... Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Przedmiar robót

na remont płyt 8 loggii balkonowych – budynek mieszkalny ul. Płocka 30 w Ciechanowie

1. Remont płyt 8 loggii balkonowych - budynek ul. Płocka 30 w Ciechanowie		
1	KNR 2-02 1604-01-050 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m.	264,60 m ²
1. (0,40*2+4,60)*7,0*7		264,60
2	KNR 4-01 0811-07-050 Rozebranie posadzki na balkonach.	42,59 m ²
1. ((4,57*1,13)+(0,20*0,80))*8		42,59
3	KNR 4-01 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich balkonów z blachy nie nadającej się do użytku	9,14 m ²
1. 4,57*0,25*8		9,14
4	KNR 2-02 0602-01-050 Gruntowanie powierzchni posadzek betonowych emulsją asfaltową izolacyjną.	42,59 m ²
1. ((4,57*1,13)+(0,20*0,80))*8		42,59
5	KNR 2-02 0506-0301-050 Elementy krawędzi balkonów i loggii, z blachy powlekanej.	9,14 m ²
6	KNR 2-02U 0618-02-050 Izolacje przeciwwilgociowe poziome płyt balkonowych z wywinięciem na ściany z papy zgrzewalnej	48,22 m ²
1. ((4,77*1,23)+(0,20*0,80))*8		48,22
7	KNR 2-02 1106-02-050 Posadzki cementowe o grubości 25 mm na balkonach	42,59 m ²
1. ((4,57*1,13)+(0,20*0,80))*8		42,59
8	KNR 2-02 1106-03-050 Posadzki cementowe, pogrubienie posadzki o 3 cm.	127,77 m ²
1. 42,59*3		127,77
9	KNR 2-02U 2805-05-050 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych antypoślizgowych GRES 30x30 cm na zaprawach klejowych	42,59 m ²
10	KNR 2-02U 2809-04-040 Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym.10x30cm na zaprawach klejowych.	51,44 m
1. (4,57-0,40+1,13*2)*8		51,44
11	KNR 2-02U 2809-04-040 Obróbka krawędzi płyty balkonowej z płytek kamionkowych GRES o wym.10x30cm na zaprawach klejowych.	36,56 m
1. 4,57*8		36,56
12	KNR 00-23 2611-01-050 Zeskrobanie i oczyszczenie starego podłoża.	50,45 m ²
1. (4,57*1,13+4,57*0,25)*8		50,45
13	KNR 00-23 2611-03-050 Gruntowanie podłoża środkami głęboko gruntującymi - szczepnym	50,45 m ²

14	KNR 00-23 2612-06-050 Przyklejenie warstwy siatki na spodach loggii balkonowych..	41,31 m2
	1. 4,57*1,13*8	41,31
15	KNR 00-23 2612-07-050 Przyklejenie warstwy siatki na główce płyty logii balkonowej	9,14 m2
	1. 4,57*0,25*8	9,14
16	KNR 00-23 2612-08-040 Montaż narożnika z kapinosem	36,56 m
	1. 4,57*8	36,56
17	KNR 00-23 0933-01-050 Nałożenie na podłoże podkładu gruntującego pod tynki silikatowe.	50,45 m2
	1. (4,57*1,13+4,57*0,25)*8	50,45
18	KNR 00-23 0933-02-050 Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego na spodach loggii balkonowych	41,31 m2
	1. 4,57*1,13*8	41,31
19	KNR 00-23 0933-04-050 Ręczne wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego na główce płyty loggii	9,14 m2
	1. 4,57*0,25*8	9,14
20	KNR 4-01 0106-04-060 Usunięcie gruzu z balkonów budynku.	2,56 m3
	1. 42,59*0,06	2,56
21	KNR 4-01 0108-11-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	2,56 m3
22	KNR 4-01 0108-12-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1 km na odl. do 10km	23,04 m3
	1. 2,56*9	23,04



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : **Remont płyt 8 loggii balkonowych – budynek mieszkalny ul. Płocka 30 w Ciechanowie**

Data:.....
Nazwa wykonawcy.....
Adres wykonawcy.....

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem **wykonania remontu płyt 8 loggii balkonowych – budynek mieszkalny ul. Płocka 30 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis