



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 06/2018r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz przystosowania pomieszczenia na węzeł cieplny w budynkach mieszkalnych przy ul. 17 Stycznia 48, ul. 17 Stycznia 50 w Ciechanowie.**
2. Przedmiotem zamówienia jest:  
Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz przystosowania pomieszczenia na węzeł cieplny w budynkach mieszkalnych. Budynki będą zasilane z miejskiej sieci ciepłej. Aktualnie budynki są częściowo ogrzewane piecami kaflowymi oraz indywidualnymi piecami centralnego ogrzewania. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiektach po ustaleniu terminu z Zamawiającym:

Adres budynku	Powierzchnia ogrzewanego obiektu [m <sup>2</sup> ]	Ilość lokali mieszkalnych	Rok budowy	Ilość kondygnacji
ul. 17 Stycznia 48	412,5	9	1941	2 +poddasze użytkowe
ul. 17 Stycznia 50	426,0	11	1941	2 +poddasze użytkowe

**Zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinien obejmować:**

- Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.
- Projekt wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.
- Projekt pomieszczenia technicznego przeznaczonego na montaż rozdzielczy wewnętrznej instalacji odbiorczej c.o. oraz na montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego.
- Uzgodnienie z PEC Ciechanów Spółka z o. o. (Sprzedawca ciepła) rozwiązań technicznych wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z udokumentowaną akceptacją.
- Uzgodnienie projektu pomieszczenia pod węzeł cieplny wraz z udokumentowaną akceptacją sprzedawcy ciepła.
- Doprowadzenie do pomieszczenia węzła cieplnego elektroenergetycznej linii zasilającej
- Projektant określi w porozumieniu z Zamawiającym zakres robót pod względem rentowności inwestycji.

**Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:**

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z póź. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr.75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r.)
- Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w obiekcie (załącznik nr 3,6 do wglądu w siedzibie TBS Sp. z o. o. ul. Wyzwolenia 10a pok. nr 1)

Dokumentacja projektowa musi być oddzielnie dla każdego budynku. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r Nr. 202 poz. 2072) i powinna zawierać:

- a) Projekt budowlany:
  - Projekt budowlany wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i przystosowania pomieszczenia na węzeł cieplny w budynku mieszkalnym – 4 egz.
- b) Plany rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania – 4 egz.
- c) Przedmiary robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 1 egz.
- d) Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr. 130 poz.1389) – 1 egz.
- e) Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 1 egz.

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na ww. obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.**

Zamawiający informuje, że posiada inwentaryzację ogólnobudowlaną w wersji papierowej dla przedmiotowych budynków, którą udostępni Wykonawcy wyłonionemu w przetargu tj.: Projekt budowlany wentylacji grawitacyjnej dotyczący w/w budynków.

Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości określonej w ppkt.

a),b),c),d),e) oraz na nośniku CD\_ROM ( w formacie \*.pdf) w jednym egzemplarzu.

3. Terminy wykonania zamówienia:
  - Bud. mieszkalny przy ul. 17 Stycznia 48 w Ciechanowie - 30 dni od daty podpisania umowy.
  - Bud. mieszkalny przy ul. 17 Stycznia 50 w Ciechanowie - 30 dni od daty podpisania umowy.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o.o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1. lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji : j.w., **tel. (023)672-23-04**
6. Wybór ofert dokonany zostanie na analizy złożonych ofert oddzielenie na każdy budynek. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
  - 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załączniki nr 1,3,
  - 2) poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji – załączniki nr 2,4,8.
  - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 4) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 5) zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
8. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonym drukach oferty w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej „Zapytanie ofertowe nr 06/2018 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 48, ul. 17 Stycznia 50 w Ciechanowie.”
10. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia **17.01.2018 roku, do godziny 12,00** w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbściechanow.pl](http://www.tbściechanow.pl)

[tbs@tbściechanow.pl](mailto:tbs@tbściechanow.pl)

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i przystosowania pomieszczenia na węzeł ciepły w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 48 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia 30 dni od daty podpisania umowy.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....  
Stanowisko .....  
Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

**Poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i przystosowania pomieszczenia na węzeł ciepłny w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 48 w Ciechanowie**

Poświadczam, że w dniu ..... firma .....

Dokonała oględzin w/w obiekcie pod kątem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

.....  
/pieczęć i podpis wykonawcy/

.....  
/pieczęć i podpis zarządcy obiektu/

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbściechanow.pl](http://www.tbściechanow.pl)

[tbs@tbściechanow.pl](mailto:tbs@tbściechanow.pl)

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i przystosowania pomieszczenia na węzeł ciepły w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 50 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

7. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
8. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
9. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
10. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
11. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
12. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia 30 dni od daty podpisania umowy.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....  
Stanowisko .....  
Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

**Poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i przystosowania pomieszczenia na węzeł cieplny w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 50 w Ciechanowie**

Poświadczam, że w dniu ..... firma .....

Dokonała oględzin w/w obiekcie pod kątem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

.....  
/pieczęć i podpis wykonawcy/

.....  
/pieczęć i podpis zarządcy obiektu/