



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
pieczęć zamawiającego  
REGON: 130341967

.....  
nazwa i adres wykonawcy

Załącznik nr 1/1

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

#### ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 90/2018r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku z 84 lokalami w tym 72 lokale mieszkalne i 12 lokali usługowych przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie. Powierzchnia użytkowa mieszkalna – 3782,85 m<sup>2</sup>
3. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:
  - 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 2004r. z póź. zmianami.
  - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr.75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r.)
  - 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.2992r. poz. 460 z póź. zmianami)Innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92 z 1992r. poz. 460 z póź. zmianami).

Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. z dnia 16.09.2004r Nr 202 poz. 2072) i powinna zawierać:

- 1) Projekt budowlany na wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami – 4 egz,
- 2) przedmiary robót w/w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 4 egz.
- 3) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) – 1 egz.

- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 4 egz.

Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości określonej w pkt. a),b),c),d) oraz na nośniku CD\_ROM ( w formacie \*.pdf) w jednym egzemplarzu.

Zamawiający informuje, że posiada inwentaryzację w wersji papierowej dla w/w budynku

4. Wymagany okres wykonania zamówienia:

- dla budynku ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 – 40 dni od daty podpisania umowy,

5. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o.o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

6. Miejsce lub sposób uzyskania informacji : j.w., tel. (023) 672-23-04

7. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert .

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

8. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
  - 2) poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji na wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku – zał. nr 2,
  - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 4) oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
  - 5) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 6) zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert,
  - 7) referencje potwierdzające wykonywanie opracowań dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej, które zostały wykonane z należytą starannością.
  - 8) Klauzula informacyjna – zał. nr 3
9. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym
10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
11. Warunki gwarancji: 12-m-cy od daty bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
12. Sposób przygotowania ofert: oferty należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej „Zapytanie ofertowe nr 90/2018 na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie”.
13. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia **31.10.2018** roku, do godziny **10<sup>00</sup>** w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter ( sekretariat ).

PREZES ZARZĄDU

... *Lukasz Lewandowski* ...  
/podpis Zamawiającego/

WYKONAWCY  
ZAMAWIAJĄCY