



BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERSKICH

Egz. / 6

Katarzyna Malicka

05-250 Radzymin ul. Jana Pawła II 12D (1 piętro)

tel.501-654-476, e-mail: malickim6@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO

ZAKRES:

Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy
ul. Moniuszki 16 w Ciechanowie

OBIEKT:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu XIII

ADRES
INWESTYCJI:

ul. Moniuszki 16
06-400 Ciechanów
dz. ew. 1468; obręb 0030 Podzamcze

INWESTOR:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów

AUTORZY
OPRACOWANIA:

mgr inż. Jerzy Michał Kubacki
upr. nr. St-535/80

inż. Mariusz Malicki
upr. nr.MAZ/0953/PWOKb/17

adnotacje urzędowe

marzec 2020

Zawartość opracowania

I. Dokumenty formalno-prawne	2
1.1. Oświadczenia projektanta	2
1.2. Kopie dokumentów zawodowych projektanta	3-7
II. Wstęp	8
2.1. Przedmiot opracowania	8
2.2. Cel i zakres opracowania, wytyczne do harmonogramu inwestycji	8
2.3. Podstawa opracowania	8
III. Opis techniczny	9
3.1. Opis stanu istniejącego wraz z oceną	9-13
3.2. Dane gabarytowe	14
3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	14
3.4. Projektowany stan zagospodarowania terenu	14
3.5. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji	14
3.6. Informacje dotyczące rejestru zabytków	14
3.7. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej	14
3.8. Informacje dotyczące zagrożenia dla środowiska	14
3.9. Układ i obliczenia konstrukcyjne	14
3.10. Aktualne warunki geologiczno-inżynierskie	14
3.11. Szczegółowy wykaz projektowanych robót remontowych z opisem rozwiązań technicznych i technologią	15-20
3.12. Kolorystyka	20
3.13. Instalacje	20
3.14. Charakterystyka energetyczna	20
3.15. Energia odnawialna	20
3.16. Drogi wewnętrzne	20
3.17. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	20
3.18. Ochrona przeciwpożarowa	21
3.19. Szczegółowy wykaz projektowanych robót remontowych z opisem rozwiązań technicznych i technologii wymiany stolarki okiennej	21-22
3.20. Uwagi wykonawcze	22
3.20. Uwagi końcowe	22
IV. Informacje BIOZ	23-25
V. Część graficzna	26
Rys. 1 – Plan orientacyjny	27
Rys. 2 – Plan sytuacyjny	28
Rys. 3 – Rzut więźby dachowej	29
Rys. 4 – Rzut dachu	30
Rys. 5 – Przekrój przez więźbę dachową	31
Rys. 6 – Elewacja południowa	32
Rys. 7 – Elewacja północna	33
Rys. 8 – Elewacja wschodnia	34
Rys. 9 – Zestawienie stolarki okiennej	35
Rys. 10 – Inwentaryzacja otworu okiennego	36
Rys. 11 – Projekt skrzydła okiennego	37
Rys. 12 – Projekt ościeżnicy okiennej	38

I. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Oświadczenia projektanta

Radzymin, marzec 2020 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – *Prawo budowlane*
(jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 148.. z późniejszymi zmianami),

o ś w i a d c z a m y

że projekt budowlany

REMONTU DACHU Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
PRZY UL. MONIUSZKI 16 W CIECHANOWIE

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Z e s p ó ł p r o j e k t o w y

branża architektoniczna i konstrukcyjna:

mgr inż. Jerzy Michał Kubacki
upr. nr. St-535/80

branża konstrukcyjna:

.....
(podpis i pieczęć)

inż. Mariusz Malicki
MAZ/0953/PWOKb/17

.....
(podpis i pieczęć)

1.2. Kopie dokumentów zawodowych projektanta

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

ODPIS

Warszawa, dnia 26 listopada 1980 r.

Nr ewidencyjny St-535/80

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JERZY MICHAŁ KUBACKI s. Adolfa

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 05.02.1947 r. Kamienna Góra

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarzów, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

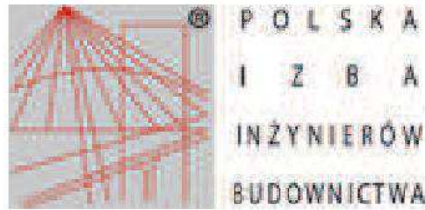


z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
mgr inż. arch. Eugeniusz Nowrocki
I-ta Rzeczniczo Architekta Warszawa

HK/

Druk C018 z. 191/77 s. 5000



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MPC-P7Y-WLR *

Pan JERZY MICHAŁ KUBACKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0876/02

adres zamieszkania ul. EGEJSKA 4 m.46, 02-764 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/1140/17/K

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan inż. Mariusz Malicki
ur. dnia 22 marca 1982 roku w Ciechanowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0953/PWOKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

.....
.....
.....



Uprawnienia budowlane nadane

Panu inż. Mariuszowi Malickiemu
ur. dnia 22 marca 1982 roku w Ciechanowie

numer ewidencyjny MAZ/0953/PWOKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie

upoważniają do:

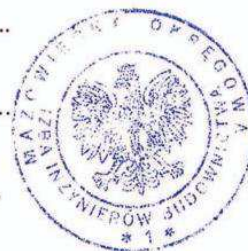
- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- 1) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do konstrukcji obiektu o kubaturze do 1.000 m³ oraz:
- o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m,
 - posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m,
 - niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie,
 - niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. I powyżej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

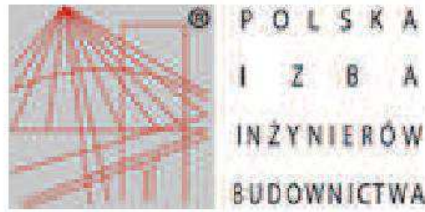
dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-R4N-Y3V-I3C *

Pan MARIUSZ MALICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0174/18
adres zamieszkania ul. SKARBKA Z GÓR 126 C m. 22, 03-287 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. WSTĘP

DO: PROJEKTU REMONTU DACHU Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. MONIUSZKI 16 W CIECHANOWIE

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowany na działce **1468** obręb 0030 Podzamcze w Ciechanowie przy ul. Moniuszki 16, wybudowanego w latach 40 ubiegłego wieku. Budynek jako wolnostojący wzniesiony na planie prostokąta, całkowicie podpiwniczony o jednej kondygnacji mieszkalnej oraz poddaszu zaadaptowanym na cele mieszkaniowe. W obiekcie znajdują się dwie klatki schodowe z wejściami od strony szczytowej (strony wschodnia i zachodnia). W przeszłości z budynku zostały wydzielone dwie odrębne części oraz dokonano podziału działki z nową granicą w osi budynku. W ten sposób uzyskano obecny stan i obecnie układ funkcjonalny budynku stanowi zabudowę bliźniaczą. Przedmiotowy remont dachu planuje się wykonać dla obydwu części jednocześnie. Projekt remontu drugiej połowy tj. dla budynku przy ul. Moniuszki 14 wg. odrębnego opracowania.

2.2. Cel i zakres opracowania, wytyczne do harmonogramu inwestycji

Celem opracowania jest wykonanie Projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę (ewentualnie zgłoszenia budowy lub przebudowy) koniecznego do przeprowadzenia robót budowlanych dla remontu dachu z wymianą pokrycia dachowego budynku oraz szczegółowe wytyczne dla wykonawcy robót (projekt wykonawczy). Spełnienie warunków zawartych w Art.5.1 ustawy Prawo Budowlane opisano jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót remontowych. Podobnie też elementy i forma niniejszego projektu zostały dostosowane do wymogów Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003r. w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy bądź przebudowy i przeprowadzenia przewidzianych prac z pominięciem elementów, które nie dotyczą projektowanej inwestycji (np. opis warunków gruntowo-wodnych itp.).

2.3. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy inwestorami i BIUREM PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH *Katarzyna Malicka* na wykonanie „Dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Moniuszki 16 w Ciechanowie”
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wywiad z zarządcą budynku
- Inwentaryzacja budynku wykonana przez BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH *Katarzyna Malicka*.

III. OPIS TECHNICZNY

3.1. Opis stanu istniejącego wraz z oceną

Budynek murowany posiada jedną kondygnację nadziemną i jedną podziemną oraz poddasze użytkowe. Budynek wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej. Dach dwuspadowy z lukarnami, po trzy na każdą połowę na połaci frontowej, oraz po cztery na połaciach od strony podwórka. Dodatkowo część poddasza została zaadaptowana na cele mieszkalne. Stropy między kondygnacjami drewniane.

Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci głównej ok. 55° i ok. 30° w części okapowej z przełamaniem dachu w części okapowej na przesuwnicę.

Zakres opracowania



Foto 1 Widok na elewację frontową (południową)



Foto 2 Widok na elewację boczną wschodnią i od strony podwórka (północną)

Kominy

W części budynku objętej opracowaniem występuje jeden stary komin, „wspólny” przez który przebiega granica pomiędzy działkami. Pozostałe kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej obecnie w stanie technicznym dobrym (foto 13). Kominy w części poddasza w stanie dostatecznym wymagają jedynie renowacji wierzchniej warstwy tynku. W drugiej części budynku komin został przemurowany podczas wcześniejszych prac remontowych i obecnie znajduje się w dobrym stanie technicznym.



Foto 13 Widok na kominy ponad połacią dachu

Rynny i rury spustowe

Rynny dachowe oraz rury spustowe w części objętej opracowaniem z blachy ocynkowanej surowej stare kwalifikujące je do wymiany. W części budynku poza zakresem opracowania z blachy ocynkowanej surowej. Ze względu na konieczność demontażu oraz w celu ujednolicenia wyglądu zewnętrznego proponuje się wykonanie nowego orynnowania i rur spustowych.



Foto 14 Przykładowy widok na rynny

Więźba dachowa, deskowanie i pokrycie

Więźba dachowa (foto 15), płatwiowo-kleszczowa, z dwoma ściankami stolcowymi z belkami podwalinowymi oraz rzędem słupów w osiach płatwi. Poziom kleszczy stanowi konstrukcję nośną dla stropu nad poddaszem mieszkalnym. Elementy więźby dachowej w stanie zdrowym z elementami lokalnego zagrzybienia deskowania. Dach kryty dachówką typu „S” (foto 18).

Konstrukcja więźby dachowej została wykonana z zespolonych ze sobą za pomocą połączeń ciesielskich utrzymanych klinami drewnianymi i śrubami stalowymi krawędziaków. Drewno z którego jest wykonania konstrukcji jest suche, zwarte, twarde, ostukiwane daje głęboki dźwięk. Na krawędziakach występują miejscowe spękania powstałe na skutek działania różnic wilgotności i temperatury. Część krawędziaków stanowiących konstrukcję więźby była w przeszłości zalewana przez wody opadowe poprzez nieszczelności pokrycia. Na części deskowania widać oznaki zaciekania z wód opadowych co w efekcie powoduje zagrzybienie części deskowania (foto 17).



Foto 15 Widok ogólny na więźbę dachową



Foto 16 Rozwiązanie konstrukcyjne więźby dachowej



Foto 17 Ślady zagrzybienia deskowania przy kominie spowodowane
nieszczelnością pokrycia dachowego i zaciekaniami wód opadowych.

Stolarka okienna na poddaszu

Projektuje się wymianę siedem starych drewnianych okien (foto 18). Okna nie posiadają ozdób, parapet wewnętrzny drewniany zaś zewnętrzny z blachy cynkowanej surowej. Wszystkie stare zniszczone drewniane okna w złym stanie technicznym kwalifikujące się do wymiany.

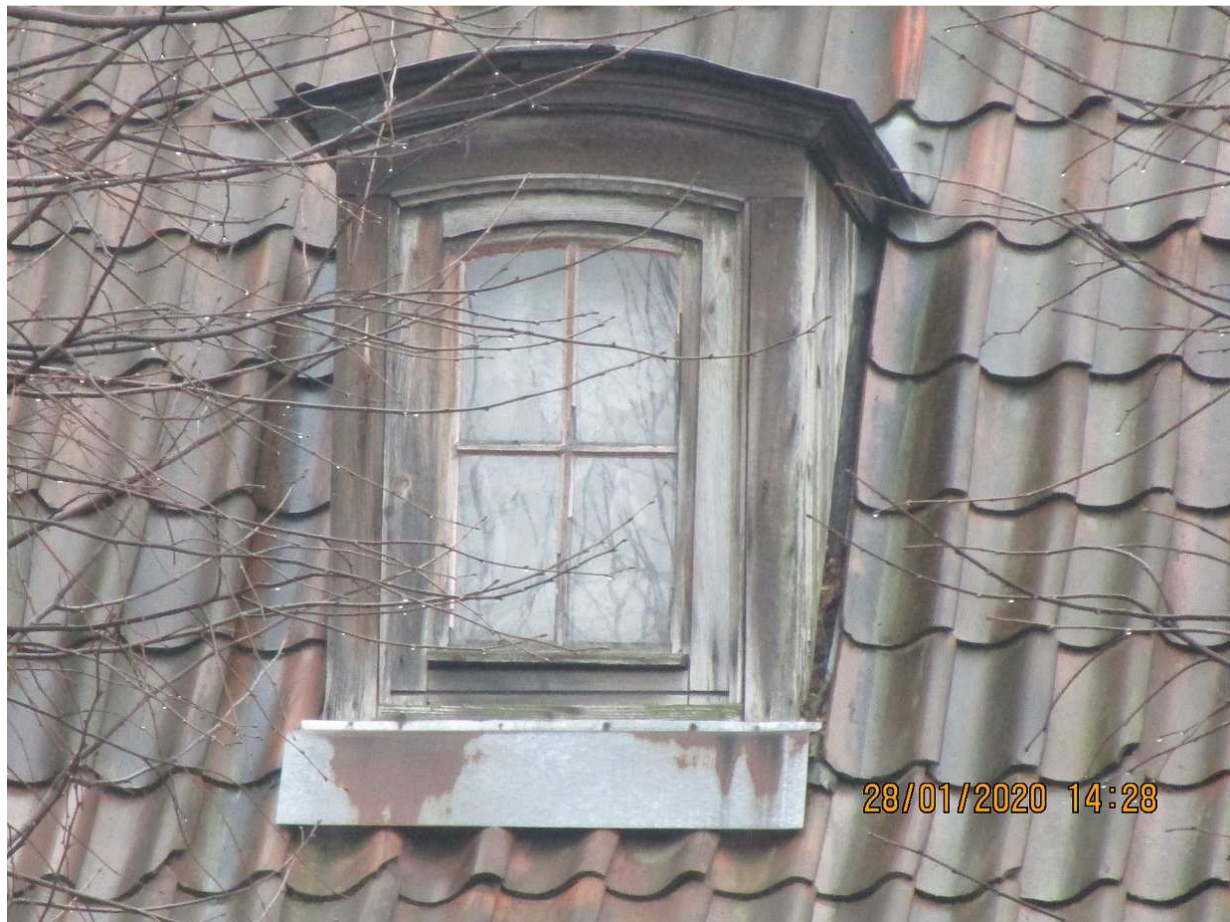


Foto 18 Obecne pokrycie dachu z dachówki typu S. Widoczne lukarny na połaci szczytowej

- Projekt budowlany i inwentaryzacja poprzedzająca opracowanie projektowe sporządzone z zachowaniem należytej staranności i obowiązujących zasad, jednakże mogą wystąpić drobne różnice stanu projektowanego i rzeczywistego. Dlatego też przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót należy sprawdzić rzeczywiste wymiary elementów i ich stan techniczny.
- Nie można wykluczyć, że stan techniczny konstrukcji lub jej części w miejscach obecnie zakrytych lub niewidocznych, trudnodostępnych może znajdować się w nieodpowiednim stanie technicznym, dlatego też wszelkie elementy konstrukcyjne budynku po ich odkryciu należy poddać dokładnej ocenie w trakcie budowy (przez uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru).
- Elementy znajdujące się w złym stanie technicznym wymienić lub poddać remontowi a w przypadku budzących wątpliwości skontaktować się z autorem projektu

3.2. Dane gabarytowe

Gabaryty zewnętrzne budynku nie ulegają zmianie w wyniku projektowanego remontu

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym inwestycją tj. działce ew. 1469 obręb 0030 Podzamcze w Ciechanowie zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny dwukondygnacyjny całkowicie podpiwniczony o wymiarach zewnętrznych ok. 11,45m x 9,50m dla jednej połowy. Wymiar całościowy budynku ok. 22,90m x 9,50m.

3.4. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie w wyniku projektowanego remontu

3.5. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji

W wyniku projektowanych prac remontowych obszar oddziaływania inwestycji nie ulega zmianie. Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt.5 ustawy Prawo budowlane określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy prawa:

- Art. 3. 20) Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. – definicja obszaru oddziaływania
- Art. 34 ust. 3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. – zawartość projektu budowlanego
- § 12.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Informuje się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce objętej opracowaniem i należącej do inwestora.

3.6. Informacje dotyczące rejestru zabytków

Z uwagi na fakt, że obiekt jest wpisany na listę zabytków, uzyskano opinię Konserwatora Zabytków nt. dobranych materiałów i kolorystyki, co zostało uwzględnione w niniejszym opracowaniu.

3.7. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Wnioskowana działka, na której projektuje się remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.8. Informacje dotyczące zagrożenia dla środowiska

W wyniku projektowanych prac remontowych zagrożenie dla środowiska nie ulega zmianie

3.9. Układ i obliczenia konstrukcyjne

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.10. Aktualne warunki geologiczno-inżynierskie

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.11. Szczegółowy wykaz projektowanych robót remontowych z opisem rozwiązań technicznych i technologią

3.11.1. Prace przygotowawcze

Przed wykonaniem nowego pokrycia należy zdemonstować z połaci dachowych nieużywane elementy stalowe oraz zbędne instalacje oraz kominki wentylacyjne. Wytypowanie elementów do likwidacji należy wykonać w porozumieniu z administracją budynku.

Przed wykonaniem nowego pokrycia rury spustowe odwodnienia dachu oraz rynny należy zdemonstować a po wykonaniu nowego pokrycia należy zamontować nowe z blachy cynkowej surowej.

Na czas nieobecności rur na elewacji należy wykonać tymczasowe odwodnienia odsunięte znacząco od elewacji, zapobiegające zalaniu ścian przez wody deszczowe w trakcie prowadzenia robót.

Na czas prac prowadzonych na wysokości należy wykonać tymczasowe zabezpieczenie w formie zadaszenia nad wejściem do budynku.

3.11.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- Demontaż wszelkich obróbek blacharskich
- Demontaż istniejącego pokrycia z dachówki
- Demontaż wywiewek wentylacyjnych
- Demontaż rynien i rur spustowych

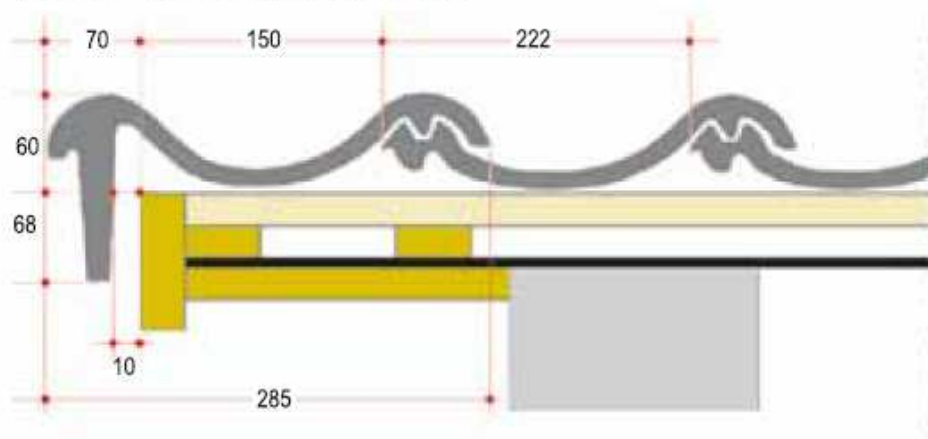
UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac demontażowych należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.

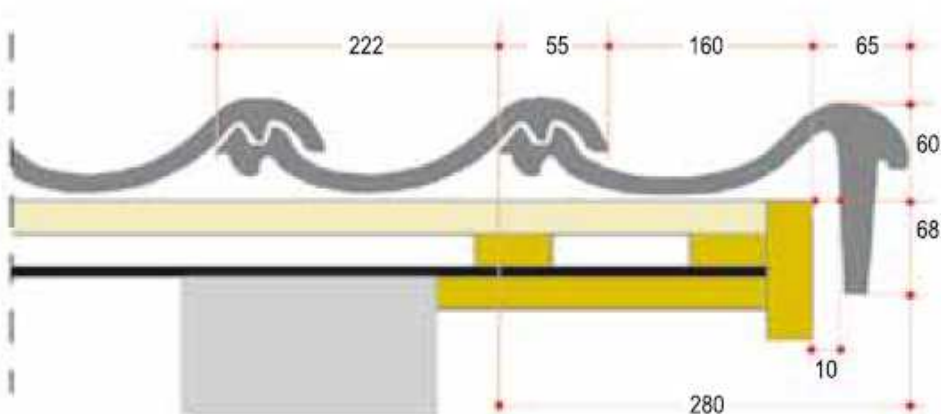
3.11.3. Wymiana pokrycia dachowego

Zaprojektowano wymianę istniejącego pokrycia dachowego na nowe pokrycie z dachówki cementowej typu „S” w kolorze ceglanym np. firmy BRAAS.

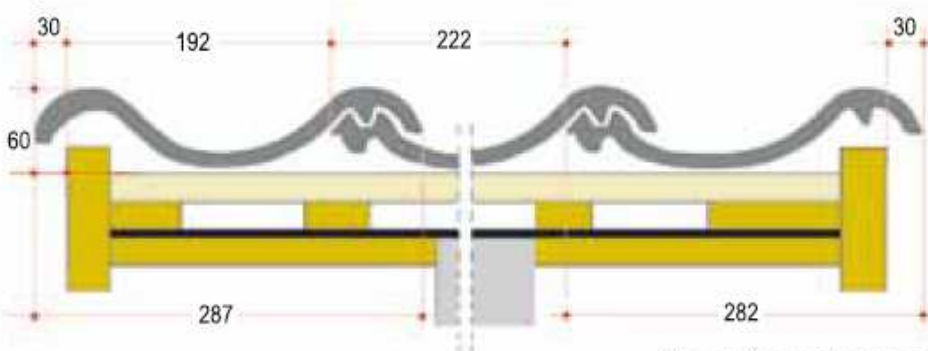
Wymiar - dachówka skrajna lewa



Wymiar - dachówka skrajna prawa



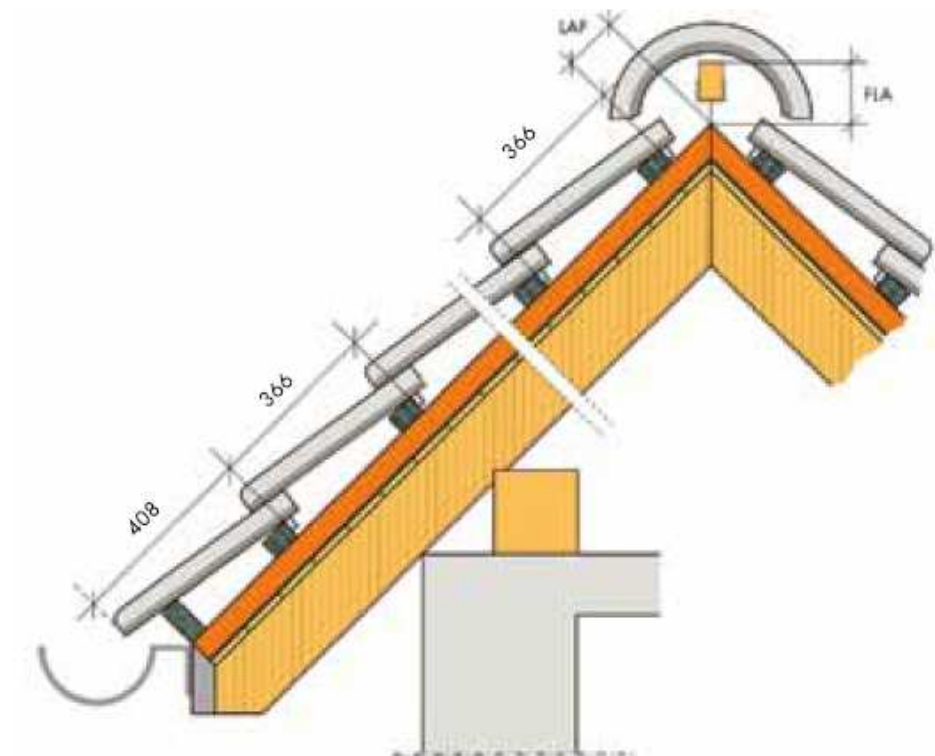
Wymiar - dachówka dwufalowa



Wszystkie wymiary w mm

Okap z głęboko umieszczoną rynną

BORNHOLM	LAF/FLA (mm)									
Kąt nachylenia dachu	22°	25°	30°	35°	40°	45°	50°	55°	60°	
Gąsior										
LAF	50	50	40	40	35	35	30	30	30	
FLA	125	120	110	105	100	95	90	85	80	



3.11.4. Wymiana deskowania i czyszczenie konstrukcji

Należy przyjąć ok. 20% skorodowanego deskowania na dachu budynku do wymiany. Stosować deski tej samej grubości co deski z rozbiórki. Całą konstrukcję po wykonaniu prac rozbiórkowych należy oczyścić z grzyba szczotkami, osuszyć a następnie zabezpieczyć roztworem solnym. Deskowanie układać w ten sam sposób co na całości połaci dachowej.

3.11.5. Łaty i kontrłaty

Należy przyjąć nowe kontrłaty 3x5 cm i łaty 3x4 cm co 30-40cm. Łaty i kontrłaty zabezpieczać roztworem solnym poprzez zanurzenie.

3.11.6. Folia paroprzepuszczalna

Pomiędzy łatami i kontrłatami należy ułożyć folię paroprzepuszczalną Strotex Toples

Wytrzymałość na zerwanie wzdłuż	N/5 cm	≥170
Wytrzymałość na zerwanie w poprzek	N/5 cm	≥60
Ciężar powierzchniowy	g/m ²	95
Przepuszczalność pary wodnej	≥g/m ² /24h	≥1700
Odporność na czynniki atmosferyczne	miesiąc	1
Klasyfikacja ogniowa		E
Zakres temperatur stosowania – od	°C	-30
Zakres temperatur stosowania – do	°C	+120
Standardowa szerokość rolki	m	1,5
Standardowa długość rolki	m	50
Struktura	ilość warstw	3
Wartość Sd	m	0,02

3.11.7. Kominy

Dla komina wspólnego w części ponad połaciami dachu projektuje się przemurowanie z cegły ceramicznej pełnej gładkiej na wiązania wozówkowe, spoiny powinny szczelnie wypełniać przestrzeń między cegłami, spoinowanie do lica cegły. Do spoinowania stosować gotowe zaprawy, które zminimalizują ryzyko powstawania wykwitów na ścianie komina. Wszystkie kominy dodatkowo zbroić poziomo co trzecią warstwę cegieł na całej wysokości murowania. Ścianki między kanałami zbroić jednym prętem $\varnothing 6$, na zewnątrz kanałów (wokół komina po dwa pręty $\varnothing 6$). Na wykończenie komina stosować czapę w formie płyty betonowej o gr. 10cm zbrojoną dołem siatką $\varnothing 6$ co 10cm w obu kierunkach i wysuniętą poza obrys komina o 10cm. Od spodu czapki uformować kapinos zapobiegający ściekaniu wody po licu komina. Góra czapy powinna posiadać uformowane spadki zapobiegające dostawaniu się wody do kanałów. Komin w częściach nowo murowanej oraz pozostałe kominy w celu ujednolicenia wyglądu należy ponad połaciami otynkować tynkiem tradycyjnym. W części poniżej połaci dachowej tynki należy pomalować w kolorze białym. W części ponad połacią dachową należy wykonać tynki o podobnej fakturze i kolorystyce do obecnych i do tynków elewacji.

3.11.8. Kominy wentylacyjne dachowe wraz z obróbkami blacharskimi

Należy wymienić na nowe systemowe w kolorze projektowanej dachówki.

3.11.9. Rynny dachowe i rury spustowe

Budynek posiada powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych z głównych połaci dachowych za pomocą rynien „wiszących” $\varnothing 150$ i rur spustowych $\varnothing 110$ stalowych.

Należy wykonać demontaż i montaż nowych rynien z blachy cynkowanej surowej. Przekroje pozostają bez zmian. Należy wymienić pas nadrynnowy i mocowania rynien. Kolorystyka i materiał taki sam jak rynny.

3.11.10. Wylaz dachowy

W połaci dachowej od strony podwórka zaprojektowano wylaz dachowy systemowy z wbudowanym doświetlaniem VELUX VLT 1000 45x55cm. Dopuszczalne jest zastosowanie rozwiązań o podobnych parametrach.



3.11.11. Ławy kominiarskie

Na dachu zaprojektowano ławy kominiarskie Plannja, po każdej stronie łączenia należy zastosować po jednym uchwycie. W przypadku cięcia wyrobów należy zabezpieczyć farbą cynkową.



3.11.12. Płatki śniegowe

W dolnych częściach połaci dachowej przewidziano zastosowanie systemowych płatków śniegowych. Lokalizacja wg. rysunków.



3.11.12. Stolarka okienna na poddaszu

W części mieszkalnej na poddaszu projektuje się wymianę wszystkich okien zamontowanych w lukarnach, łącznie siedem sztuk. Okna

3.12. Kolorystyka

Dachówka w kolorze ceglanym, rynny i rury spustowe cynowane surowe

3.13. Instalacje

W ramach remontu zaleca się demontaż nieużywanych instalacji zamocowanych na dachu budynku, zaś użytkowane instalacje (odcinki przewodów, piorunochron) należy zdemonstować i po wykonaniu prac remontowych odtworzyć. Odtworzona instalacja piorunochronna powinna zostać poddana stosownym pomiarom potwierdzonym protokołem potwierdzającym poprawne jej wykonanie i działanie.

3.14. Charakterystyka energetyczna

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.15. Energia odnawialna

Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii - POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.16. Drogi wewnętrzne

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulegają zmianie w wyniku remontu)

3.17. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulega zmianie w wyniku remontu)

3.18. Ochrona przeciwpożarowa

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulega zmianie w wyniku remontu)

3.19. Szczegółowy wykaz projektowanych robót remontowych z opisem rozwiązań technicznych i technologią wymiany stolarki okiennej

3.19.1 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy dokładnie sprawdzić wymiary nowego okna i ich zgodność ze starym demontowanym oknem. W szczególności należy sprawdzić wymiary, podziały, sposób otwierania i zgodność kolorystyki z oknem pierwotnym. Następnie należy dokonać demontażu starego zniszczonego drewnianego okna oraz wykuć stare ramy ościeżnicy i parapety wewnętrzne. Wraz z oknami i ościeżnicami należy zdemontować również obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne.

3.19.2 Wymiana stolarki okiennej

Zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków projektuje się wymianę starej zniszczonej drewnianej stolarki okiennej na nową drewnianą z zachowaniem zewnętrznego wyglądu w szczególności zachowując wymiary, podziały, sposób otwierania i kolorystykę pierwotnych elementów okna. Dokładne wymiary wraz ze szczegółami przedstawiono na rysunkach w części graficznej opracowania.

Ze względu na nieoryginalny charakter okna odstąpiono od wykonywania szczegółowej inwentaryzacji elementów konstrukcyjnych okna. Ponadto z uwagi na brak oryginalnej stolarki okiennej w przedmiotowym budynku jako wzór dla nowoprojektowanych okien posłużyły wymiary i geometria pobrane z zachowanych oryginalnych okien w innych obiektach tj. budynku przy ul. Moniuszki 13

Projektuje się nowe drewniane okna jednoramowe dwu lub jednoskrzydłowe z okuciami czteropozycyjnymi lub jednoskrzydłowe z okuciami dwupozycyjnymi (szczegóły na rysunkach w części graficznej opracowania). W celu zapewnienia odpowiedniej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach zaleca się w ramie ościeżnicy wykonanie nawiewek higrosterowanych. Współczynnik przenikania ciepła dla okna nie powinien być mniejszy niż $1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Szklenie okien szybą zespoloną z zastosowaniem pionowych i poziomych szprosów wiedeńskich na wzór oryginalnych szprosów.

Parapety wewnętrzne projektuje się jako drewniane w kolorze ramy okiennej o wykończeniu powierzchni takiej jak okna, impregnowane i malowane od strony muru, wykonane wg. obmiarów parapetów istniejących. Parapety wystawiać na ok 6cm poza lico ściany.

Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy cynkowanej surowej o geometrii odpowiadającej oryginalnym parapetom.

3.19.3 Szczegółowe wytyczne dla wykonawcy prac remontowo-budowlanych związanych z wymianą okien

Kolejność wymaganych prac przy wymianie stolarki okiennej:

- Wykonanie nowej stolarki w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim sprawdzeniu wymiarów na podstawie pomiarów z natury na obiekcie,
- Ostrożne wykucie ościeżnic drewnianych z odniesieniem na wskazane miejsce składowania przed wywiezieniem z placu budowy,
- Wykucie wewnętrznych parapetów drewnianych,
- Osadzenie nowej stolarki okiennej w przygotowanym i oczyszczonych ościeżach za pomocą śrub kotwiących i zamontowanych zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i ściśle wg wskazówek producenta oraz uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. Ościeża należy wyszpachlować,
- Zawieszenie skrzydeł okiennych wraz z regulacją
- Osadzenie drewnianych parapetów wewnętrznych z wykuciem gniazd i naprawą uszkodzonego tynku,
- Wykonanie obróbek ościeży,
- Zamontowanie parapetów zewnętrznych z blachy cynkowanej surowej i naprawa uszkodzonego tynku.
- Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.

Podczas wykonywania nowej stolarki należy bezwzględnie trzymać się podanych w niniejszej dokumentacji wymiarów i przedstawionych rozwiązań.

Okna odtworzyć na wzór zachowanych oryginalnych okien. Po demontażu należy zachować jedno skrzydło oryginalnej stolarki na wzór.

320. Uwagi wykonawcze

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod kierunkiem uprawnionych osób zgodnie z zatwierdzonym projektem z użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie na podstawie odpowiednich przepisów. Przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy powinien opracować plan BIOZ zgodnie z informacją BIOZ zawartą w niniejszym opracowaniu. Dopuszcza się zamianę materiałów określonych w projekcie na identyczne pod względem parametrów technicznych. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót stanu obiektu gorszego od zakładanego w niniejszym opracowaniu, należy zwrócić się do inspektora nadzoru lub autorów o potwierdzenie zakresu i technologii robót. Wszelkie materiały należy przygotowywać i używać ściśle wg instrukcji producentów, kart katalogowych i atestów. W razie wątpliwości należy zwracać się do doradcy technicznego producenta danego materiału, a wszelkie parametry materiałów i robót nieujęte w niniejszym opisie technicznym należy wykonywać wg dołączonych specyfikacji technicznych, które stanowią jednocześnie podstawę odbioru robót i rozliczenia z wykonawcą. Dopuszczalne są zamiany materiałów wymienionych w niniejszym projekcie na innych firm o identycznych parametrach, jednakże wykonawca ma obowiązek uzyskania zgody Inspektora Nadzoru na zamianę i wykonuje ją na własną odpowiedzialność.

3.21. Uwagi końcowe

- W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, lub jeśli są przedmiotem norm państwowych –zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Zmiany projektowe i materiałowe należy uzgadniać z projektantem.
- Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć teren działki i wejścia do budynku, przed elementami budowlanymi spadającymi z dachu (oznakowanie terenu i wykonanie tymczasowego zadaszenia zabezpieczającego).

4. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

4.1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany, ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

4.2. Zakres robót:

W ramach zadania inwestycyjnego zmodernizowany zostanie budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Moniuszki 16 w Ciechanowie.

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

Brak budynków do rozbiórki

4.3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementem mogącym stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie wykonywania robót budowlanych są takie roboty jak:

- prace na wysokości powyżej 2,0m tj. : wykonywanie konstrukcji drewnianej ścian i dachu, pokrycie dachu, wykonywanie obróbek blacharskich itp.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomy podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, itp.)
- otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać odpowiednie uprawnienia. Prawidłowość montażu rusztowań sprawdza kierownik budowy i potwierdza wpisem do dziennika budowy. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Dopuszcza się wykonanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości 4,0m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunieniem się oraz zapewnić ich stabilność.

4.4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego, powinny być wykonywane przez dwie osoby. Pracownik ma obowiązek przerwać prace, gdy zaistnieją warunki stwarzające zagrożenie. Ponadto zakres zagospodarowania placu budowy powinien obejmować:

- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wyznaczenie drogi i przejść wewnętrznych
- doprowadzenie energii elektrycznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów

Stanowiska pracy powinny umożliwiać pełną swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4.5. Informacje o prowadzeniu instruktazu pracowników przed realizacją robót.

Osoby biorące udział w pracach budowlanych powinny być bezpośrednio przed przystąpieniem do określonych robót przeszkolone (szkolenie stanowiskowe).

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik budowy.

4.6. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów budowlanych na terenie budowy

Materiały budowlane i prefabrykaty należy przechowywać w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z przepisami BHP.

4.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństwa

- W trakcie wykonywania robót budowlanych należy stosować się do przepisów rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Uczestnicy procesu budowlanego muszą współdziałać ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- Stosowanie niebezpiecznych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

UWAGA!

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi.

Opracował:

mgr inż. Michał Kubacki
upr. nr. St-535/80

.....
(podpis i pieczętka)

inż. Mariusz Malicki
upr. nr. MAZ/0953/PWOKb/17

.....
(podpis i pieczętka)

VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA