



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 33/2019r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz przystosowania pomieszczenia na węzeł cieplny w budynku mieszkalnym przy ul. Okrzei 13 w Ciechanowie.**

2. Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz przystosowania pomieszczenia na węzeł cieplny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Budynek będzie zasilany z miejskiej sieci ciepłej. Aktualnie budynek są częściowo ogrzewany piecami kaflowymi oraz indywidualnymi piecami centralnego ogrzewania. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym:

Adres budynku	Powierzchnia ogrzewanego obiektu[m <sup>2</sup> ]	Ilość lokali mieszkalnych	Rok budowy	Ilość kondygnacji
ul. Okrzei 13	1218,80	29	1941	2 +poddasze użytkowe

### **Zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinien obejmować:**

- Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.
  - Projekt wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.
  - Projekt centralnego ogrzewania musi zawierać:
    - a) Regulację pionów c.o.
    - b) Regulację podejść do lokali mieszkalnych
    - c) Regulację zaworów termostatycznych ze wstępna nastawą
  - Projekt pomieszczenia technicznego przeznaczonego na węzeł cieplny według warunków przyłączenia PEC Ciechanów.
  - Uzgodnienie z PEC Ciechanów Spółka z o. o. (Sprzedawca ciepła) rozwiązań technicznych wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z udokumentowaną akceptacją.
  - Uzgodnienie projektu pomieszczenia pod węzeł cieplny wraz z udokumentowaną akceptacją sprzedawcy ciepła.
  - Doprowadzenie do pomieszczenia węzła cieplnego elektroenergetycznej linii zasilającej
- Projektant określi w porozumieniu z Zamawiającym zakres robót pod względem rentowności inwestycji.

### **Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:**

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z póź. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr.75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r.)
- Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w obiekcie (załącznik nr 4 do wglądu w siedzibie TBS Sp. z o. o. ul. Wyzwolenia 10a pok. nr 1)

Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r Nr. 202 poz. 2072) i powinna zawierać:

- a) Projekt budowlany wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i przystosowania pomieszczenia na węzeł ciepłny w budynku mieszkalnym–4 egz.
- b) Plany rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania –4 egz.
- c) Przedmiary robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 1 egz.
- d) Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr. 130 poz.1389) – 1 egz.
- e) Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 1 egz.

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na ww. obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.**

Zamawiający informuje, że posiada inwentaryzację ogólnobudowlaną w wersji papierowej dla budynku przy ul. Okrzei 13 w Ciechanowie, którą udostępni Wykonawcy wyłonionemu w przetargu tj.: Projekt budowlany wentylacji grawitacyjnej dotyczący budynku.

Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości określonej w ppkt.

a),b),c),d),e) oraz na nośniku CD\_ROM ( w formacie \*.pdf) w jednym egzemplarzu.

3. Terminy wykonania zamówienia:
  - Bud. mieszkalny przy ul. Okrzei 13 w Ciechanowie - 45 dni od daty podpisania umowy.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o.o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1. lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji : j.w., **tel. (023)672-23-04**
6. Wybór ofert dokonany zostanie na analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
  - 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załączniki nr 1,
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 3) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 4) zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
  - 5) klauzula informacyjna –załącznik nr 2,
8. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
10. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją:
  - dla budynku mieszkalnego ul. Okrzei 13 - "Zapytanie ofertowe nr sprawy 33/2019r. – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej **wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz przystosowania pomieszczenia na węzeł ciepłny w budynkach mieszkalnych**",
11. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia **26.04.2019r. roku, do godziny 12,00** w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie**

**ul. Okrzei 14**

**06-400 Ciechanów**

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbściechanow.pl](http://www.tbściechanow.pl)

[tbs@tbściechanow.pl](mailto:tbs@tbściechanow.pl)

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i przystosowania pomieszczenia na węzeł ciepły w budynku mieszkalnym przy ul. Okrzei 13 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia 45 dni od daty podpisania umowy.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....  
Stanowisko .....  
Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [rodobeata@gmail.com](mailto:rodobeata@gmail.com).  
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym *opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz przystosowania pomieszczenia na węzeł cieplny w budynkach mieszkalnych przy ul. Okrzei 13 w Ciechanowie* w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....