



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

Ciechanów 19.03.2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 36/2018r.

1. ZAMAWIAJĄCY

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbściechanow.pl
tbs@tbściechanow.pl
reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach zadania Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Ciechanowie przy ul. Karola Szwanke na działce nr 4781/5.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2017 poz. 1579) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30000 Euro (art. 4 pkt 8 ustawy pzp).

- 1) Szczegółowy zakres nadzorowanych robót opisuje dokumentacja techniczna, która znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego www.tbściechanow.pl
- 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pełni funkcję od dnia podpisania umowy. Inspektor Nadzoru składa oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową. Zamawiający przekazuje Inspektorowi Nadzoru dokumentację techniczną po podpisaniu umowy. Obowiązki Inspektora Nadzoru wygasają po dokonaniu przez Inwestora przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru odbioru końcowego i rozliczeniu robót fakturą końcową oraz po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Okres gwarancji na roboty budowlane zostanie określony po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu prowadzenia nadzoru inwestorskiego w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie (bez dodatkowego wynagrodzenia).
- 4) Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego szczegółowy zawarty w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2.
- 5) Usługa pełnienia funkcji Nadzoru inwestorskiego związana jest z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesu inwestycyjnego, egzekwowaniem od Wykonawcy/Wykonawców robót, uprawnień, rękojmi i gwarancji.
- 6) Wykonywanie obowiązków przez inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);

3. OPIS NADZOROWANEJ INWESTYCJI:

Powierzchnia terenu – 4543,00 m²
Powierzchnia użytkowa mieszkań – 2896,78 m²
Powierzchnia użytkowa podziemna – 805,73 m²

Numer działki – 4781/5

Budowa budynku wielorodzinnego o wysokości 4 kondygnacji naziemnych i ilości 48 mieszkań wraz z komórkami lokatorskimi i pomieszczeniami technicznymi zlokalizowanymi w poziomie piwnic. Zagospodarowanie terenu obejmuje budowę dróg i miejsc postojowych oraz ukształtowanie terenu, nasadzenia drzew i krzewów. Budynek wyposażony w instalację co, wod.- kan., elektryczną, teletechniczną i gazową wraz z niezbędnymi przyłączami.

Budynek ma być realizowany z dofinansowaniem ze strony Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Programu wspierania społecznego budownictwa czynszowego. Oznacza to, że przy realizacji projektu należy uwzględnić wytyczne związane z tym programem.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Inspektor Nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest wykonać zamówienie w podstawowym zakresie tj. w okresie realizacji w/w przedsięwzięcia, a także w zakresie ograniczonym tj. w okresie obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych zrealizowanego obiektu, poprzez uczestnictwo we wszystkich przegląдах gwarancyjnych oraz dokonywanie w tym odbiorów w zakresie usuwania wad.

Planowany termin wykonania przedmiotowego zadania inwestycyjnego (w podstawowym zakresie) obejmuje okres 16 miesięcy od dnia przekazania placu budowy. Planowany termin rozpoczęcia robót czerwiec 2018r.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, finansowym oraz posiadają wymagane uprawnienia, wiedzę i doświadczenie pozwalające na kompleksowe zrealizowanie przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) Inspektor Nadzoru przystępujący do udziału w postępowaniu winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także osobą będącą koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru o ww. specjalnościach. Koordynatorem jest jeden z ww. inspektorów nadzoru.
 - b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego dla co najmniej dwóch robót budowlanych polegającej na budowie budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o wartości nadzorowanych robót min. 2.000.000,00 zł brutto potwierdzone referencjami lub równoważnym dokumentem. Wykaże większą ilość robót będzie dodatkowo punktowane zgodnie z pkt. 7 niniejszego zapytania ofertowego.
 - c) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia i składa oświadczenie, że na dzień zawarcia umowy o nadzór inwestorski przedłoży Zamawiającemu opłaconą polisę OC z tytułu prowadzonej działalności w przedmiocie niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej 200.000,00zł przez okres budowy i utrzymanie ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.
- 2) Inspektor Nadzoru przedłoży Inwestorowi:
 - a) kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w poszczególnych branżach,
 - b) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach,
 - c) kserokopię dowodów potwierdzających posiadanie wiedzy i doświadczenia.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1) *Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*

- a) wypełniony formularz ofertowego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;

- b) kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie;
 - c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Inspektorów nadzoru;
 - d) wykaz usług stanowiący załącznik nr 2 wraz z referencjami,
 - e) oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej (szczegóły zawarte w pkt. 5 c),
 - f) parafowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 3.
- 2) Oferta musi być podpisana przez uprawnionych do reprezentacji przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w rejestrze firmy lub działających na podstawie pełnomocnictwa.
 - 3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 4) Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.
 - 5) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę, niezależnie od wyniku postępowania.
 - 6) Ofertę należy sporządzić na załączonych druku oferty w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej „Zapytanie ofertowe nr 36/2018 na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach zadania pn. Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Ciechanowie przy ul. Karola Szwankę na działce nr 4781/5.
 - 7) Koperta musi zawierać nazwę i adres Zamawiającego i nazwę i adres Wykonawcy.

7. KRYTERIUM WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 1) Podstawą obliczenia ceny oferty jest wzór: $C = 7.478.380,11 * P / 100$
C – cena oferty
P – wskaźnik wynagrodzenia oferenta wyrażony w %
7.478.380,11 – koszt inwestycji netto
Cenę oferty netto i brutto należy wpisać do formularza ofertowego (załącznik nr 1).
Przy ustaleniu ceny oferty należy korzystać z dokumentacji technicznej dotyczącej omawianej inwestycji, która jest na stronie www.tbsciechanow.pl i do wglądu w Dziale Remontów i Inwestycji TBS Sp. z o. o. ul. Wyzwolenia 10a w Ciechanowie pok. nr 2.

- 2) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający kierował się będzie określonymi poniżej kryteriami.

Oferty, oceniane będą punktowo: 1% = 1 pkt.

Punkty obliczane będą z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Kryteriami wyboru oferty którym przypisano „wagi” będą:

Cena oferty - 90 %

Doświadczenie zawodowe Inspektora Nadzoru - 10 %

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:

- a) Oferta w kryterium „Cena” może uzyskać maksymalne 90 pkt.

Oferty brutto – 90%; oferta będzie oceniana wg następującego wzoru:

$$C_e = C_n / C_b * 90$$

C_e - wskaźnik ceny oferty

C_n - wartość oferty najniższej

C_b – wartość oferty badanej

Dla porównania ofert pod względem kryterium cenowego Zamawiający przyjmuje cenę ofertową z podatkiem VAT.

- b) Oferta w kryterium „Doświadczenie” może uzyskać maksymalnie 10 pkt.

Punkty w przedmiotowym kryterium będą przyznawane za doświadczenie zawodowe Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków użyteczności publicznej na której w/w osoba pełniła funkcję inspektora nadzoru, przy czym punkty zostaną przyznane za ilość realizacji, na których wskazana osoba pełniła funkcję inspektora nadzoru w następujący sposób:

- 1 zadanie (realizacja) – 0 pkt.
- 2 zadania (realizacja) – 5 pkt.
- 3 zadania (realizacja) – 8 pkt.
- 4 zadania (realizacja) – 10 pkt.

W przypadku wskazania większej ilości realizacji, na których wskazana osoba pełniła funkcję inspektora nadzoru, Zamawiający przyzna max. liczbę punktów w kryterium.

- 3) Wykonawca poda wskaźnik wynagrodzenia wyrażony w procentach od kosztów inwestycji netto oraz cenę ryczałtową oferty netto i brutto za przedmiot zamówienia oraz stawkę podatku VAT.
- 4) Cenę oferty brutto należy podać cyframi w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Cena oferty określona w oparciu o opis przedmiotu zamówienia musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizowania przedmiotu zamówienia.
- 6) Zastrzeżenie się unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

8. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Od wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem jednak nie później niż w dniu jej podpisania w jednej lub kilku następujących formach: - w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy.

- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, - w gwarancjach bankowych, - w gwarancjach ubezpieczeniowych, - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

Dopuszcza się również: - w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, - przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, - przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

9. MIEJSCA LUB SPOSÓB UZYSKANIA ZAMÓWIENIA:

W siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. – DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1. lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.

Miejsce lub sposób uzyskania informacji : jw., tel. (023)672-23-04.

10. WARUNKI GWARANCJI

Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane udzielenie gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy przesłać lub złożyć w zamkniętej nieprzejrzywej kopercie na adres zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 06-400 Ciechanów pok. nr 3 (sekretariat) do dnia 29.03.2018r. godz.12.00

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pltbs@tbściechanow.pl

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania wykonać przedmiot zamówienia:

pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach zadania Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Ciechanowie przy ul. Karola Szwankę na działce nr 4781/5. za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Wskaźnik procentowy (P)%

Doświadczenie zawodowe Inspektora Nadzoru

Nr inwestycji	Nazwa inwestycji	Zamawiający	Data zakończenia realizacji inwestycji

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Terminy wykonania zamówienia zgodnie z zapytanie ofertowym nr 36/2018

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej

brutto w wysokości w formie

Uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

Inne informacje oferenta:

.....

 (imię i nazwisko)
 data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Wzór umowy Nr/DRI/2018

zawarta w dniu w Ciechanowie pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14,
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 ,
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967
reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

NIP, REGON,
reprezentowanym przez :

..... –

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

- Zamawiający zleca, zaś Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych inwestycji pod nazwą „Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Ciechanowie przy ul. Karola Szwanke na działce nr 4781/5”.**
- Wartość umowna robót nadzorowanych bezpośrednio przez Wykonawcę wg umowy zawartej pomiędzy TBS Sp. z o. o. w Ciechanowie a Wykonawcą powyższej inwestycji.

§ 2

- Termin rozpoczęcia robót Zamawiający uzależnia od terminu przyznania Zamawiającemu kredytu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, jednak nie później niż 7 dni od daty przyznania kredytu.
- Okres realizacji przedmiotu umowy nie dłuższy niż 16 miesięcy od daty rozpoczęcia robót.
- Planowany termin wykonania przedmiotowego zadania inwestycyjnego obejmuje okres 16 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w podstawowym zakresie tj. w okresie realizacji w/w przedsięwzięcia, a także w zakresie ograniczonym tj. w okresie obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych zrealizowanego obiektu, poprzez uczestnictwo we wszystkich przeglądach gwarancyjnych oraz dokonywanie w tym odbiorów w zakresie usuwania wad.

§ 3

- Zespołem Wykonawcy kierował będzie:, tel.
- W skład zespołu Wykonawcy wchodzi:
 - Osoba, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w osobie posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno–budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisówuprawnienia budowlane nr
 - Osoba, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w osobie,posiadającym uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia

budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów..... uprawnienia budowlane nr

- c) Osoba, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w osobie
posiadającym uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawnienia budowlane nr
3. Wykonawca może dokonywać zmiany członka zespołu, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy członek zespołu musi spełniać wymagania dla Członka zespołu określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu, jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 5. Zmiana członka zespołu zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Nadzór Inwestorski (ustanowieni przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego inspektorzy w poszczególnych branżach) będzie sprawowany w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1332) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca obowiązany jest nadzorować:
 - a) wyznaczenie w terenie obiektu budowlanego przez uprawnioną jednostkę geodezyjną,
 - b) geodezyjne wytyczne przez Wykonawcę robót budowlanych osi ścian i innych elementów konstrukcyjnych obiektu.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) kontrola jakości robót i wbudowanych materiałów i urządzeń, kontrola zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy i przyszłego użytkownika,
 - b) kontrola zgodności wykonanych robót z umową,
 - c) kontrola realizacji przez wykonawcę harmonogramu zatwierdzonego w umowie i wnioskowanie o naliczanie kar umownych, dopełnienie wszelkich starań w zakresie zachowania terminowości wykonania robót w stosunku do harmonogramu robót,
 - d) kontrola ilości wykonanych robót i rozliczenie ich wartości,
 - e) kontrola prawidłowości zafakturowanych robót,
 - f) kontrola prowadzenia dziennika budowy poprzez dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - g) kontrola ochrony i bezpieczeństwa na budowie.
 - h) sprawdzenie obmiaru robót w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych
 - i) sprawdzenie posiadanych przez Wykonawcę atestów, świadectw jakości dotyczących elementów prefabrykowanych, urządzeń, wyników badań innych materiałów i urządzeń, wyrobów przed ich wbudowaniem czy zamontowaniem.
 - j) niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego o wszelkich przerwach w realizacji robót,
 - k) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i przestrzeganie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym,
 - l) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o przypadkach naruszeń przez wykonawcę robót budowlanych treści umowy o roboty budowlane, w tym przede wszystkim zagrożeń terminu wykonania umowy o roboty budowlane, realizowane poprzez składanie nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca pisemnych sprawozdań z postępu robót. W sprawozdaniu należy przedstawić szczegółowy wykaz robót wykonanych w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku inwestycji oraz analizę zgodności postępu robót z harmonogramem; ponadto należy dołączyć opis problemów powstałych w okresie sprawozdawczym z wyliczeniem podjętych w tym zakresie działań, wykaz zmian projektowych i wykonawczych oraz dokumentację zdjęciową w formie elektronicznej ze szczególnym uwzględnieniem zdjęć robót zanikających,
 - m) udział w cyklicznych spotkaniach roboczych na placu budowy w terminie wspólnie ustalonym z Zamawiającym, innych naradach technicznych i koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych i każdorazowe sporządzanie stosownego protokołu z tych czynności w formie

pisemnej i elektronicznej, a następnie jego dostarczenie Zamawiającemu i wszystkim pozostałym uczestnikom procesu budowlanego w terminie do 2 dni roboczych od daty spotkania, narady, itp.,

4. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) wziąć udział w przekazaniu placu budowy,
 - b) każdorazowo zawiadamiać właściwy organ nadzoru budowlanego o wypadkach naruszania Prawa Budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska a także rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
 - c) sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez wykonawcę robót budowlanych poprzez wpis w dzienniku budowy,
 - d) wykonywanie stałego nadzoru inwestorskiego stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót. Obecność inspektorów nadzoru na placu budowy będzie wymagana stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót, jeżeli wykonywane będą w tym czasie roboty tej specjalności, jak również poprzez zapewnienie dyspozycyjności inspektorów nadzoru na placu budowy wedle rzeczywistych potrzeb.
 - e) sprawdzenia i potwierdzenia wykonania określonych w umowie z wykonawcą etapów inwestycji lub ich części nie stanowiących odrębnych przedmiotów odbiorów w zakresie , w jakim zgodnie z umowa mogą one być przedmiotem odrębnego fakturowania
 - f) kontroli ilość i wartość wykonanych robót przewidzianych do częściowego fakturowania. Protokół wykonania robót częściowych powinien zawierać każdorazowo załączony do faktur wykaz wszystkich wykonanych robót od początku budowy.
 - g) organizacji prowadzenie narad koordynacyjnych (min. jedna narada w tygodniu) z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i Projektanta.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wprowadzenie poprawek w dokumentacji, w razie stwierdzenia wad lub nieścisłości albo też konieczności, wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą robót budowlanych.
6. Inspektor nadzoru weryfikuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 5

Do obowiązków Inspektora Nadzoru , związanych z odbiorem końcowym inwestycji należy:

1. Potwierdzenie wpisu Kierownika budowy o zakończeniu robót do Dziennika Budowy, przekazywanego przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem do władzy budowlanej o zgodę na przekazanie obiektu do użytkowania.
2. Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego inwestycji.
3. Udział w pracach komisji odbioru i przekazanie obiektu do użytkowania.
4. Wystawienie świadectwa ukończenia robót (z ewentualnymi warunkami i zastrzeżeniami) rozpoczynającego okres gwarancyjny.
5. Współpraca z Wykonawcą w zakresie ustalenia usterek w okresie gwarancji rękojmi, sposobu ich usunięcia i Zwolenia kaucji gwarancyjnej
6. Nadzór nad usuwaniem usterek w okresie rękojmi.

§ 6

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych czy zamiennych.
2. W przypadku gdy zajdzie potrzeba wykonania robót dodatkowych, na te okoliczność musi być sporządzony protokół konieczności , który zatwierdza Zamawiający. Taki protokół jest podstawą do sporządzenia kosztorysu robót, a następnie ich wykonanie.
3. Kosztorys sprawdza i podpisuje Wykonawca a zatwierdza Zamawiającego.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie Wykonawcy dokumentacji technicznej
2. Dostarczenie Wykonawcy kserokopii umowy zawartej z Wykonawcą robót.

3. Zapłacenie Wykonawcy wynagrodzenia za świadczenie usług, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 8

1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości netto..... plus podatek VAT w wysokości,brutto.....
słownie: złotych.
Wskaźnik ceny%
2. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami dodatkowymi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości% od wartości netto robót dodatkowych zafakturowanych przez Wykonawcę, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie odbywało się w oparciu o odrębne i zafakturowane przez Wykonawcę elementy robót.
4. Wysokości wynagrodzenia zawartego w pkt. 1 jest wynagrodzeniem stałym i obowiązuje do zakończenia robót.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od chwili otrzymania faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości w wysokości: 10% ceny ofertowej brutto to jest w formie
słownie:.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed podpisaniem umowy.
3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wypłacone Jednostce Projektującej w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, zaś 30% zabezpieczenia w terminie 14 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunęła w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy.
2. Wykonawca jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo obiektu lub w celu zabezpieczenia mienia przed awarią w pełnym zakresie realizowanego obiektu.
3. Za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje niestaranie swoje obowiązki wynikające z umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zastrzeżeniach. Wykonawca zobowiązany jest udzielić wyjaśnień i podjąć działania, które będą zadawały Zamawiającego.
2. W przypadku nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy, po uprzednim wezwaniu do poprawnego wykonania, o ile będzie nieskuteczne.

§ 12

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za powierzenie usług nadzoru bez zgody Zamawiającego innym niż wykazani w §3 inspektorom nadzoru w wysokości 1 000 zł za każde takie powierzenie,

- b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w sporządzeniu i dostarczeniu Zamawiającemu protokołu, o którym mowa w §4 ust. 3 pkt. 1,
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Niezależnie od powyższych kar Zamawiający może dochodzić roszczeń z obowiązującej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy w zależności od rodzaju popełnionego wykroczenia.

§ 13

Z ważnych przyczyn, każda ze stron umowy może ją rozwiązać w drodze 30-dniowego wypowiedzenia w każdym czasie za zapłatą tej części wynagrodzenia, która odpowiada dotychczas wykonanych czynnościom Wykonawcy, przy czym Strony przyjmują, że ważnym powodem między innymi jest:

- brak środków finansowych lub ich ograniczona wysokość nie wystarczająca na pełną realizację zadania.
- jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w robotach trwającej 90 dni z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 14

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób którym wykonanie powierza jak za własne działania.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. Zapytanie ofertowe nr 36/2018

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :