



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 44/2018r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na : malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 13 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 13 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót.

Zakres robót na malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 13 w Ciechanowie obejmuje:

1. Osłonę okien, drzwi wymienionych do lokali mieszkalnych, skrzynek na listy.
2. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów.
3. Skasowanie zacieków na sufitach.
4. Ochrona narożników wypukłych ościeży i ścian kątownikiem aluminiowym ażurowym.
5. Przetarcie gładzią gipsową ścian powyżej lamperii i sufitów.
6. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
7. Dwukrotne malowanie ścian lamperii farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem.
8. Przygotowanie powierzchni i dwukrotne malowanie farbami olejnymi balustrad schodowych, szafek, powierzchni drewnianych schodów i stolarki drzwiowej wejściowej do lokali mieszkalnych – drzwi i ościeżnice nie wymienione.
9. Naprawa tynków na stropach i ścianach.
10. Wywiezienie gruzu i uporządkowanie klatki schodowej po wykonanych robotach oraz wszystkie inne roboty budowlane nie wymienione powyżej ale wyszczególnione w przedmiarze robót.
Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej klatki schodowej budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Wymagania organizacyjne :

Wykonawca zorganizuje zaplecze robót w wyznaczonym miejscu z pomieszczeniami sanitariatów i wc. Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę.

Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty za ich usunięcie ponosi Wykonawca.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia 35 dni od daty przekazania klatki schodowej budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dokumenty wymagane do złożenia oferty.

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
- c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
- d) oświadczenie Wykonawcy na dzień składania oferty o niezaleganiu ze składkami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,
- f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.

8. Warunki umowy:

- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
- umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.

10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

11. Sposób przygotowania ofert:

ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).

Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2) i dokonać wizję lokalną w/w klatki schodowej budynku.

Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 44/2018r. na malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 13 w Ciechanowie".

12. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć do dnia 27.04.2018 roku, do godziny 10,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 13 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Stawki kosztorysowe

Roboczogodzina /Rg/ -pln

Koszty pośrednie /Kp/ -%

Zysk /Z/ -%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 35 dni od daty przekazania klatki schodowej budynku przy ul. Wyzwolenia 13 w Ciechanowie do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

**Przedmiar robót
na malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 13 w Ciechanowie**

1. Malowanie klatki schodowej.		
1	<i>KNR 2-02 0925-01-050</i> <i>Ostłony drzwi i skrzynki na listy folią polietylenową</i>	16,29 m ²
1. $(0,90*2,0)*5+(3,60*1,40)+(1,50*1,50)$		16,29
2	<i>KNR 4-01 1202-08-050</i> <i>Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej ze ścian i sufitów.</i>	119,79 m ²
1. 35,20+84,59		119,79
3	<i>KNR 4-01 1206-01-050</i> <i>Skasowanie zacieków na sufitach gruntomałem.</i>	6,40 m ²
1. $2,17*2,95$		6,40
4	<i>KNR 4-01 1204-01-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych sufitów</i>	35,20 m ²
1. Sufity		
2. $(2,50*1,45)+(2,45*1,15)*3+(2,50*1,90)*2+(2,50*1,45)+(2,50*3,50)+(1,0*1,25)$		35,20
5	<i>KNR 4-01 1204-02-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych ścian</i>	84,59 m ²
1. Ściany		
2. $(4,45*1,0)*2+(2,45*1,20)*3+(6,30*1,60)*2+(3,60*3,0)+(2,50*3,10)+(4,60*2,0)+(3,0*0,90)+(2,50*0,90)$		70,58
3. Zejście piwniczne		
4. $(2,30*1,09)+(2,5*2,3)*2$		14,01
5. -----		
6. Suma		84,59
6	<i>KNR 4-01 1206-05-050</i> <i>Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem</i>	64,05 m ²
1. $42,70*1,50$		64,05
7	<i>KNR 4-01 1209-10-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej i powierzchni drewnianej o powierzchni ponad 1,0 m², uprzednio malowanej.</i>	13,00 m ²
1. $(0,90*2,0)*1,75+(1,0*1,10)+(1,35*1,0)*2+(1,0*2,2)*2,75$		13,00
8	<i>KNR 4-01 1209-13-020</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą olejną tablicy ogłoszeniowej.</i>	1,00 szt
9	<i>KNR 4-01 1212-08-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrady drewnianej</i>	14,29 m ²
1. $(13,10*0,95)+(2,05*0,90)$		14,29

10	<i>KNR 4-01 1209-10-050</i> <i>Malowanie powierzchni drewnianych przy balustradzie.</i>	7,97 m ²
1. $(1,32+2,70+2,40+2,40+3,0)*0,50+(2,30+3,0+2,30+2,70)*0,20$		7,97
11	<i>KNR 4-01 1209-13-020</i> <i>Malowanie podstopnic schodowych</i>	35,00 szt
12	<i>KNR 4-01 1212-27-040</i> <i>Malowanie pochwytu</i>	4,22 m
1. 1,52+2,70		4,22
13	<i>KNR 4-01 0712-0701-050</i> <i>Uzupełnienie tynków wewn.kat.III,zaprawa wapienno-gipsowa/wap.suchogasz/na stropach płaskich,biegach,spocznikach,podłoże drew.otrzciniowane.</i>	1,80 m ²
1. 1,50*1,20		1,80
14	<i>KNR 4-01 0712-0401-050</i> <i>Uzupełnienie tynków wewn.kat.III,zaprawa cementowo-wapienna/wap.suchogasz/na ścianach płaskich,pilastrach,na podłożu drewnianym,osiatkowanym.</i>	2,15 m ²
1. $(1,65*2,60)*0,50$		2,15
15	<i>KNR 4-01 0711-0201-050</i> <i>Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchogasz/na ścianach płaskich,słupach prostokąt.podłoże z cegły.</i>	18,41 m ²
1. $(2,20+0,60)*1,50+(2,10*1,30)+(1,50*1,50)+(1,20*1,50)*2+(1,10*1,40)*2+(1,50*1,70)$		18,41
16	<i>KNR 4-01 1204-03-050</i> <i>Dwukrotne malowanie ościeży z opaskami farbami emulsyjnymi zewnętrznymi - drzwi wejściowe do klatki schodowej</i>	4,30 m ²
1. $0,50*2*3,60+1,40*0,50$		4,30
17	<i>KNR 00-23 2612-08-040</i> <i>Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - ościeża + narożniki ścian i płyt schodowych.</i>	19,00 m
1. $(2,0*2+0,80)*2+2,0+1,50*2+2,20*2$		19,00
18	<i>KNR 4-01 0713-04-050</i> <i>Przetarcie gładzią gipsową istniejących tynków wewnętrznych na stropach, biegach i spocznikach nie malowanych lub nie pokrytych tapetą</i>	35,20 m ²
1. 35,20		35,20
19	<i>KNR 4-01 0713-03-050</i> <i>Przetarcie gładzią gipsową istniejących tynków wewnętrznych na ścianach nie malowanych lub nie pokrytych tapetą.</i>	84,59 m ²
20	<i>KNR 4-01 0106-04-060</i> <i>Wyniesienie gruzu z budynku.</i>	0,67 m ³
1. $(1,80+2,15+18,41)*0,03$		0,67
21	<i>KNR 4-01 0108-09-060</i> <i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km</i>	0,67 m ³
22	<i>KNR 4-01 0108-10-060</i> <i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - na odl. do 5 km</i>	2,68 m ³
1. 0,67*4		2,68