



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 06/2019r.

1. Zamawiający: Wspólnoty Mieszkaniowe Budynku przy ul. 17 Stycznia 41 i 17 Stycznia 52 w Ciechanowie w imieniu których występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie, które zaprasza do złożenia oferty na: **opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz przystosowania pomieszczenia na węzeł cieplny w budynkach mieszkalnych przy ul. 17 Stycznia 41, ul. 17 Stycznia 52 w Ciechanowie.**

2. Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz przystosowania pomieszczenia na węzeł cieplny w budynkach mieszkalnych. Budynki będą zasilane z miejskiej sieci ciepłej. Aktualnie budynki są częściowo ogrzewane piecami kaflowymi oraz indywidualnymi piecami centralnego ogrzewania. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiektach po ustaleniu terminu z Zamawiającym:

| Adres budynku | Powierzchnia ogrzewanego obiektu[m ²] | Ilość lokali mieszkalnych | Rok budowy | Ilość kondygnacji |
|--------------------|---|---------------------------|------------|----------------------|
| ul. 17 Stycznia 41 | 1465,96 | 33 | 1941 | 2 +poddasze użytkowe |
| ul. 17 Stycznia 52 | 670,49 | 16 | 1958 | 2 +poddasze użytkowe |

Zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinien obejmować:

- Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.
- Projekt wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.
- Projekt centralnego ogrzewania musi zawierać:
 - a) Regulację pionów c.o.
 - b) Regulację podejść do lokali mieszkalnych
 - c) Regulację zaworów termostatycznych ze wstępna nastawą
- Projekt pomieszczenia technicznego przeznaczonego na węzeł cieplny według warunków przyłączenia PEC Ciechanów.
- Uzgodnienie z PEC Ciechanów Spółka z o. o. (Sprzedawca ciepła) rozwiązań technicznych wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z udokumentowaną akceptacją.
- Uzgodnienie projektu pomieszczenia pod węzeł cieplny wraz z udokumentowaną akceptacją sprzedawcy ciepła.
- Doprowadzenie do pomieszczenia węzła cieplnego elektroenergetycznej linii zasilającej
- Projektant określi w porozumieniu z Zamawiającym zakres robót pod względem rentowności inwestycji.

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z póź. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr.75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r.)
- Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w obiekcie (załącznik nr 3,6 do wglądu w siedzibie TBS Sp. z o. o. ul. Wyzwolenia 10a pok. nr 1)

Dokumentacja projektowa musi być oddzielnie dla każdego budynku. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r Nr. 202 poz. 2072) i powinna zawierać:

- a) Projekt budowlany wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i przystosowania pomieszczenia na węzeł cieplny w budynku mieszkalnym – 4 egz.
- b) Plany rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania – 4 egz.
- c) Przedmiary robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 1 egz.
- d) Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr. 130 poz.1389) – 1 egz.
- e) Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 1 egz.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na ww. obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Zamawiający informuje, że posiada inwentaryzację ogólnobudowlaną w wersji papierowej dla budynku przy ul. 17 Stycznia 41 w Ciechanowie, którą udostępni Wykonawcy wyłonionemu w przetargu tj.: Projekt budowlany wentylacji grawitacyjnej dotyczący budynku.

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji ogólnobudowlanej dla budynku przy ul. 17 Stycznia 52 w Ciechanowie

Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczках w ilości określonej w ppkt. a),b),c),d),e) oraz na nośniku CD_ROM (w formacie *.pdf) w jednym egzemplarzu.

3. Terminy wykonania zamówienia:
 - Bud. mieszkalny przy ul. 17 Stycznia 41 w Ciechanowie - 30 dni od daty podpisania umowy.
 - Bud. mieszkalny przy ul. 17 Stycznia 52 w Ciechanowie - 30 dni od daty podpisania umowy.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o.o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1. lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbściechanow.pl
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji : j.w., **tel. (023)672-23-04**
6. Wybór ofert dokonany zostanie na analizy złożonych ofert oddzielenie na każdy budynek. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załączniki nr 1,3,
 - 2) poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji – załączniki nr 2,4,.
 - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 5) zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
 - 6) klauzula informacyjna – załącznik nr 5,6.
8. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagane): nie jest wymagane.

9. Ofertę dla każdego budynku należy umieścić w oddzielnej i zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją:
 - dla budynku mieszkalnego ul. 17 Stycznia 41 - "Zapytanie ofertowe nr sprawy 06/2019r. – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej **wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz przystosowania pomieszczenia na węzeł cieplny w budynkach mieszkalnych**",
 - dla budynku mieszkalnego ul. 17 Stycznia 52 - "Zapytanie ofertowe nr sprawy 06/2019r. – **wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz przystosowania pomieszczenia na węzeł cieplny w budynkach mieszkalnych**",
10. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia **15.02.2019 roku, do godziny 12,00** w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. 17 Stycznia 41 w Ciechanowie

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i przystosowania pomieszczenia na węzeł ciepły w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 41 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia 30 dni od daty podpisania umowy.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię
Stanowisko
Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i przystosowania pomieszczenia na węzeł ciepłny w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 41 w Ciechanowie

Poświadczam, że w dniu firma

Dokonała oględzin w/w obiekcie pod kątem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

.....
/pieczęć i podpis wykonawcy/

.....
/pieczęć i podpis zarządcy obiektu/

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. 17 Stycznia 52 w Ciechanowie

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i przystosowania pomieszczenia na węzeł ciepły w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 52 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

7. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
8. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
9. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
10. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
11. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
12. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia 30 dni od daty podpisania umowy.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię
Stanowisko
Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i przystosowania pomieszczenia na węzeł ciepły w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 52 w Ciechanowie

Poświadczam, że w dniu firma

Dokonała oględzin w/w obiekcie pod kątem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

.....
/pieczęć i podpis wykonawcy/

.....
/pieczęć i podpis zarządcy obiektu/

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym *opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz przystosowania pomieszczenia na węzeł ciepły w budynkach mieszkalnych przy ul. 17 Stycznia 41 w Ciechanowie* w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

8. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
9. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym *opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz przystosowania pomieszczenia na węzeł cieplny w budynkach mieszkalnych przy ul. 17 Stycznia 52 w Ciechanowie* w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
10. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
11. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
12. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
13. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
14. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis