



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

*Załącznik nr 1/1*

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Nr sprawy 16/2018r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie w imieniu, której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na : remont dwóch klatek schodowych i położenie podłogi na strychu w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch klatek schodowych i położenie podłogi na strychu w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót.

*Zakres robót na remont dwóch klatek schodowych i położenie podłogi na strychu w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie obejmuje:*

1. Oslonę okien i drzwi wymienionych do lokali mieszkalnych.
2. Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu robót skrzynek na listy.
3. Częściowe maskowanie przewodów elektrycznych, teletechnicznych listwami maskującymi pcv.
4. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów.
5. Zeskrobanie łuszczącej farby ze ścian lamperii i nakuwanie pozostałej powierzchni ścian lamperii.
6. Ochrona narożników wypukłych ścian kątownikiem aluminiowym ażurowym.
7. Przetarcie gładzią gipsową ścian powyżej lamperii i sufitów.
8. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
9. Wykonanie na uprzednio przygotowanym podłożu tynku żywicznego na ścianach lamperii.
10. Przygotowanie powierzchni i dwukrotne malowanie farbami olejnymi balustrad schodowych i stolarki drzwiowej wejściowej do lokali mieszkalnych – drzwi i ościeżnice nie wymienione.
11. Malowanie rur gazowych.
12. Wymiana 2 szt. drzwi z ościeżnicą – drzwi wejściowe płytowe wzmocnione na dwa strychy budynku z kpl. klamek i zamkiem z wkładką na 10 kluczy dla 1 szt. drzwi /kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/.
13. Wymiana 2 szt. drzwi wejściowych do piwnicy na drzwi stalowe techniczne z klamką, zamkiem z wkładką na 10 kluczy dla 1 szt. drzwi. Drzwi w kolorze brązowym.
14. Wymiana opraw oświetleniowych na dwóch klatkach schodowych na oprawy typu plafonowego.
15. Wymiana przycisków dzwinkowych i wyłączników.
16. Wymiana drzwiczek z obramieniem rozdzielni elektrycznych z tworzywa wandal odpornego
17. Wymiana podokienników okiennych na podokienniki z pcv z kpl. zaślepek.
18. Ułożenie na wcześniej przygotowanym ruszcie z krawędziaków iglastych podłogi z płyt OSB gr. 22 mm na strychach dwóch klatek schodowych budynku.
19. Uporządkowanie klatek schodowych po wykonanych robotach oraz wszystkie inne roboty budowlane nie wymienione powyżej ale wyszczególnione w przedmiarze robót.  
Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej klatek schodowych budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

### *Wymagania organizacyjne :*

Wykonawca zorganizuje zaplecze robót w wyznaczonym miejscu z pomieszczeniami sanitariatów i wc. Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty za ich usunięcie ponosi Wykonawca.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia 60 dni od daty przekazania klamek schodowych budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl).
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.  
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :  
*O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*
  - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
  - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

*Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
  - c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
  - d) oświadczenie Wykonawcy na dzień składania oferty o niezaleganiu ze składkami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
  - e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,
  - f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
8. Warunki umowy:
- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
  - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
11. Sposób przygotowania ofert:  
ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).  
Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2) i dokonaną wizję lokalną w/w klamek schodowych budynku.  
Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 16/2018r. na remont dwóch klamek schodowych i położenie podłogi na strychu w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie".
12. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć do dnia 12.02.2018 roku, do godziny 10,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie

w imieniu której występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

remont dwóch klatek schodowych i położenie podłogi na strychu w budynku mieszkalnym

przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

**Stawki kosztorysowe**

Roboczogodzina /Rg/ - .....pln

Koszty pośrednie /Kp/ - .....%

Zysk /Z/ - .....%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ ..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 60 dni od daty przekazania dwóch klatek schodowych budynku przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ..... od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

**Przedmiar robót  
na remont dwóch klatek schodowych i położenie podłogi na strychu w budynku mieszkalnym  
przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie.**

<b>1. Malowanie dwóch klatek schodowych z lamperią z tynku żywicznego</b>		
1	KNR 5-08 0401-04-020 Demontaż i ponowny montaż skrzynek na listy.	2,00 szt
2	KNR 4-03 1117-04-040 Demontaż i ponowny montaż w korytka instalacyjne przewodów kabelkowych - przewody domofonowe, telewizji kablowej i telekomunikacyjne	2,30 m
1. 2,30		2,30
3	KNR 5-08 0008-03-040 Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach.	2,30 m
1. 2,3		2,30
4	KNR 4-01 0336-01-040 Wykucie bruzd poziomych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	1,50 m
5	KNR 2-02 0925-01-050 Osłony drzwi do lokali mieszkalnych i drzwi zewnętrznych folią polietynową - drzwi wymienione	27,00 m <sup>2</sup>
1. (0,90*2,0)*(8+7)		27,00
6	KNR 4-01 1202-08-050 Zeskrobanie i zmycie ścian i sufitów.	229,66 m <sup>2</sup>
1. Sufity		
2. (((0,15*2+0,18)*2,27+(2,27*1,16))*2+(0,56*1,06) +(3,17*1,06)*3+((2,27*1,13)+(0,15*2+0,18)*2,27) )*2+(3,46*2,27)+(2,27*2,51))*2		77,96
3. Ściany		
4. ((1,56*1,19)*2+(2,27*1,19)+(4,05*1,40)+(2,27*0,42)+(4,05*2,68)+(1,17*1,45)+(2,27*1,47)+(1,61*1,47)+(2,86*1,13)+(1,10*1,36)+(2,27*1,36)+(1,56*1,36)+(3,05*1,19)+(1,06*1,54)+(2,27*1,54)+(1,74*1,56)+(3,74*1,16)+(2,27*1,0)+(1,78*1,0)+(0,90*0,50))*2		123,08
5. Zejścia piwniczne		
6. ((2,70*0,90)+(2,70*2*2,20))*2		28,62
7. -----		
8. Suma		229,66
7	KNR 00-23 2611-01-050 Zeskrobanie łuszczącej lamperii i nakuwanie pod szpachlowanie.	122,94 m <sup>2</sup>
1. 117,67+5,27		122,94
8	KNR 00-23 2612-06-050 Wykonanie warstwy zbrojącej - zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach lamperii i powierzchniach przy balustradzie	122,94 m <sup>2</sup>

9	<i>KNR 4-01 1204-01-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych sufitów</i>	77,96 m <sup>2</sup>
1. Sufity		
2. $((0,15*2+0,18)*2,27+(2,27*1,16))*2+(0,56*1,06)+((3,17*1,06)*3+((2,27*1,13)+(0,15*2+0,18)*2,27))*2+(3,46*2,27)+(2,27*2,51))*2$		77,96
10	<i>KNR 4-01 1204-02-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych ścian</i>	151,70 m <sup>2</sup>
1. Ściany		
2. $((1,56*1,19)*2+(2,27*1,19)+(4,05*1,40)+(2,27*0,42)+(4,05*2,68)+(1,17*1,45)+(2,27*1,47)+(1,61*1,47)+(2,86*1,13)+(1,10*1,36)+(2,27*1,36)+(1,56*1,36)+(3,05*1,19)+(1,06*1,54)+(2,27*1,54)+(1,74*1,56)+(3,74*1,16)+(2,27*1,0)+(1,78*1,0)+(0,90*0,50))*2$		123,08
3. Zejścia piwniczne		
4. $((2,70*0,90)+(2,70*2*2,20))*2$		28,62
5. -----		
6. Suma		151,70
11	<i>KNR 00-33 0125-01-050</i> <i>Nalożenie na uprzednio przygotowane podłoże farby gruntującej pod tynki żywiczne.</i>	122,94 m <sup>2</sup>
1. 117,67+5,27		122,94
12	<i>KNR 00-33 0125-04-050</i> <i>Tynki żywiczne wykonywane ręcznie - na ścianach lamperii.</i>	122,94 m <sup>2</sup>
1. 117,67+5,27		122,94
13	<i>KNR 4-01 1209-10-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic drzwiowych i skrzydeł o powierzchni ponad 1,0 m<sup>2</sup>, uprzednio malowanej</i>	5,60 m <sup>2</sup>
1. Ościeżnice		
2. $(0,80*2,0)*2*0,50*2+(0,80*2,0)*1,50$		5,60
14	<i>KNR 4-01 1212-05-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrad z prętów prostych.</i>	27,19 m <sup>2</sup>
1. $(1,22+0,26+2,87+0,30+2,92+0,30+2,92+0,30+3,07)*0,96*2$		27,19
15	<i>KNR 4-01 1212-28-040</i> <i>Dwukrotne malowanie rur gazowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania</i>	47,22 m
1. $((3,10+2,27+0,80+1,20+0,50)*2+3,10+2,27+0,50+1,20)*2+1,60$		47,22
16	<i>KNR 00-23 2612-08-040</i> <i>Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - ościeża + narożniki ścian i płyt schodowych.</i>	172,14 m
1. $((2,20*2+0,80)*2+2,10*2+0,80+2,27*2+3,0*3+(2,20*2+0,80)*3+(1,70*2+1,55)+2,27*2+2,10*2+0,80+2,27*2)*2+(2,10*2+0,80)*9$		172,14

17	<i>KNR 4-01 0713-0301-050 Przetarcie gładzią gipsową istniejących tynków wewnętrznych na ścianach.</i>	151,70 m <sup>2</sup>
18	<i>KNR 4-01 0713-0401-050 Przetarcie gładzią gipsową istniejących tynków wewnętrznych na stropach, biegach i spocznikach.</i>	77,96 m <sup>2</sup>
1. 77,96		77,96
<b>2. Wymiana opraw oświetleniowych, wyłączników, przycisków drzwiczek z obramieniem rozdzielnic elektrycznych</b>		
19	<i>KNNR 9 0501-050-020 Demontaż opraw oświetleniowych żarowych</i>	6,00 szt
1. 3*2		6,00
20	<i>KNR 5-08 0504-03-020 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, zwykłych, przykręcanych, końcowych z podłączeniem</i>	6,00 szt
21	<i>KNR 4-03 0307-01-020 Wymiana wyłącznika o natężeniu prądu do 10 A 1-biegunowego podtynkowego w puszcze</i>	4,00 szt
22	<i>KNR 4-03 0307-0101-020 Wymiana przycisku o natężeniu prądu do 10 A 1-biegunowego podtynkowego w puszcze</i>	19,00 szt
1. (2+4+3+1+1)+8		19,00
23	<i>KNR 4-03 0313-01-020 Wymiana drzwiczek z obramieniem wnekowych z kotwami o powierzchni do 0,5 m<sup>2</sup> w podłożu ceglany krotność= 1,00</i>	2,00 szt
<b>3. Wymiana stolarki drzwiowej i podokienników okiennych</b>		
24	<i>KNR 4-01 0354-04-020 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych ze skrzydłem drzwiowym o powierzchni do 2 m<sup>2</sup></i>	4,00 szt
1. 2+2		4,00
25	<i>KNR 4-01 0320-02-050 Obsadzenie 2 szt. ościeżnic ze skrzydłem drzwiowym płytowym wzmocnionym kpl. z zamkiem na 10 kluczy dla 1 szt. skrzydła i klamkami w ścianach z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m<sup>2</sup> - drzwi na strych</i>	3,57 m <sup>2</sup>
1. 0,85*2,10*2		3,57
26	<i>KNR 4-01 0320-02-050 Obsadzenie 2 szt. drzwi stalowych technicznych z zamkiem na 10 kluczy dla 1 szt. drzwi w ścianach z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m<sup>2</sup> - drzwi do piwnicy</i>	3,57 m <sup>2</sup>
1. 0,85*2,10*2		3,57
27	<i>KNR 4-01 0708-0101-040 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem-wap.z wapna suchogasz.na podłożu z cegieł,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokości do 15 cm</i>	20,00 m
1. (0,80+2,10*2)*4		20,00

28	<i>KNR 4-01 0354-11-040</i> <i>Wykucie z muru podokienników drewnianych.</i>	1,71 m
1. 1,7082		1,71
29	<i>KNR 2-02 0129-02-020</i> <i>Obsadzanie prefabrykowanych podokienników pcv z zakończeniami o długości ponad 1 m</i> <i>(podokiennik dł. 1,70 m)</i>	2,00 szt
<b>4. Wykonanie podłogi z płyt OSB na strych</b>		
30	<i>KNR 2-02 1110-01-050</i> <i>Podłoga z płyty OSB o grubości 22 mm.</i>	93,45 m <sup>2</sup>
1. (5,34*4,07)- (0,65*1,20)+(5,20*6,15)+(6,10*4,80)+(4,55*1,96) +(0,65*1,40)+(1,80*0,78)		93,45