



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

*Załącznik nr 1/1*

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Nr sprawy 57/2018r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie do złożenia oferty na: remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowych tynków zewnętrznych elewacji budynku, wykonanie nowych tynków żywicznych na cokole, remont płyt balkonowych, naprawa daszków nad wejściem i wykonanie nowej opaski wokół budynku mieszkalnego przy ul. Nadfosnej 8 w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót.

#### ***Zakres na remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie obejmuje:***

- 1) Ustawienie rusztowań zewnętrznych z zabezpieczeniem siatkowym.
- 2) Rozbiórkę rur spustowych do ponownego montażu.
- 3) Osłona okien i drzwi balkonowych folią polietylenową.
- 4) Rozebranie podłoża betonowego starej opaski i podestów płyt wejściowych.
- 5) Ustawienie obrzeży betonowych na ławie betonowej.
- 6) Wykonanie opaski z kostki betonowej brukowej szarej gr. 6 cm wokół budynku.
- 7) Skucie podłoża betonowego z daszków nad wejściami i wykonanie nowego podłoża betonowego z wyprowadzeniem spadków.
- 8) Skucie starego podłoża betonowego z płyt balkonowych, wykonanie izolacji z papy zgrzewalnej i wykonanie posadzek betonowych.
- 9) Położenie na płytach balkonowych płytek gresowy mrozoodpornych antypoślizgowych w kolorystyce uzgodnionej z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.
- 10) oczyszczenie, zmycie i gruntowanie starego podłoża spodów balkonów i ścian zewnętrznych w obrębie balkonów .
- 11) Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm do spodów balkonów.
- 12) Przyklejenie siatki i wykonanie wyprawy z tynków silikatowych strukturalnych w kolorystyce istniejącej elewacji budynku – spody balkonów.
- 13) Wykonanie nowych obróbek blacharskich balkonów.
- 14) Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbami olejnymi balustrad.
- 15) Oczyszczenie, odgrzybienie i zmycie ścian zewnętrznych budynku.
- 16) Przyklejenie warstwy siatki na ścianach powyżej cokołu i ościeżach okiennych.
- 17) Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym ażurowym.
- 18) Wykonanie wyprawy z tynku silikatowego „baranek” gr. do 2 mm w kolorystyce I-III grupa w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.
- 19) Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża ścian cokołu budynku.
- 20) Przyklejenie płyt styropianowych EPS 100 gr. 6 cm do ścian cokołu budynku.
- 21) Przyklejenie warstwy siatki z wygładzeniem podłoża na cokole budynku.
- 22) Wklejenie kątownika na ościeżach okienek, drzwi i narożach cokołu budynku.
- 23) Wykonanie tynku mozaikowego na ścianach cokołu budynku w kolorystyce uzgodnionej z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku.
- 24) Dwukrotne pokrycie daszków papą zgrzewalna z wykonaniem obróbek blacharskich. Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku.
- 25) Wykonanie napisu ul. Nadfosna 8.

- 26) Ponowny montaż rur spustowych – rury spustowe z demontażu.
- 27) Wywiezienie nieczystości z prac remontowych i uporządkowanie terenu wokół budynku po wykonanych robotach, oraz wszystkie inne roboty budowlane nie wymienione powyżej ale wyszczególnione w przedmiarze robót.

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.**

**Wymagania organizacyjne :**

Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w wyznaczonym miejscu z pomieszczeniami sanitariatów i wc. Zabezpieczenie terenu robót i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty za ich usunięcie ponosi Wykonawca.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia **do 10.10.2018r.**
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbściechanow.pl](http://www.tbściechanow.pl).
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:

**O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:**

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**Dokumenty wymagane do złożenia oferty.**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
- c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
- d) Wykaz robót informujący, iż w ciągu ostatnich 5 lat (licząc wstecz od terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykazał się realizacją przynajmniej dwóch robót odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym polegających na remoncie elewacji budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 90000,00 zł każda w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania robót wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – zał. nr 3,
- e) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Przedłożony przez Wykonawcę wykaz i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia personel: kierownik budowy posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami określonymi przedmiotem zamówienia; wymagane złożeniem uprawnień budowlanych i aktualnym potwierdzeniem członkostwa we właściwej izbie samorządu zawodowego – zał. nr 4,
- f) podpisana przez Wykonawcę klauzula informacyjna – zał. nr 5
- g) parafowany projekt umowy – zał. nr 6

**8. Warunki umowy:**

- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
- umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 6.

**9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany):** od wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem jednak nie później niż w dniu jej podpisania w

w jednej lub kilku następujących formach:

- w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego z adnotacją „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie”.
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

Dopuszcza się również:

- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

**10.** Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

**11.** Sposób przygotowania ofert:

ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).

Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2) i dokonaną wizję lokalną w/w obiekcie.

Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisać w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 57/2018r. na budynku mieszkalnego przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie”.

**12.** Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć do dnia **26.06.2018 roku, do godziny 12,00** w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Adres poczty elektronicznej: .....

Strona internetowa: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

Numer REGON: .....

Numer NIP: .....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul Nadfosnej 8 w Ciechanowie**

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

**Zobowiązania oferenta:**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie za cenę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

**Stawki kosztorysowe**

Roboczogodzina /Rg/ - .....pln

Koszty pośrednie /Kp/ - .....%

Zysk /Z/ - .....%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że:

Wykonam zamówienie w terminie do **10.10.2018r.**Termin płatności: / **minimum 30 dni** / .....dni

Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy): .....

Reklamacje będą załatwiane w terminie: ..... dni

- sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji: .....

- załatwienie wykonania reklamacji : .....

Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy :

..... tel. kontaktowy, faks: .....zakres  
odpowiedzialności..... tel. kontaktowy, faks: .....zakres  
odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczam, że załączone do dokumentacji przetargowej zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam, że materiały przeznaczone do wbudowania będą posiadały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą wydane na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004r., Nr 204, poz. 2087) lub aprobaty techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
7. W realizacji przedmiotu zamówienia **będziemy/nie będziemy\*** polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów *(należy wskazać nazwę i adres podmiotu)*

.....  
w zakresie  
.....  
.....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zobowiązuje(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy 5 % całkowitej ceny ofertowej brutto, w kwocie ..... w formie:  
.....

Oferta zawiera łącznie ..... kolejno ponumerowanych stron.

Dokumenty

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:  
.....  
.....

Inne informacje wykonawcy:  
.....  
.....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

**Przedmiar robót  
na remont budynku mieszkalnego przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie.**

<b>1. Remont elewacji budynku</b>		
1	<i>KNR 202U 1624-02-050</i> <i>Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 15 m</i>	1 068,75 m <sup>2</sup>
1. $(29,50+29,50+1,25*2+12,0*2)*12,50$		1 068,75
2	<i>KNR 4-01 0535-05-040</i> <i>Rozebranie rur spustowych z pcw nadających się do użytku</i>	50,00 m
1. $12,50*4$		50,00
3	<i>KNR 4-01 0535-08-050</i> <i>Demontaż parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku</i>	20,40 m <sup>2</sup>
1. $(1,20*32+1,20*6+1,50*24)*0,25$		20,40
4	<i>KNR 0202 0925-01-050</i> <i>Ostony okien i drzwi balkonowych folią polietylenową.</i>	146,28 m <sup>2</sup>
1. $(0,90*2,0)*2+(1,20*1,15)*(16+16)+(1,20*1,55)*6$ $+((1,40*1,40)+(0,80*2,10))*(8+16)$		146,28
5	<i>KNR 00-23 2611-01-050</i> <i>Oczyszczenie, zerwanie starej okładziny z tynku nakrapianego.</i>	903,72 m <sup>2</sup>
1. $(12,0*2+29,50+30,50)*12,50-$ $((0,90*2,0)*2+(1,20*1,15)*32+(1,20*1,55)*6+((1,$ $40*1,40)+(0,80*2,10))*24)$		903,72
6	<i>KNR 00-23 2612-01-050</i> <i>Przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ścian</i>	37,80 m <sup>2</sup>
1. $(12,0*2+29,50+30,50)*0,45$		37,80
7	<i>KNR 00-23 2612-06-050</i> <i>Przyklejenie warstwy siatki na ścianach.</i>	836,52 m <sup>2</sup>
1. $(12,0*2+29,50+30,50)*11,70-$ $((0,90*2,0)*2+(1,20*1,15)*32+(1,20*1,55)*6+((1,$ $40*1,40)+(0,80*2,10))*24)$		836,52
8	<i>KNR 00-23 2612-07-050</i> <i>Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach</i>	36,57 m <sup>2</sup>
1. $((0,90*2,0)*2+(1,20*1,15)*(16+16)+(1,20*1,55)*$ $6+((1,40*1,40)+(0,80*2,10))*(8+16))*0,25$		36,57
9	<i>KNR 00-23 2612-08-040</i> <i>Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym</i>	557,52 m
1. $(0,90*2,0*2)*2+(1,20*2+1,15*2)*(16+16)+(1,20*$ $2+1,55*2)*6+((1,40*2+1,40+0,70)+(0,80*2,10))*($ $8+16)+4*12,50+6*12,50+29,50+30,50+12,0*2$		557,52

10	KNR 00-23 0932-01-050 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	888,09 m <sup>2</sup>
1. $836,52+36,57+(29,50+30,50)*0,25$		888,09
11	KNR 00-23 0933-02-050 Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego "baranek" grub.1,5 mm,na ścianach powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu - w kolorystyce I - III grupa	836,52 m <sup>2</sup>
12	KNR 00-23 0933-04-050 Ręczne wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego "baranek" o grub.1,5 mm,na ościeżach i gzymsie o szer.do 30 cm,na uprzednio przygotowanym podłożu - w kolorystyce I - III grupa	51,57 m <sup>2</sup>
1. $36,57+(29,50+30,50)*0,25$		51,57
13	KNR 13-26 0407-04-020 Malowanie liter i cyfr na powierzchni zewnętrznych ścian - nazwa ulicy i numer budynku na ścianie elewacji - ul. Nadfosna 8	12,00 szt
14	KNR 4-01 0322-02-020 Obsadzenie kratki wentylacyjnej w ścianie zewnętrznej.	19,00 szt
1. $7*2+5$		19,00
15	KNR 2-02U 0541-01-050 Wykonanie i montaż nowych podokienników z blachy powlekanej z zaślepkami z pcv.	20,40 m <sup>2</sup>
1. $(1,20*32+1,20*6+1,50*24)*0,25$		20,40
16	KNR 2-02W 0531-04-040 Ponowny montaż na istniejących uchwytach rur spustowych okrągłych z polichlorku winylu - rury spustowe z demontażu poz.2	50,00 m
1. $12,50*4$		50,00
17	KNNR Wacetob 3 0510-020-040 Wymiana rur spustowych poniżej terenu z żeliwa na rury okrągłe z tworzyw sztucznych - odcinki pionowe śr. 160 mm	8,00 m
1. $2,0*4$		8,00
18	KNNR Wacetob 4 1321-020-020 Montaż czyszczaków na pionowych rurach spustowych deszczówek.	4,00 szt
19	KNR 2-02 1219-08-112 Uchwyty do flag - potrójny	2,00 SZT.
20	KNR 4-01 0519-06-050 Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa - daszki nad wejściami do budynku	3,75 m <sup>2</sup>
1. $(0,75*2,50)*2$		3,75
21	KNR 4-01 0519-07-050 Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, następna warstwa	3,75 m <sup>2</sup>
22	KNR 2-02 1101-02-060 Wykonanie podkładu betonowego z wyprowadzeniem spadku na płytach daszków nad wejściami do budynku.	0,38 m <sup>3</sup>
1. $(2,50*0,75)*2*0,1$		0,38

23	<i>KNR 2-02W 0514-02-050</i> <i>Różne obróbki z blachy powlekanej, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm</i>	3,65 m <sup>2</sup>
1. $(2,50+0,90*2)*2*0,25+2,50*0,30*2$		3,65
24	<i>KNR 2-02W 0504-02-050</i> <i>Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - daszki nad wejściami do budynku</i>	3,75 m <sup>2</sup>
1. $(0,75*2,50)*2$		3,75
25	<i>KNR 00-23 2611-02-050</i> <i>Przygotowanie starego podłoża spódów płyty daszków nad wejściami - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą</i>	4,95 m <sup>2</sup>
1. $(2,50*0,75)*2+(2,50+0,75*2)*0,15*2$		4,95
26	<i>KNR 00-23 2612-01-050</i> <i>Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 gr. 2 cm do spodu płyty balkonowej.</i>	4,95 m <sup>2</sup>
27	<i>KNR 00-23 2612-06-050</i> <i>Przyklejenie warstwy siatki na spodach płyty balkonowej.</i>	4,95 m <sup>2</sup>
28	<i>KNR 00-23 2612-08-040</i> <i>Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - spody płyty balkonowej</i>	8,00 m
1. $(2,50+0,75*2)*2$		8,00
29	<i>KNR 00-23 0932-01-050</i> <i>Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej</i>	4,95 m <sup>2</sup>
30	<i>KNR 00-23 0933-02-050</i> <i>Ręczne wykon. cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego grub.1,5 mm, na spodach płyty balkonowej na uprzednio przygotowanym podłożu</i>	4,95 m <sup>2</sup>
<b>2. Cokół budynku</b>		
31	<i>KNR 4-04 0301-06-060</i> <i>Rozebranie podłoża z betonu opaski budynku.</i>	4,86 m <sup>3</sup>
1. $(30,50+29,50-1,50*2+12,0*2)*0,60*0,10$		4,86
32	<i>KNR 4-01 0102-02-060</i> <i>Częściowe odkopanie ścian fundamentowych.</i>	7,29 m <sup>3</sup>
1. $(12,0*2+30,50+29,50-1,50*2)*0,30*0,30$		7,29
33	<i>KNR 00-23 2612-01-050</i> <i>Przyklejenie płyt styropianowych gr. 6 cm EPS 100, do ścian fundamentowych</i>	97,20 m <sup>2</sup>
1. $(30,50+29,50-1,50*2+12,0*2)*1,20$		97,20
34	<i>KNR 00-23 2612-06-050</i> <i>Ocieplenie ścian budynków systemem ATLAS STOPTER. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach</i>	97,20 m <sup>2</sup>
35	<i>KNR 00-33 0124-01-050</i> <i>Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki żywiczne.</i>	72,90 m <sup>2</sup>
1. $(30,50+29,50-1,50*2+12,0*2)*0,90$		72,90
36	<i>KNR 00-33 0124-05-050</i> <i>Tynki żywiczne mozaikowe.</i>	72,90 m <sup>2</sup>



37	<i>KNR 4-01 0105-02-060</i> <i>Zasypanie wykopów po częściowym dociepleniu ścian fundamentowych</i>	7,29 m <sup>3</sup>
38	<i>KNR 2-31 0401-02-040</i> <i>Rowki pod obrzeża betonowe.</i>	84,00 m
1. 30,50+29,50+12,0*2		84,00
39	<i>KNR 2-31 0402-03-060</i> <i>Ławy betonowe pod obrzeża betonowe.</i>	1,26 m <sup>3</sup>
1. 84,0*0,10*0,15		1,26
40	<i>KNR 2-31 0407-05-040</i> <i>Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową</i>	87,00 m
1. 84,0+3,0		87,00
41	<i>KNR 2-31 0104-01-050</i> <i>Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm - pod opaskę z kostki brukowej</i>	41,50 m <sup>2</sup>
1. (30,50+29,50-1,50*2+0,50*4+12,0*2)*0,50		41,50
42	<i>KNR 2-31 0105-03-050</i> <i>Podsypka piaskowa. Zagęszczenie mechaniczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm</i>	41,50 m <sup>2</sup>
43	<i>KNR 2-31 0511-02-050</i> <i>Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej - opaska wokół budynku</i>	41,50 m <sup>2</sup>
44	<i>KNR 4-01 0108-11-060</i> <i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km</i>	4,86 m <sup>3</sup>
45	<i>KNR 4-01 0108-12-060</i> <i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km na odl. do 10km</i>	43,74 m <sup>3</sup>
1. 4,86*9		43,74
<b>3. Remont balkonów</b>		
46	<i>KNR 4-01 0212-01-060</i> <i>Zerwanie posadzki na balkonach.</i> <i>krotność= 1,00</i>	2,07 m <sup>3</sup>
1. (2,30*0,75)*24*0,05		2,07
47	<i>KNR 4-01 0535-08-050</i> <i>Rozebranie obróbek blacharskich balkonów z blachy nie nadającej się do użytku.</i>	24,60 m <sup>2</sup>
1. (0,90*2+2,30)*0,25*24		24,60
48	<i>KNR 2-02 0506-03-050</i> <i>Elementy krawędzi balkonów i loggii, z blachy ocynkowanej.</i>	24,60 m <sup>2</sup>
49	<i>KNR 2-02U 0618-02-050</i> <i>Izolacje przeciwwilgociowe poziome płyt balkonowych z papy zgrzewalnej</i>	49,68 m <sup>2</sup>
1. (2,30*0,90)*24		49,68
50	<i>KNR 2-02 1106-02-050</i> <i>Posadzki cementowe o grubości 25 mm na balkonach.</i>	41,40 m <sup>2</sup>

	1. (2,30*0,75)*24	41,40
51	KNR 2-02 1106-03-050 Posadzki cementowe, pogrubienie posadzki o 3 cm.	124,20 m <sup>2</sup>
	1. 41,40*3	124,20
52	KNR 2-02U 2805-05-050 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych antypoślizgowych GRES 30x30 cm na zaprawach klejowych	41,40 m <sup>2</sup>
53	KNR 2-02U 2809-04-040 Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12,5x25cm na zaprawach klejowych.	55,20 m
	1. 2,30*24	55,20
54	KNR 4-01 0701-03-050 Przygotowanie starego podłoża spodów balkonów poprzez oczyszczenie, odbicie odstających tynków i zmycie.	41,40 m <sup>2</sup>
	1. 0,75*2,30*24	41,40
55	KNR 00-23 2611-02-050 Przygotowanie starego podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT.	41,40 m <sup>2</sup>
56	KNR 00-23 2612-01-050 Przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do spodów płyt balkonowych.	41,40 m <sup>2</sup>
57	KNR 00-23 2612-02-050 Przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do krawędzi balkonów.	18,24 m <sup>2</sup>
	1. (0,75*2+2,30)*24*0,20	18,24
58	KNR 00-23 2612-06-050 Przyklejenie warstwy siatki na spodach balkonów.	41,40 m <sup>2</sup>
	1. 0,75*2,30*24	41,40
59	KNR 00-23 2612-07-050 Przyklejenie warstwy siatki na krawędziach płyt balkonowych.	18,24 m <sup>2</sup>
60	KNR 2-02U 2608-0801-040 Listwy narożne z kapinosem na krawędziach płyty balkonowej.	91,20 m
	1. (0,75*2+2,30)*24	91,20
61	KNR 00-23 0933-02-050 Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego "baranek" grub.1,5 mm,na ścianach płask, spodach balkonów i loggii powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu - w kolorystyce I - III grupa	59,64 m <sup>2</sup>
	1. 41,40+18,24	59,64
62	KNR 4-01 1212-05-050 Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrad balkonowych z prętów prostych	100,32 m <sup>2</sup>
	1. (0,75*2+2,30)*24*1,10	100,32
63	KNR 4-01 0106-04-060 Usunięcie gruzu z balkonów budynku.	2,48 m <sup>3</sup>
	1. 2,07+41,40*0,01	2,48
64	KNR 4-01 0108-11-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	2,48 m <sup>3</sup>
65	KNR 4-01 0108-12-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km na odl. do 10km	22,32 m <sup>3</sup>
	1. 2,48*9	22,32

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ  
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Stosownie do treści zapytania ofertowego 57/2018 wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym polegających na remoncie elewacji i płyt balkonowych w budynkach mieszkalnych lub użyteczności publicznej.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Dokumenty /referencje/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone składam(y) w załączeniu.

.....  
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub jego  
upoważnionego przedstawiciela)

**WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość .....

Data .....

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Stosownie do treści zapytania ofertowego 57/2018 na remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie, zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe - posiadane uprawnienia: numer, rodzaj, data wydania	Doświadczenie zawodowe (w latach)	Podstawa do dysponowania osobą

*Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.*

.....  
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub jego  
upoważnionego przedstawiciela)

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [rodobeata@gmail.com](mailto:rodobeata@gmail.com).
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... w Ciechanowie pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową Budynku przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 , NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 reprezentowane przez Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
reprezentowane przez:

..... – .....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści :

§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym przedmiarze robót.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie spreczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 2  
TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **do 10.10.2018r.**
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na .....
3. Zamawiający może zmienić termin zakończenia zamówienia o którym mowa w ust. 1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.
4. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:
  - wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę,
  - działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć.

§ 3  
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą : w wysokości: **netto** ..... zł plus podatek VAT w wysokości ..... zł; **brutto** .....zł  
słownie: ..... złotych

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w pkt. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót zgodnie z wyceną przetargową Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części prac wyszczególnionych w wycenionym przedmiarze robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie budynku do wykonania robót,
  - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
  - b) Zapewnienie dla wykonania robót lub mediów tj. woda i energia elektryczna.
  - c) Wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych.
  - d) Wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynku przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie.
  - e) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
  - f) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
  - g) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały.
  - h) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - i) Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami bhp.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

#### § 5

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za całość robót w osobie: .....
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: Zbigniew Sadowski nr ew. upr. bud. 7342/Cie 30/92.

#### §6 KARY UMOWNE

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy dzień przerwy
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 1.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nieskutecznym ich usunięciu przez Wykonawcę w okresie gwarancji Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt potrącając wartość wykonanych prac z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego wyższych kosztów usunięcia wad niż wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąży różnicą tych kosztów Wykonawcę

na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Wykonawca w powyższym przypadku upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury na Wykonawcę bez podpisu odbiorcy.

## § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych ust. 4 pkt. c), po cenach przedstawionych w ofercie.
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 8

### ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: certyfikaty, atesty materiałów i deklaracje zgodności wymagane przepisami na wbudowane materiały.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 20 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.



9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.
11. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

#### § 9 PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy wystawioną na Wspólnotę Mieszkaniową Budynku przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie NIP ....., w imieniu której działa Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Okrzei 14 w Ciechanowie.
1. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.  
Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upowaznia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
5. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót według procentowego ich zaawansowania. W tym przypadku podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

#### § 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (5% wartości brutto określonej w § 3 ust.1), które należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnieśli w formie .....
3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### § 11 UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie ..... od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na .....
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 20 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 12 POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

**Załączniki stanowiące integralną część umowy.**

- 1./ Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
- 2./ Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie
- 3/ Klauzula informacyjna

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....