



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 67/2018r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **usługę kominiarską w budynkach komunalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie** w zakresie:

- a) wykonania okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych wentylacyjnych i dymowych,
- b) wykonania okresowego czyszczenia przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych.

2. Przedmiotem zamówienia jest:

A. Usługa podstawowa

- a) Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych – 1 raz w roku.
- b) Wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych w zakresie:
 - czyszczenia przewodów dymowych /kuchenne i piecowe/ wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem sadzy i gruzu i wyniesieniem z budynku i wywozem – 4 razy w roku,
 - czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – 2 razy w roku,
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – 1 raz w roku.

B. Roboty nieprzewidziane wykonywane na zlecenie Zamawiającego:

- a) Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych z wyniesieniem gruzu z budynku i wywozem,
- b) Kontrolne pomiary ciągu kominowego,
- c) Montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratki wentylacyjnych (z materiałem w tym drzwiczki lub kratka),
- d) Montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratki wentylacyjnych (bez materiału),
- e) Opiniowanie dla Zakładu Gazownictwa w celu podłączeń odbiorników gazu (wskazanie prawidłowości podłączeń i sprawdzenie przydatności przewodu do odprowadzania spalin),
- f) Montaż przedłużek lub nasad na przewodach kominowych w celu poprawy ciągu (bez materiału),
- g) Zabezpieczenie części przewodu od wewnątrz zaprawą klejową w celu zmiany jego funkcji (z przewodu dymowego, spalinowego na wentylacyjny),
- h) Diagnostyka kominową – lokalizacja nieszczelności i zagruzowań,
- i) Udrożnienie przewodu poprzez usunięcie gniazd kawczych,
- j) Montaż wkładów do jednego przewodu kominowego (bez materiału),
- k) Zlokalizowanie dodatkowych podłączeń do przewodów kominowych,

C. Wykaz budynków wraz z ich adresami, w których będą kontrolowane i czyszczone przewody kominowe Zamawiający przekazuje wyłonionemu w przetargu Wykonawcy.

D. Zamawiający zastrzega sobie konieczność odrębnego fakturowania robót wymienionych w pkt. A oddzielnie dla ppkt. a) i dla ppkt b) oraz w pkt. B łącznie dla ppkt. a) do ppkt. k).

Zamawiający informuje, że z wyłonionym w przetargu Wykonawcą może być zawarta umowa na obsługę kominiarską budynków Wspólnot Mieszkaniowych i budynków będących własnością TBS Sp. z o. o. w Ciechanowie.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: Kod CPV – 74276100-5; 74724000-0.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

3. Wymagany okres wykonania zamówienia: **01.08.2018 r. – 30.08.2019r.** w terminach wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 92 poz.460 § 24 z dnia 03.11.1992r.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w. tel. (023) 672-23-04.
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy:

O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności wykonawca składa następujące dokumenty:

Dokumenty wymagane:

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1,
- b) wypełniony i podpisany formularz cenowy – załącznik nr 2,
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- d) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
- e) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
- f) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- g) oświadczenie, że Wykonawca będzie dyspozycyjny w razie zaistnienia konieczności niezwłocznego wykonania usługi,
- h) zaakceptowany projekt umowy poprzez jego podpisanie przez osobę uprawnioną (załącznik nr 3),
- i) klauzula informacyjna (załącznik nr 4)

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonawca składa następujące dokumenty:

- a) informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat, w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,
- b) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca,
- c) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności,
- d) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat usług i robót o podobnym charakterze, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom i robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie

W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, składa następujące dokumenty:

- a) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" za wyjątkiem formularza ofertowego, cenowego i projektu umowy, które muszą być złożone w formie oryginałów.

8. Wzór umowy lub istotne postanowienia umowy, które zostaną zawarte w jej treści (jeżeli wymagana jest forma pisemna umowy na podstawie odrębnych przepisów) – załącznik nr 3.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
10. Sposób przygotowania oferty:
 - a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- b) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
 - c) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę,
 - d) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
 - e) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
 - f) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zapytania ofertowego.
 - g) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
 - h) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
 - i) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
 - j) Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony formularz cenowy /załącznik nr 2/, tak obliczoną cenę należy przenieść do formularza ofertowego /załącznik nr 1/.
 - k) Ofertę z wymaganymi dokumentami należy umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy **67/2018r.** do postępowania o udzielenie zamówienia na obsługę kominiarską w budynkach komunalnych".
11. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć **do dnia 27.07.2018 roku, do godziny 10,00** w siedzibie Zamawiającego ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.
ul. Okrzei 14 06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/ fax (023)672-38-18
www.tbściechanow.pl.
tbs@tbściechanow.pl

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

- 1) Usługę kominiarską w zakresie wykonywania okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynkach komunalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie w formularzu cenowym zał. nr 2 tabela nr 1 za kwotę :

cena nettozł

(słownie: złotych)

podatek VATzł

cena bruttozł

(słownie: złotych)

- 2) Usługę kominiarską w zakresie wykonania okresowego czyszczenia przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w budynkach komunalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie w formularzu cenowym zał. nr 2 tabela nr 2 za kwotę :

cena nettozł

(słownie: złotych)

podatek VATzł

cena bruttozł

(słownie: złotych)

- 3) Roboty i czynności wymienione w formularzu cenowym zał. nr 2 tabela nr 3 poz. 1 – 11 za kwotę :

cena nettozł

(słownie:złotych)

podatek VATzł

cena bruttozł

(słownie: złotych)



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności: 30 dni

Zobowiązuję się wykonać zamówienie w okresie **01.08.2018r. – 30.08.2019r.**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.
- proponowany przez Zamawiającego projekt umowy /zał nr 3/.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....

Zastrzeżenie oferenta

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....
.....

(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

FORMULARZ CENOWY

Tabela nr 1

Poz.	Wyszczególnienie	Ilość lokali mieszkalnych	Liczba kontroli w roku	Łączna ilość	Koszt kontroli 1 lokalu	Wartość netto w zł
1.	Okresowa kontrola stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych	744	1	744		
Razem poz. 1						
Podatek VAT						
Łącznie wartość z VAT						

Tabela nr 2

Poz.	Wyszczególnienie	Ilość [szt]	Liczba kontroli w roku	Łączna ilość (poz1*poz2)	Koszt czyszczenia 1 szt. przewodów kominowych	Wartość netto w zł (poz3*poz4)
		1	2	3	4	5
1.	Okresowe czyszczenie przewodów kominowych spalinowych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się kominach łącznie z wyniesieniem gruzu i nieczystości z budynku i wywozem	14	2	28		
2.	Okresowe czyszczenie przewodów kominowych dymowych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się kominach łącznie z wyniesieniem gruzu i nieczystości z budynku i wywozem	731	4	2924		
3.	Okresowe czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się kominach łącznie z wyniesieniem gruzu i nieczystości z budynku i wywozem	1484	1	1484		
Razem poz. 1-3						
Podatek VAT						
Łącznie wartość z VAT						

Tabela nr 3

Poz.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Koszt robót za 1 szt. przewodu kominowego netto	VAT	Koszt robót za 1 szt. przewodu kominowego brutto
1	Odgruzowanie przewodu kominowego spalinowego, wentylacyjnego, dymowego z wyniesieniem gruzu z budynku i wywozem	szt.			
2	Kontrolne pomiary ciągu kominowego	szt.			
3	Montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratki wentylacyjnych (z materiałem w tym drzwiczki lub kratka)	szt.			
4	Montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratki wentylacyjnych (bez materiału drzwiczek lub kratki)	szt.			
5	Opiniowanie dla Zakładu Gazownictwa w celu podłączeń odbiorników gazu (wskazanie prawidłowości podłączeń i sprawdzenie przydatności przewodu do odprowadzania spalin)	szt.			
6	Montaż przedłużeń lub nasad na przewodach kominowych (w celu poprawy ciągu) bez materiału	szt.			
7	Zabezpieczenie części przewodu od wewnątrz zaprawą klejową w celu zmiany jego funkcji (z przewodu dymowego, spalinowego na wentylacyjny)	szt.			
8	Diagnostyka kominowa –lokalizacja nieszczelności i zagruzowań	szt.			
9	Udrożnienie przewodu poprzez usunięcie gniazd kawczych	szt.			
10	Montaż wkładów do jednego przewodu kominowego (bez materiału)	szt.			
11	Zlokalizowanie dodatkowych podłączeń do przewodów kominowych.	szt.			
	Razem poz. 1 - 11				

.....
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta
(imię i nazwisko)



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

Umowa - wzór

zawarta w dniu 2018r. w Ciechanowie pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967
zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**
reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

a

.....

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez :

.....

zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) Usługę podstawową:
 - a) wykonanie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych – 1 raz w roku,
 - b) wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych po całej długości przewodu od komina po drzwiczki wyczystce w piwnicy, w zakresie:
 - czyszczenia przewodów dymowych /kuchenne i piecowe/ wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się kominach łącznie z wybraniem sadzy i gruzu i wyniesieniem z budynku i wywozem – 4 razy w roku,
 - czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – 2 razy w roku,
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – 1 raz w roku

Z wykonanych okresowych czyszczeń Wykonawca sporządzi stosowny protokół.
- 2) Roboty wykonywane w razie potrzeby Zamawiającego:
 - a) Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych z wyniesieniem gruzu z budynku i wywozem.
 - b) Kontrolne pomiary ciągu kominowego.
 - c) Montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratki wentylacyjnych (z materiałem w tym drzwiczki lub kratka)
 - d) Montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratki wentylacyjnych (bez materiału drzwiczek lub kratki)
 - e) Opiniowanie dla Zakładu Gazownictwa w celu podłączeń odbiorników gazu (wskazanie prawidłowości podłączeń i sprawdzenie przydatności przewodu do odprowadzania spalin).
 - f) Montaż przedłużek lub nasad na przewodach kominowych w celu poprawy ciągu (bez materiału)
 - g) Zabezpieczenie części przewodu od wewnątrz zaprawą klejową w celu zmiany jego funkcji (z przewodu dymowego, spalinowego na wentylacyjny).
 - h) Diagnostyka kominowa - lokalizacja nieszczelności i zagruzowań.
 - i) Udrożnienie przewodu poprzez usunięcie gniazd kawczych.
 - j) Montaż wkładów do jednego przewodu kominowego (bez materiału).
 - k) Zlokalizowanie dodatkowych podłączeń do przewodów kominowych.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie konieczność odrębnego fakturowania robót wymienionych w pkt. 1 oddzielnie dla ppkt.a) i dla ppkt. b) oraz w pkt. 2. łącznie dla ppkt. a) do ppkt. k)

§ 2

- 1) Środki produkcji niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 3) Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.

§ 3

- 1) Zamówienie należy wykonać w **okresie od 01.08.2018r. do 30.08.2019r.** w oparciu o art. 62 Ustawy prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. tekst jednolity (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych (Dz.U.Nr 92 poz.460 § 24 z dnia 03.11.1992r., z późniejszymi zmianami).
- 2) Wykaz budynków wraz z ich adresami, w których będą kontrolowane i czyszczone przewody kominowe stanowi - załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Jeżeli na skutek wizji przeprowadzonej w obecności przedstawiciela Zamawiającego okaże się że ilość przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, oraz przewodów istniejących w kominach, a nie podłączonych do mieszkań w budynkach jest inna, strony sporządzą na te okoliczność notatkę stanowiącą podstawę do wzajemnych roszczeń
- 3) Wykonawca będzie wzywał Zamawiającego, gdy wystąpi konieczność wykonania robót wyszczególnionych w § 1 pkt. 2 ppkt. a) do ppkt. k) w celu protokółarnego potwierdzenia zasadności ich wykonania.

§ 4

- 1) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie :
 - a) za usługę kominiarską w zakresie wykonywania okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynkach komunalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o w Ciechanowie :
w wysokości **zł netto** plus podatek VAT w wysokości **zł; brutto.....zł**
słownie: złotych.,
w tym za 1 lokalzł plus podatek VAT w wysokości..... zł; brutto.....zł
 - b) za usługę kominiarską w zakresie wykonania okresowego czyszczenia przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w budynkach komunalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie :
w wysokości **zł netto** plus podatek VAT w wysokości **zł; bruttozł**
słownie: złotych.
w tym za 1 szt. przewodu kominowego do czyszczeniazł plus podatek VAT w wysokości..... zł; brutto.....zł
 - c) za odgruzowanie przewodu kominowego spalinowego, wentylacyjnego, dymowego z wyniesieniem gruzu z budynku komunalnego i wywozem za 1szt. przewodu kominowego:
w wysokości **zł netto** plus podatek VAT w wysokości **zł; bruttozł**
słownie: złotych
 - d) za kontrolę pomiaru ciągu kominowego 1 szt. przewodu kominowego :
w wysokości**zł netto** plus podatek VAT w wysokości **zł; brutto zł**
słownie: złotych
 - e) za montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratki wentylacyjnych z materiałem w tym drzwiczki lub kratka za 1 szt.:
w wysokości **zł netto** plus podatek VAT w wysokości **zł; brutto zł**
słownie: złotych
 - f) za montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratki wentylacyjnych bez materiału drzwiczek lub kratki za 1 szt. :
w wysokości **zł netto** plus podatek VAT w wysokości **zł; brutto zł**
słownie: złotych
 - g) za opiniowanie dla Zakładu Gazownictwa w celu podłączeń odbiorników gazu (wskazanie

- prawidłowości podłączeń i sprawdzenie przydatności przewodu do odprowadzania spalin): w wysokości **zł netto** plus podatek VAT w wysokości **zł; brutto** **zł**
słownie: złotych
- h) za montaż przedłużeń lub nasad na przewodach kominowych (w celu poprawy ciągu) bez materiału za 1 szt. przewodu kominowego.:
w wysokości **zł netto** plus podatek VAT w wysokości **zł; brutto** **zł**
słownie: złotych
- i) za zabezpieczenie części przewodu od wewnątrz zaprawą klejową w celu zmiany jego funkcji (z przewodu dymowego, spalinowego na wentylacyjny) :
w wysokości **zł netto** plus podatek VAT w wysokości **zł; brutto** **zł**
słownie: złotych
- j) za diagnostykę kominową –lokalizacja nieszczelności zagruzowań za 1 przewód kominowy w wysokości **zł netto** plus podatek VAT w wysokości **zł; brutto**.....**zł**
słownie: złotych
- k) za udrożnienie przewodu poprzez usunięcie gniazd kawczych za 1 przewód :
w wysokości **zł netto** plus podatek VAT w wysokości **zł; brutto**.....**zł**
słownie: złotych
- l) za montaż wkładów do jednego przewodu kominowego (bez materiału) :
w wysokości **zł netto** plus podatek VAT w wysokości **zł; brutto** **zł**
słownie: złotych
- m) za zlokalizowanie dodatkowych podłączeń do przewodów kominowych :
w wysokości **zł netto** plus podatek VAT w wysokości **zł; brutto** **zł**
słownie: złotych.
- 2) Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości przez okres umowy w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
- 3) Przy robotach gdzie czynności wymienione w § 4 ust. 1. ppkt. c) do ppkt. m) łączą się do wyceny będzie brana jedynie cena roboty o wyższej wartości.

§ 5

- 1) Wykonawca będzie wystawiał faktury w cyklach miesięcznych.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia faktur VAT do Zamawiającego w terminie nieprzekraczającym 5 dni od daty ich wystawienia.
- 3) Podstawą dokonania płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania załącznika do faktury VAT z rozpisaną liczbą oczyszczonych i kontrolowanych przewodów kominowych na poszczególne budynki.
- 5) Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru robót.
- 6) Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 7) Należność z tytułu faktur będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy
.....
- 8) Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
- 9) Wykonawca nie może przenieść odpowiedzialności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

Do obowiązków stron należy :

- 1) Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) zapewnienie bezpiecznego wykonywania usług przez Wykonawcę,
 - b) zawiadamianie lokatorów budynków o planowanej kontroli stanu technicznej sprawności i czyszczeniu przewodów kominowych, wywieszając w tym celu stosowne ogłoszenia w budynkach mieszkalnych komunalnych.
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) kontrola stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych z uwzględnieniem dodatkowych terminów w przypadku nieobecności lokatorów – 1 raz w roku,
 - b) wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych w zakresie:

- czyszczenia przewodów dymowych /kuchenne i piecowe/ wraz z usuwaniem zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem sadzy i gruzu i wyniesieniem z budynku i wywozem – 4 razy w roku,
 - czyszczenie przewodów spalinowych z usuwaniem zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – 2 razy w roku,
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych z usuwaniem zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – 1 raz w roku,
 - odgruzowanie w razie potrzeby przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych z wyniesieniem gruzu z budynku i wywozem,
 - c) wykonywanie robót wyszczególnionych w § 1 ust. 2 ppkt. a) do ppkt. k) w razie potrzeby Zamawiającego,
 - d) dojście do budynku i lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń wspólnego użytku celem sprawdzenia drożności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych oraz oceny prawidłowej wymiany powietrza przez kratki wentylacyjne,
 - e) uzyskanie od lokatora potwierdzenia przeprowadzonego przeglądu /podpis na załączniku do protokołu,
 - f) powiadomienie lokatora o wyniku kontroli w jego mieszkaniu,
 - g) dostarczenie protokołu z kontroli stanu technicznej sprawności wymienionych przewodów wraz z oceną i wnioskami,
 - h) niezwłoczne usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
 - i) przestrzeganie przepisów p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy,
 - j) zobowiązanie do pełnej dyspozycyjności 24 godz. wobec Zamawiającego w przypadku zdarzeń nagłych wymagających usług kominiarskich (np. interwencji Straży Pożarnej),
telefon kontaktowy
- 3) Wykonawca nie odpowiada za:
- a) zabrudzenie mieszkania nie z własnej winy,
 - b) za niedokładne poinformowanie lokatorów o dacie kontroli stanu technicznej sprawności i czyszczeniu przewodów kominowych przez Dział Zasobów Mieszkaniowych TBS Sp. z o. o.,

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie umowy w zakresie czyszczenia przewodów i kontroli kominów (§1ust. 1) pkt.6) – kara umowna w wysokości 20zł za każdy dzień opóźnienia liczony od początku miesiąca następującego po miesiącu w którym wg harmonogramu przewidziana była kontrola lub czyszczenie przewodów.
 - b) nieuzasadnionego nie usunięcia sadzy lub innych zanieczyszczeń z wyczystek przewodów kominowych po każdym okresowym czyszczeniu przewodów kominowych, wynikającym z ustalonego harmonogramu prac w wysokości 100% wynagrodzenia za czyszczenie przewodów kominowych w danym budynku, za każdy stwierdzony przypadek w okresie do 1 miesiąca od terminu wykonywania usług wynikających z harmonogramu prac,
 - c) 20zł za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu prac określonych w §4 pkt. c)-m) w terminach określonych w zleceniu.
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% od wartości brutto określonej w § 3 ust.1) pkt. a)
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu budynków przeznaczonych do wykonania w wysokości 20zł za każdy dzień,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego –kara umowna 20% od wartości brutto określonej w § 3 ust.1) pkt. a)
3. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktyczną kontrolę stanu technicznej sprawności i czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych spalinowych i dymowych.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 7, § 8, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10

Wykonawca zapoznał się z zapytaniem ofertowym nr 67/2018 i ma świadomość warunków jego wykonania.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
- 2./ Formularz Cenowy – załącznik nr 2
- 3./Klauzula informacyjna – załącznik nr 4
- 3./ Wykaz budynków komunalnych z adresami – załącznik nr 5

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

Wzór umowy akceptuję:

.....
podpis osoby upraw



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 4

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **usługi kominiarskiej w budynkach komunalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis