

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy  
.....  
.....

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 67/2019r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na : remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. **Sienkiewicza 37** w Ciechanowie.  
Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 37 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót. Przedmiar robót został opracowany na podstawie wizji lokalnej i projektu budowlanego budowy budynku przy ul. Sienkiewicza 37 w Ciechanowie.  
**Zakres robót na remont elewacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 37 w Ciechanowie obejmuje:**
  - 1) Ustawienie rusztowań zewnętrznych z zabezpieczeniem siatkowym.
  - 2) Rozbiórkę rur spustowych do ponownego wbudowania.
  - 3) Oslona okien i drzwi folią polietylenową.
  - 4) Oczyszczenie, odgrzybienie i zmycie ścian zewnętrznych budynku.
  - 5) Przyklejenie warstwy siatki na ścianach.
  - 6) Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.
  - 7) Wykonanie na ścianach wyprawy z tynku silikatowego „baranek” gr. do 2 mm w kolorystyce I-III grupa w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 8) Wykonanie na ścianach cokołu wyprawy z tynku silikonowego „baranek” gr. do 2 mm w kolorystyce IV grupa w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 9) Malowanie gzymsów, pasów okiennych i ościeży okiennych farbą silikatową.
  - 10) Ponowny montaż rur spustowych – rury spustowe z demontażu.
  - 11) Przełożenie opaski z płytek betonowych z ich częściową wymianą.
  - 12) Wywiezienie nieczystości z prac remontowych i uporządkowanie terenu wokół budynku po wykonanych robotach, oraz wszystkie inne roboty budowlane nie wymienione powyżej ale wyszczególnione w przedmiarze robót.
3. Wymagany okres wykonania zamówienia 60 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.  
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :  
*O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*
  - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
  - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,*Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*
  - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1
  - b) wyceniony i podpisany przedmiar robót - załącznik nr 2
  - c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji

działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- d) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych, aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- e) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- f) wykaz robót informujący, iż w ciągu ostatnich 5 lat (licząc wstecz od terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykazali się realizacją przynajmniej jeden roboty związanej z remontem elewacji bądź docieplenia ścian budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o wartości każdej nie mniejszej niż 100.000,00 zł wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (z wykorzystaniem załącznika nr 3).
- g) opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia minimum 100.000,00 zł. Dokument ten musi potwierdzać, że Wykonawca będzie ubezpieczony co najmniej przez okres trwania umowy,
- h) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – zał. nr 4

#### 8. Warunki umowy:

- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
- umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

#### 9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany):

Od wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem jednak nie później niż w dniu jej podpisania .

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego z adnotacją „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – remont elewacji w bud. Sienkiewicza 37 w Ciechanowie”
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) w gwarancjach bankowych,
- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42,

#### 10. Wymaga się aby Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

#### 11. Sposób przygotowania ofert:

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1),

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania w tym utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, koszty związane ze zużyciem wody i energii, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT . Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), i inne koszty związane z realizacją zamówienia.

Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 67/2019r. do postępowania o udzielenie zamówienia na remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 37 w Ciechanowie”.

#### 12. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia 30.08.2019 roku, do godziny 10,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie****ul. Okrzei 14****06-400 Ciechanów**

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbściechanow.pl](http://www.tbściechanow.pl)[tbs@tbściechanow.pl](mailto:tbs@tbściechanow.pl)

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 37 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**Stawki kosztorysowe**

Roboczegodzina /Rg/ - ..... pln

Koszty pośrednie /Kp/ - ..... %

Zysk /Z/ - ..... %

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że : Wykonam zamówienie w terminie **60 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Termin płatności:/ **minimum 30 dni** / .....dni

Udzielam(y) gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż  
.....

miesiący od odbioru końcowego całego zakresu robót.

Reklamacje będą załatwiane w terminie: ..... dni - sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji: .....  
..... - załatwienie wykonania reklamacji: .....

Osoby do kontaktów z Zamawiającym Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

..... tel. kontaktowy, faks: .....

.....  
zakres odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej Nazwisko, imię

.....  
Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*: - do reprezentowania w postępowaniu - do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy - do zawarcia umowy

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zobowiązuje(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości (5% wartości oferty brutto) .....  
w formie .....

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić

**Przedmiar robót  
na remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 37 w Ciechanowie.**

<b>1. Remont elewacji budynku</b>		
1	KNR 2-02U 1624-01-050 Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 10 m (Orgbud W-wa)	1 544,57 m <sup>2</sup>
1. $((30,74+1,20*2)+(81,04+1,20*2)+(69,44+1,20))*8,25$		1 544,57
2	kal. własna-090 Demontaż i ponowny montaż daszków nad wejściami do budynku - po wykonanych robotach	4,00 kpl
3	KNR 4-01 0535-05-040 Rozebranie rur spustowych z pcw nadających się do użytku	111,00 m
1. $10,0*6+2,5*14+4,0*4$		111,00
4	KNR 0202 0925-01-050 Osłony okien i drzwi wejściowych folią polietylenową.	248,68 m <sup>2</sup>
1. $236,68+1,5*2,0*4$		248,68
5	KNR 4-01 0619-03-050 Oczyszczenie, zmycie i odgrzybienie ścian zewnętrznych budynku.	1 384,47 m <sup>2</sup>
1. $595,91+542,28+246,28$		1 384,47
6	KNR 00-23 2612-06-050 Przyklejenie warstwy siatki z wygładzeniem zaprawami klejowymi istniejących ścian - ściany od strony ulicy i szczytów budynku	595,91 m <sup>2</sup>
1. $737,59-141,68$		595,91
7	KNR 00-23 2612-06-050 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach cokołu budynku.	111,13 m <sup>2</sup>
1. $111,13$		111,13
8	KNR 00-23 2612-08-040 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	133,60 m
1. $0,60*20+(1,20*2+0,40*2)*38$		133,60
9	KNR 00-23 0932-01-050 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej pod tynki silikatowe.	595,91 m <sup>2</sup>
10	KNR 00-23 0932-0201-050 Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego grub. do 3 mm (baranek), na ścianach płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu - w istniejącej kolorystyce gr. I-III	595,91 m <sup>2</sup>
11	KNR 00-33 0125-01-050 Wykonanie warstwy gruntującej pod tynki mozaikowe.	111,13 m <sup>2</sup>
12	KNR 00-33 0125-04-050 Wykonanie tynku mozaikowego na ścianach cokołu (w istniejącej kolorystyce).	111,13 m <sup>2</sup>
13	KNR 00-33 0128-0103-050 Malowanie pozostałych ścian elewacji farbą silikatową (w istniejącej kolorystyce) – przyjąć r-g x 2	542,28 m <sup>2</sup>
1. $160,60+381,68$		542,28
14	KNR 00-33 0128-0103-050 Malowanie gzymsów, pasów przyokiennych i ościeży okiennych farbą silikatową (w istniejącej kolorystyce) - przyjąć r-g x 3	246,28 m <sup>2</sup>
1. $105,42+57,50+83,36$		246,28
15	KNR 2-02W 0531-04-040 Ponowny montaż na istniejących uchwytnych rur spustowych okrągłych z polichloru winylu - rury spustowe z demontażu poz.2 z częściową wymianą uchwytów przyjąć 20%	111,00 m

16	KNR 4-03 0303-03-020 Wymiana puszek złączy kontrolnych instalacji odgromowej.	7,00 szt
<b>2. Remont opaski wokół budynku</b>		
17	KNR 2-31 0815-02-050 Rozebranie opaski z płytek betonowych o wymiarach 50x50x7 cm z ich oczyszczeniem i odłożeniem w miejsce wskazane przez inwestora.	52,60 m <sup>2</sup>
1. 105,20*0,50		52,60
18	KNR 2-31 0814-01-040 Rozebranie obrzeży betonowych o wymiarach 6x20 cm z ich oczyszczeniem i odłożeniem w miejsce wskazane przez inwestora.	105,20 m
1. 8,32+10,46+1,86+21,90+2,82+24,66+10,20+13,0+3,20+8*0,50+4,78		105,20
19	KNR 2-31 0106-01-050 Warstwa odcinająca zagęszczana ręcznie piaskiem. Grubość warstwy po zagęszczeniu 6 cm	63,12 m <sup>2</sup>
1. 105,20*0,60		63,12
20	KNR 2-31 0105-05-050 Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	63,12 m <sup>2</sup>
21	KNR 2-31 0407-05-040 Obsadzenie obrzeży betonowych o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.	105,20 m
22	KNR 2-31 0003-03-050 Opaska z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10 cm o grubości 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej	52,60 m <sup>2</sup>
1. 105,20*0,50		52,60
23	KNR 2-31 1206-04-050 Przełożenie nawierzchni opaskowej z wyrównaniem z kostki o wysokości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej przyjąc 0,70 r-g	81,60 m <sup>2</sup>
1. 12,0*5,50+6,0*2,0+1,60*1,0+2,0*1,0		81,60
24	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie starych płytek betonowych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	4,94 m <sup>3</sup>
1. 52,60*0,07+0,20*0,06*105,20		4,94
25	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie starych płytek betonowych samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - na odl. do 5 km	19,76 m <sup>3</sup>
1. 4,94*4		19,76

**OŚWIADCZENIE**

Przedmiot zamówienia : Remont elewacji budynku mieszkalnego  
przy ul. Sienkiewicza 37 w Ciechanowie

Data:.....  
Nazwa wykonawcy.....  
Adres wykonawcy.....

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE  
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/**

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

\_\_\_\_\_  
Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [rodobeata@gmail.com](mailto:rodobeata@gmail.com).
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 37 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....