



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 32/2018r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **wymianę okien połaciowych drewnianych na dachu budynków mieszkalnych przy ul. Ks. Konrada II 9 i ul. Ks. Konrada II 11 w Ciechanowie.**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie okien połaciowych drewnianych na dachu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ilości:

- 1) ul. Ks. Konrada II 9 – 8 szt.
- 2) ul. Ks. Konrada II 11 – 12 szt.

Przez wymianę stolarki okiennej rozumie się:

- Demontaż istniejących okien połaciowych wraz z kołnierzami uszczelniającymi oraz montaż nowych okien połaciowych – (1600mx780mm – 2szt., 1400x780 – 18szt, łącznie ok.22,16m<sup>2</sup>),
  - Montaż nowych okien połaciowych spełniających wymagania określone w przepisach obowiązującego Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Okna o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna nie większym niż 1,3 W/m<sup>2</sup>K,
  - Montaż nowych kołnierzy uszczelniających okien połaciowych oraz obróbek okien połaciowych – 20kpl.,
  - Uwaga – przy wymianie stolarki okiennej należy przewidzieć konieczność wykonania wszystkich robót towarzyszących wymianie stolarki m.in. demontaż i montaż obróbek blacharskich, okładziny ościeży okien połaciowych z płyt g-k, izolacji termicznej oraz folii dachowej,
  - Uzupelnienie izolacji cieplnej z wełny mineralnej wokół wymienionych okien połaciowych,
  - Uzupelnienie okładziny z płyt g-k po wymianie okien połaciowych – ościeża okienne okien połaciowych,
  - Jednokrotne malowanie emulsyjne ościeży okiennych okien połaciowych po wymianie okien,
  - Przejęcie przez Wykonawcę okien z rozbiórki, utylizacja odpadów i materiałów z robót demontażowych i rozbiórkowych.
  - Zabezpieczenie podłóg folią na czas wymiany stolarki okiennej oraz robót malarskich.
- Okna połaciowe dachowe drewniane np. firmy FAKRO, VELUX lub innej firmy o parametrach równoważnych spełniających wymagania techniczne:
- rama i ościeznica okienna drewniana w istniejącej kolorystyce,
  - materiał: klejone drewno sosnowe, zabezpieczone środkiem impregnującym, dwukrotnie lakierowane,
  - współczynniku przenikalności cieplnej okna nie większy niż  $U_w - 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
  - wnętrze pakietu wypełnione gazem szlachetnym – argonem.

**UWAGA: Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnych, szczegółowych oględzin oraz pomiarów z natury potrzebnych do przygotowania oferty.**

3. Wymagany okres wykonania zamówienia **35 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl).
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :  
*O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*
  - 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy

- nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
  - 4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

*Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
- c) wyceniony przedmiar robót – zał. nr 2,
- d) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót o podobnym zakresie i charakterze,
- e) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.

8. Warunki umowy:

- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
- umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia: Od wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy w jednej z następujących form:

- w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego z adnotacją „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – *„Wymiana okien połaciowych drewnianych na dachu budynków mieszkalnych przy ul. Ks. Konrada II 9 i ul. Ks. Konrada II 11 w Ciechanowie”*”
  - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
  - w gwarancjach bankowych,
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
- Dopuszcza się również: w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

11 Sposób przygotowania ofert:

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1). Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), specyfikację techniczną warunków wykonania i odbioru robót i dokonane oględziny budynku. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją *„Zapytanie ofertowe nr sprawy 32/2018r na wymianę okien połaciowych drewnianych na dachu budynków mieszkalnych przy ul. Ks. Konrada II 9 i ul. Ks. Konrada II 11 w Ciechanowie”*.

12. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć do dnia 19.03.2018 roku, do godziny 12,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbściechanow.pl](http://www.tbściechanow.pl)[tbs@tbściechanow.pl](mailto:tbs@tbściechanow.pl)

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia :

*Wymiana okien połaciowych drewnianych na dachu budynków mieszkalnych przy ul. Ks. Konrada II 9 i ul. Ks. Konrada II 11 w Ciechanowie za kwotę:*

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ ..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 35 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ..... od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

## Przedmiar robót na wymianę okien połaciowych

1. Wymiana okien połaciowych w dachu budynków przy ul. Księcia Konrada II 9 w Ciechanowie		
1	KNR 4-01 0426-01-050 Rozebranie obicia ścian przy oknach połaciowych z płyt g-k krotność= 1,00	36,32 m2
1. $(1,42*2+0,80*2)*6+(1,62*2+0,80*2)*2$		36,32
2	KNR 4-01 0354-04-020 Demontaż istniejących okien połaciowych z obróbkami krotność= 1,00	8,00 szt
3	KNR 2-02W 1016-04-050 Okna poddaszy - połaciowe o powierzchni do 1,25 m2 fabrycznie wykończone krotność= 1,00	9,05 m2
1. $=(1,40*0,78*6)+(1,60*0,78*2)$		9,05
4	KNR 2-02 0515-06-020 Obróbki okien połaciowych blachą ocynkowaną, grubości 0,50 mm w dachach krytych blachą. krotność= 1,00	8,00 szt
5	KNR 2-02 0613-03-050 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho - uzupełnienie izolacji cieplnej wokół wymienionych okien połaciowych krotność= 1,00	24,00 m2
6	KNR 2-02W 2006-02-050 Pojedyncze okładziny gipsowo-kartonowe na stropach, na pojedynczym ruszcie metalowym mocowanym do podłoża - uzupełnienie okładziny z płyt g-k po wymianie okien połaciowych (ościeża okien połaciowych) krotność= 1,00	9,60 m2
1. $1,20*8$		9,60
2. Wymiana okien połaciowych w dachu budynków przy ul. Księcia Konrada II 11 w Ciechanowie		
7	KNR 4-01 0426-01-050 Rozebranie obicia ścian przy oknach połaciowych z płyt g-k krotność= 1,00	53,28 m2
1. $(1,42*2+0,80*2)*12$		53,28
8	KNR 4-01 0354-04-020 Demontaż istniejących okien połaciowych z obróbkami krotność= 1,00	12,00 szt
9	KNR 2-02W 1016-04-050 Okna poddaszy - połaciowe o powierzchni do 1,25 m2 fabrycznie wykończone krotność= 1,00	13,10 m2
1. $=1,40*0,78*12$		13,10
10	KNR 2-02 0515-06-020 Obróbki okien połaciowych blachą ocynkowaną, grubości 0,50 mm w dachach krytych blachą. krotność= 1,00	12,00 szt
11	KNR 2-02 0613-03-050 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho - uzupełnienie izolacji cieplnej wokół wymienionych okien połaciowych krotność= 1,00	36,00 m2
12	KNR 2-02W 2006-02-050 Pojedyncze okładziny gipsowo-kartonowe na stropach, na pojedynczym ruszcie metalowym mocowanym do podłoża - uzupełnienie okładziny z płyt g-k po wymianie okien połaciowych (ościeża okien połaciowych) krotność= 1,00	14,40 m2
1. $1,20*12$		14,40