



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy  
.....

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 69/2019r.

### 1. Zamawiający:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie**  
ul. Okrzei 14  
06-400 Ciechanów  
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18  
[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)  
[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)  
reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej drewnianej w lokalach komunalnych administrowanych przez TBS sp. z o. w Ciechanowie.

Powyższe budynku są „*elementem historycznego zespołu powstałego w latach 1940-44, położonego w Ciechanowie wpisanego wraz z obszarem do rejestru zabytków pod numerem A-1401*”.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej na stolarkę drewnianą w zasobach mieszkaniowych administrowanych przez Zamawiającego wykazanych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Wykonanie i montaż stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową.

#### Zakres robót obejmuje:

- 1) Demontaż starego okna z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym w istniejących zamieszkałych budynkach mieszkalnych wraz z wywozem i utylizacją starej stolarki i gruzu,
- 2) Montaż nowego okna drewnianego, parapetu wewnętrznego drewnianego i parapetu zewnętrznego z blachy stalowej ocynkowanej,
- 3) Uzupełnienie ubytków tynków powstałych podczas osadzenia stolarki oraz pomalowanie wnęki okiennej w kolorze istniejącej elewacji.

Stolarka powinna odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, czego potwierdzeniem powinna być Aprobata Techniczna Instytutu Techniki Budowlanej załączona do oferty Wykonawcy.

Okna przeznaczone będą do montażu w istniejących zasobach mieszkaniowych z wentylacją grawitacyjną, a więc muszą zapewnić infiltrację powietrza w granicach 0,5-1,0m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>\*h\*daPa<sup>2/3</sup>) przy zamkniętym oknie. Jeżeli tego warunku okno nie spełnia dopuszcza się możliwość zastosowania nawiewników powietrza.

### 3. TERMIN WYKONANIA

Termin wykonania zamówienia: – do 30.10.2019r.

**Rozpoczęcie robót od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Planowany termin przystąpienia do realizacji zadania wrzesień 2019r.**

### 4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego.

Uzyskanie informacji w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1. lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl). Lub telefonicznie tel. (023)672-23-04.

**5. Wybór ofert**

Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**6. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :**

- 1) *Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.*
- 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- 4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 6) Dysponuje pracownikami i kadrą techniczną przewidzianymi do realizacji zamówienia (wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych przez Kierownika Budowy oraz 3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi ).
7. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego całego zakresu robót.
- 8. Dokumenty wymagane do złożenia oferty.**
  - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
  - 3) wyceniony i podpisany formularz cenowy – zał. nr 2,
  - 4) wykaz robót informujący, iż w ciągu ostatnich 5 lat (licząc wstecz od terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykazali się realizacją przynajmniej dwóch robót związanych z wymianą okien w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej o wartości każdej nie mniejszej niż 40.000,00 zł wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (z wykorzystaniem załącznika nr 3).
  - 5) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Przedłożone przez Wykonawcę wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia personel: Kierownik budowy posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami określonymi przedmiotem zamówienia i posiada kwalifikacje i doświadczenie przy robotach na obiektach podlegających ochronie zabytków i aktualnego zaświadczenia potwierdzającego członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego (z zastosowaniem załącznika nr 4),
  - 6) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia minimum 100.000,00 zł. Dokument ten musi potwierdzać, że Wykonawca będzie ubezpieczony co najmniej przez okres trwania umowy,
  - 7) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – zał. nr 5,
  - 8) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych.
9. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
- 10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany):** od wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem jednak nie później niż w dniu jej podpisania w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy : zamawiającego z adnotacją „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – wymiana stolarki okiennej drewnianej w lokalach komunalnych administrowanych przez TBS sp. z o. w Ciechanowie
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) w gwarancjach bankowych,
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
11. Sposób przygotowania ofert:  
**Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją: „Zapytanie ofertowe nr sprawy 69/2019r. wymiana stolarki okiennej drewnianej w lokalach komunalnych administrowanych przez TBS sp. z o. o. w Ciechanowie”**
12. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia **05.09.2019r.** do godziny **10:00** w siedzibie Zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie****ul. Okrzei 14****06-400 Ciechanów**

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

**wymiana stolarki okiennej drewnianej w lokalach komunalnych administrowanych przez TBS sp. z o. o. w Ciechanowie za kwotę:**

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ ..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do **30.10.2019r.**

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ..... od daty bezusterkowego odbioru końcowego.



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zobowiązuje(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy 5 % całkowitej ceny ofertowej brutto, w kwocie ..... w formie:

.....

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej Nazwisko, imię

..... Stanowisko

.....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*: - do reprezentowania w postępowaniu - do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....  
.....

(imię i nazwisko)  
przedstawiciela oferenta

\_\_\_\_\_  
data i podpis uprawnionego

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

**OŚWIADCZENIE**

Przedmiot zamówienia : **Wymiana stolarki okiennej drewnianej w lokalach komunalnych administrowanych przez TBS sp. z o. o. w Ciechanowie**

Data:.....

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE  
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/**

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

\_\_\_\_\_  
Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 4

### OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : Wymiana stolarki okiennej drewnianej w lokalach komunalnych administrowanych przez TBS sp. z o. o. w Ciechanowie

Data:.....  
Nazwa wykonawcy.....  
Adres wykonawcy.....

### OŚWIADCZAM(Y), ŻE

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

*Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.*

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

#### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [rodobeata@gmail.com](mailto:rodobeata@gmail.com).  
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym: wymiany stolarki okiennej drewnianej w lokalach komunalnych administrowanych przez TBS sp. z o. o. w Ciechanowie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....