



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Ciechanów 05.06.2019r.

BU2/2019

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie  
w imieniu, której występuje  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Okrzei 14  
06-400 Ciechanów

### OGŁASZA PRZETARG

**na remont elewacji budynku mieszkalnego  
przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie.  
(Wspólnota mieszkaniowa)**

w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji przetargowej

Oferty należy składać do dnia 2019-06-19 do godz. 12,00 w:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
ul. Okrzei 14  
06-400 Ciechanów  
pok. Nr 3 (Sekretariat)

Wybór dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz.177) z póź. zm.  
– w tym przetargu nie stosuje się.**

**BU2/2019**

## **Dokumentacja Przetargowa**

na remont elewacji budynku mieszkalnego  
przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie (*Wspólnota mieszkaniowa*)

### **1 Zamawiający**

#### **Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie**

w imieniu której występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do 15.00 reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

### **2 Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

#### **2.1 Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, dwu-klatkowego przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie dotycząca:

- 1) Ustawienie rusztowań rurowych z zabezpieczeniami siatkowymi i zabezpieczeniem wejścia do budynku.
- 2) Zabezpieczenie okien folią.
- 3) Odbicie tynków ze ścian zewnętrznych.
- 4) Wykonanie nowych tynków zewnętrznych
- 5) Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych gzymsów okiennych i drzwiowych.
- 6) Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbami fasadowymi ceramicznymi wg kolorystyki wykazanej w projekcie budowlanym.
- 7) Odtworzenie ozdobnych ościeży okien i drzwi.
- 8) Oczyszczenie i impregnacja cokołu kamiennego.
- 9) Remont schodów - wykonanie nowych schodów betonowych z zastosowaniem pompy do betonu - zakres należy przyjąć z przedmiaru robót.
- 10) Wymiana podokienników zewnętrznych oraz demontaż i ponowny montaż podokienników z blachy stalowej ocynkowanej.
- 11) Wymiana okien drewnianych na klatce schodowej.
- 12) Demontaż starych rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej.
- 13) Częściowa wymiana deskowania i łącenia dachu.
- 14) Wymiana deski okapowej maskującej.
- 15) Montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej.
- 16) Montaż pasa nadrynnowego.
- 17) Przełożenie dachówki ceramicznej na okapie dachu.
- 18) Wykonanie rusztowań przy kominach ponad dachem.
- 19) Rozebranie kominów ponad dachem i usunięcie gruzu z dachu budynku.
- 20) Wykonanie nowych kominów ponad dachem z cegły ceramicznej pełnej kl. 150.
- 21) Wykonanie nowych nakryw betonowych zbrojonych prętem o śr. 6 mm.
- 22) Wykonanie nowych tynków zbrojonych siatką na kominach ponad dachem.
- 23) Obrobienie nakryw betonowych kominów blachą stalową powlekaną zgodnie z przedmiarem robót
- 24) Sprawdzenie przewodów kominowych po przemurowaniu ponad dachem z wystawieniem stosownego protokołu z ich kontroli.
- 25) Wywiezienie gruzu i uporządkowanie terenu wokół budynku, oraz wszystkie roboty nie wyszczególnione powyżej, a wyszczególnione w przedmiarze robót. oraz wszystkie roboty nie wyszczególnione powyżej, a wyszczególnione w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie

**Uwaga:**

**W realizacji robót nie uwzględniamy remontu tarasów poz. 3.11.7 i zejścia piwnicznego poz. 3.11.12. w poz. 3.11.8 należy zastosować stolarkę okienna drewnianą zgodnie z przedmiarem robót.**

**W projekcie budowlanym poz. 3.11.13 cokół wykonany w formie muru kamienia polnego należy poddać jedynie czyszczeniu i impregnacji cokołu kamiennego lakierem – nie nakładać tynku. W punkcie 3.11.11 projektu budowlanego należy założyć zgodnie z przedmiarem robót.**

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.**

Wspólny Słownik Zamówień kod CPV :

- 45000000 - 7 Roboty budowlane
- 45262120 - 8 Wznoszenie rusztowań
- 45261320 - 3 Obróbki blacharskie, rynnny
- 45450000 - 6 Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe
- 45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne

### **3 Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia: **75 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.

### **4 Warunki udziału w postępowaniu**

#### **Warunki udziału w przetargu**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:**

- 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

#### **Wymagania stawiane Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
- 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- 4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 6) Dysponuje pracownikami i kadrą techniczną przewidzianymi do realizacji zamówienia (wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych przez Kierownika Budowy oraz 3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi ).
- 7) Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego całego zakresu robót.

### **5 Dokumenty wymagane do złożenia oferty**

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1
- 2) wyceniony i podpisany przedmiar robót - załącznik nr 2
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych, aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości

- wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 5) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - 6) zaakceptowany projekt umowy poprzez jego podpisanie przez osobę uprawnioną - załącznik nr 3
  - 7) wykaz robót informujący, iż w ciągu ostatnich 5 lat (licząc wstecz od terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykazali się realizacją przynajmniej dwóch robót związanych z remontem elewacji budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o wartości każdej nie mniejszej niż 80.000,00 zł wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (z wykorzystaniem załącznika nr 5).
  - 8) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Przedłożone przez Wykonawcę wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia personel: Kierownik budowy posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami określonymi przedmiotem zamówienia i posiada kwalifikacje i doświadczenie przy robotach na obiektach podlegających ochronie zabytków i aktualnego zaświadczenia potwierdzającego członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego (z zastosowaniem załącznika nr 4),
  - 8) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia minimum 100.000,00 zł. Dokument ten musi potwierdzać, że Wykonawca będzie ubezpieczony co najmniej przez okres trwania umowy,
  - 9) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – zał. nr 7

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" z tym, że formularz ofertowy, wyceniony przedmiar robót i projekt umowy muszą być złożone w formie oryginałów.

## **6 Tryb udzielania wyjaśnień**

**Osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest:**

Jarosław Pruchniak - kierownik Działu Remontów i Inwestycji tel. (023)672-23-04

## **7 Wymagania dotyczące wadium**

**Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.**

## **8 Warunki umowy**

- 1) O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
- 2) Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej dokumentacji przetargowej oraz danych zawartych w ofercie i projekcie umowy.

## **9 Termin i miejsce składania ofert**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu /zamkniętej kopercie **do dnia 19.06.2019r. do godz. 12,00** w :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

pokój nr 3 /sekretariat/

Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane na adres :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14 06-400 Ciechanów

opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy i oznakowane następująco:

„Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie”.

## **10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Od wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem jednak nie później niż w dniu jej podpisania .

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego z adnotacją „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Remont dachu i kominów w bud. przy ul. 17 Stycznia 37 w Ciechanowie”
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) w gwarancjach bankowych,
- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42,

## **11 Ocena ofert**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Przy wyborze oferty Wykonawcy będzie brana pod uwagę cena oferty, liczba posiadanych pracowników z kadrą techniczną, wykonane roboty z referencjami. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

## **12 Tryb ogłoszenia wyników przetargu**

- 1) Wyniki przetargu zostaną ogłoszone w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Niezależnie od ogłoszenia wyników o wyborze oferty zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy oferenci.
- 3) Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

## **13 Załączniki**

### **1) Formularz Ofertowy - zał. nr 1**

- 2) Przedmiar robót na remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie do wyceny - zał. nr 2
- 3) Projekt umowy do akceptacji - zał. nr 3
- 4) Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia – zał. nr 4
- 5) Wykaz robót o podobnym zakresie i charakterze – zał. nr 5
- 6) Klauzula informacyjna – załącznik nr 6
- 7) Projekt budowlany na remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie – zał. nr 7
- 8) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - zał. nr 8

*Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177) z późn. zm. w tym przetargu nie stosuje się.*

.....  
/Podpis Zamawiającego/

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

## Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Adres poczty elektronicznej: .....

Strona internetowa: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

Numer REGON: .....

Numer NIP: .....

## Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie**

w imieniu której występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Okrzei 14

tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Łukasz Lewandowski

## Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia na wykonanie remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie, oferuję wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej za cenę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

**Stawki kosztorysowe**

Roboczogodzina /Rg/ - .....pln

Koszty pośrednie /Kp/ - .....%

Zysk /Z/ - .....%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że:

Wykonam zamówienie w terminie **75 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.Termin płatności: / **minimum 30 dni** / .....dni

Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy): .....

Reklamacje będą załatwiane w terminie:..... dni

- sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji: .....

.....

- załatwienie wykonania reklamacji : .....

.....

## Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy :

..... tel. kontaktowy, faks: .....zakres odpowiedzialności

..... tel. kontaktowy, faks: .....zakres odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej  
Nazwisko, imię .....  
Stanowisko .....  
Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

Oświadczam, że:

- 1) Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 5) Oświadczam, że załączone do dokumentacji przetargowej zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 6) Oświadczam, że materiały przeznaczone do wbudowania będą posiadały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą wydane na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004r., Nr 204, poz. 2087) lub aprobaty techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
- 7) W realizacji przedmiotu zamówienia **będziemy/nie będziemy\*** polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów **(należy wskazać nazwę i adres podmiotu)**

.....  
w zakresie .....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zobowiązuje(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy 5 % całkowitej ceny ofertowej, w kwocie .....w formie: .....

Oferta zawiera łącznie ..... kolejno ponumerowanych stron.

Dokumenty

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....  
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....  
.....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

**Przedmiar robót  
na remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie**

<b>1. Remont elewacji</b>		
1	<i>KNNR 2 1506-010-050 Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m krotność= 1,00</i>	487,48 m <sup>2</sup>
2	<i>KNR 4-01 0535-08-050 Rozebrawie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety krotność= 1,00</i>	14,40 m <sup>2</sup>
1. =30*1,2*0,4		14,40
3	<i>KNR 4-01 0535-04-040 Rozebrawie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00</i>	71,80 m
1. 2*25,85+2*10,05		71,80
4	<i>KNR 4-01 0535-06-040 Rozebrawie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00</i>	28,80 m
1. 4*7,2		28,80
5	<i>KNR 4-03 1117-02-040 Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12 mm<sup>2</sup> z podłoża drewnianego ze zdjęciem uchwyty, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub krotność= 1,00</i>	10,00 m
6	<i>KNR 2-02 0513-01-020 Demontaż - Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm - R = 0,4 krotność= 1,00</i>	9,00 szt
7	<i>-090 Demontaż anten ze ścian wraz z ponownym montażem krotność= 1,00</i>	5,00 kpl
8	<i>KNR AT-05 1651-01-050 Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m krotność= 1,00</i>	487,48 m <sup>2</sup>
1. (25,3+9,52)*2*7,0		487,48
9	<i>KNR 2-02 1614-04-050 Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej krotność= 1,00</i>	6,00 m <sup>2</sup>
1. 3,00*2		6,00
10	<i>KNR 2-02 0925-01-050 Oslony okien i drzwi folią polietynową, wykonane przy pomocy żurawia okiennego przenośnego krotność= 1,00</i>	108,67 m <sup>2</sup>
1. (1,53*1,75)*30+(1,90*2,47)*4+2,5*1,80+2,6*1,95		108,67
11	<i>KNR 4-01 0701-05-050 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m<sup>2</sup> na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto skucie tynków 70 % krotność= 1,00</i>	208,19 m <sup>2</sup>
1. ((25,30*2+9,52*2)*6,50)*0,70		316,86
2. -108,67		-108,67
12	<i>KNR 00-23 2611-02-050 Przygotowanie starego podłoża pod położenie tynków- jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą krotność= 1,00</i>	452,66 m <sup>2</sup>
1. ((25,30*2+9,52*2)*6,50)		452,66



13	KNR 2-02 0901-02-050 Tynki zwykłe II kategorii wykonane mechanicznie, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych krotność= 1,00	452,66 m2
14	KNR 9-03 0104-03-050 Wyprawy tynkarskie na ścianach sposobem maszynowym dwuwarstwowe gr 10 mm gładzone gładzie polimerowo-cementowe dwuwarstwowe- ściany krotność= 1,00	452,66 m2
15	KNR 00-17 0930-01-050 Gruntowanie ścian przed malowaniem krotność= 1,00	452,66 m2
16	NC-01 114-04-050 Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą silikonową CT 54 - żółta - ściany, jak pomalowanie pierwotnie krotność= 1,00	452,66 m2
17	KNR 4-01 0722-0201-050 Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych gzymsów okiennych i drzwiowych i gzymsu /przyjąć 2x r-g/ krotność= 1,00	122,14 m2
1. $((1,46*2+1,20*2)*0,60)*25+(3,20*2+1,60)*0,60+((2,60*2+1,50)*0,30)*4+25*2*0,50+7,5*2*0,30$		122,14
18	NC-01 114-04-050 Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą silikonową CT 54 -gzymsy okienne i drzwiowe krotność= 1,00	122,14 m2
1. 122,14		122,14
19	KNR 4-01 1212-02-050 Malowanie elementów stalowych szafki elektrycznej. Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie krotność= 1,00	122,14 m2
20	NC-01 114-04-050 Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą DANSIL KAMIEN - cokolik krotność= 1,00	34,82 m2
21	KNR 2-02 1509-04-040 Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych gzymsów o wys.do 30cm w kolorze białym według kolorystyki krotność= 1,00	34,82 m
22	KNR 2-02 0513-01-020 Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm krotność= 1,00	9,00 szt
23	KNR 4-01 0504-01-050 Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej holenderki układanej na sucho krotność= 1,00	50,26 m2
1. 71,8*0,70		50,26
24	KNR 4-01 0414-02-050 Częściowa wymiana deskowania dachu na styk. Deski grubości 25mm - okap dachu krotność= 1,00	12,21 m2
1. 71,80*0,17		12,21
25	KNR 4-01 0414-10-050 Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką. krotność= 1,00	35,90 m2
1. 71,80*0,50		35,90
26	KNR 4-01 0414-11-040 Wymiana deski czołowej okapowej maskującej krotność= 1,00	71,80 m
1. 71,80		71,80
27	KNR 2-02 0506-01-050 Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - pas nadrynnowy krotność= 1,00	21,54 m2

1. 71,80*0,30		21,54
28	KNR 2-02 0508-04-040 Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej krotność= 1,00	71,80 m
29	KNR 2-02 0510-04-040 Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej krotność= 1,00	28,80 m
30	KNR 2-02 0506-02-050 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej - parapety krotność= 1,00	14,40 m2
31	KNR 2-02 1219-08-020 Uchwyty do flag -potrójny krotność= 1,00	2,00 szt
<b>2. Stolarka okienna na klatce schodowej</b>		
32	KNR 4-01 0354-11-040 Wykucie z muru podokienników wewnętrznych drewnianych, krotność= 1,00	2,50 m
1. 1,25*2		2,50
33	KNR 4-01 0354-04-020 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż okien na klatkach schodowych krotność= 1,00	2,00 szt
34	KNR 2-02 1001-07-050 Okna drewniane zespolone wzmocnione dwuszybowe dwudzielne o powierzchni do 2,0 m2 budownictwa mieszkaniowego, jednoramowa typu "wiedeńskiego" szprosowana na 6 pól, profil drewniany malowany w kolorze białym krotność= 1,00	3,62 m2
1. (1,23*1,47)*2		3,62
35	KNR 2-02 0129-01-020 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m. - parapety wewnętrzne drewniane lakierowane w kolorze białym krotność= 1,00	2,00 szt
<b>3. Remont schodów zewnętrznych - wejście główne</b>		
36	KNR 4-01 0211-03-050 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na schodach krotność= 1,00	10,88 m2
1. 2,5*1,7+8*1,7*0,3+10*1,7*0,15		10,88
37	KNR 4-01 0205-08-020 Naprawa stopni schodowych. Większe uszkodzenia w jednym stopniu do 0,2 m2 krotność= 1,00	2,00 szt
38	KNR 4-01 0205-05-123 Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5 m2 krotność= 1,00	1,00 miejsce
39	KNR 4-01 0704-02-050 Gruntowanie powierzchni betonowych, preparatem gruntującym krotność= 1,00	10,88 m2
40	KNR 2-02 1108-04-050 Okładziny schodów masą lastryko grubości 20 mm, stopnie bez profilu, młotkowane. krotność= 1,00	10,88 m2
41	KNR 4-04 0804-01-040 Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji krotność= 1,00	4,00 m
42	KNR 2-15 0205-02-040 Montaż odpływu z rur PCW kanalizacyjnych o średnicy 50mm - zagłębieniem wycieraczki krotność= 1,00	6,00 m

43	KNR 2-02 1219-03-020 Wycieraczki do obuwia typowe krotność= 1,00	1,00 szt
44	KNR 2-02 1207-04-040 Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu krotność= 1,00	4,00 m
<b>4. Remont schoǳw zewnierznych - wejście boczne</b>		
45	KNR 4-01 0211-03-050 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na schodach krotność= 1,00	11,90 m <sup>2</sup>
1. 2,5*1,95+8*1,95*(0,3+0,15)		11,90
46	KNR 4-01 0205-08-020 Naprawa stopni schodowych. Większe uszkodzenia w jednym stopniu do 0,2 m <sup>2</sup> krotność= 1,00	2,00 szt
47	KNR 4-01 0205-05-123 Naprawa podłōża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5 m <sup>2</sup> krotność= 1,00	1,00 miejsce
48	KNR 4-01 0704-02-050 Gruntowanie powierzchni betonowych, preparatem gruntującym krotność= 1,00	18,33 m <sup>2</sup>
49	KNR 2-02 1108-04-050 Okładziny schodów masą lastryko grubości 20 mm, stopnie bez profilu, młotkowane. krotność= 1,00	11,90 m <sup>2</sup>
50	KNR 4-04 0804-01-040 Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji krotność= 1,00	4,70 m
51	KNR 2-15 0205-02-040 Montaż odpływu z rur PCW kanalizacyjnych o średnicy 50mm - zagłębieniem wycieraczki krotność= 1,00	6,00 m
52	KNR 00-12 1120-03-050 Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą krotność= 1,00	18,33 m <sup>2</sup>
1. 5,8*1,95+8*1,95*(0,3+0,15)		18,33
53	KNR 2-02 1219-03-020 Wycieraczki do obuwia typowe krotność= 1,00	1,00 szt
54	KNR 2-02 1207-04-040 Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu krotność= 1,00	4,70 m
<b>5. Remont gzymsu drewnianego</b>		
55	KNR 00-25 0102-03-050 Usuwanie warstwy farby skorodowanej i spękanej na gzymsach krotność= 1,00	34,82 m <sup>2</sup>
56	KNR 19-01 0405-01-040 Wymiana elementów konstrukcyjnych ścian drewnianych - wieńce - gzyms drewniany - 20% długości do wymiany krotność= 1,00	14,36 m
57	KNR 4-01 0610-03-050 Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania ponad 2 m <sup>2</sup> krotność= 1,00	28,72 m <sup>2</sup>
<b>6. Remont kominów</b>		

58	KNR 4-01 0419-02-020 Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 m do 5 m krotność= 1,00	5,00 szt
59	KNR 4-01 0350-01-060 Rozebrawie 5 szt. kominów wolno stojących murowanych z cegły ponad dachem krotność= 1,00	2,11 m3
1. $((0,40*0,64)*1,1)*2+((0,40*0,96)*1,1)+((0,64*0,64)*1,1)+((0,64*0,96)*1,1)$		2,11
60	KNR 2-02 0122-01-060 Wieloprzewodowe kominy wolno stojące wieloprzewodowe, o przekroju 1/2 X 1/2 cegły na 1 m3 komina. krotność= 1,00	2,11 m3
1. 2,11		2,11
61	KNR 00-23 2612-06-050 Przyklejenie warstwy siatki z wygładzeniem tynków pod malowanie na kominach ponad dachem - pierwsza warstwa krotność= 1,00	2,11 m2
62	KNR 00-23 2612-06-050 Przyklejenie warstwy siatki z wygładzeniem tynków pod malowanie - druga warstwa siatki krotność= 1,00	13,90 m2
63	KNR 00-23 2612-08-040 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym krotność= 1,00	22,00 m
1. $1,1*4*5$		22,00
64	KNR 4-01 0202-01-033 Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich o średnicy do 6 mm krotność= 1,00	30,00 kg
1. $6*5$		30,00
65	KNR 2-02 0219-05-050 Nakrywy kominów o śr. gr. 7 cm. wykonanie betonu szczelnego C20/25. Zbrojenie prętami fi 8mm z wyrobieniem spadków i kapinosów zbrojeniowych krzyżowo prętów fi 6mm krotność= 1,00	2,90 m2
1. $(0,54*0,78)*2+(0,54*1,10)+(0,78*0,78)+(0,78*1,10)$		2,90
66	KNR 2-02U 0541-02-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekaney o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	5,95 m2
1. $(0,4*2+0,96*4)*0,3+(0,64*2+0,4*4)*0,3+(0,64*2+0,96*4)*0,3+(0,64*2+0,64*4)*0,3+(0,4*2+0,64*4)*0,3$		5,95
67	KNR 2-02 1505-10-050 Dwukrotne malowanie farbami fasadowymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania w kolorze białym krotność= 1,00	13,90 m2
68	KNR 4-01 0310-05-040 Sprawdzenie przewodów kominowych po wykonanych robotach przemurowania komnów ponad dachem krotność= 1,00	180,00 m
<b>7. Prace porządkowe</b>		
69	KNR 4-01 0108-17-060 Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km - gruz z elewacji i schodów krotność= 1,00	6,73 m3
1. $(208,19+10,88+11,90)*0,02+2,11$		6,73
70	KNR 4-01 0108-20-060 Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km- na odległość do 10 km krotność= 1,00	60,57 m3
1. $6,73*9$		60,57
71	-060 Utylizacja gruzu krotność= 1,00	6,73 m3

## Projekt umowy

Umowa Nr ...../DRI/2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Ciechanowie pomiędzy :

**Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie NIP: .....**  
w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 ,  
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967  
reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

.....  
.....  
NIP ..... Urząd Skarbowy w ..... REGON .....  
reprezentowanym przez :

..... - .....  
zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści :

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie”**.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie w tym w szczególności:
  - 1) Remont elewacji.
  - 2) Naprawa kominów.
  - 3) Wymiana rynien i rur spustowych.
  - 4) Wymiana okien na klatce schodowej.
3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót i specyfikacja technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Materiały o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
6. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte w ust. 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
10. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647<sup>1</sup>K.C.)

§ 2  
TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **75dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót tj. do dnia .....
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na .....
3. Wykonawca ma prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu, o którym mowa w ust.1 w przypadku:
  - a) działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),
  - c) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć.

§ 3  
OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) wprowadzenie i protokółarne przekazanie budynku Wykonawcy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji budowlanej,
  - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
  - a) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami.
  - b) zapewnienie dla wykonania robót mediów tj. wody i energii elektrycznej,
  - c) wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych,
  - d) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynku przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie,
  - e) porządkowanie własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji przedmiotu umowy, na których prowadzono i zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy.
  - f) zabezpieczenie i oznaczenie miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe
  - g) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności dokumentację powykonawczą, atesty, aprobaty i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego,
  - h) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika z uprawnieniami budowlanymi zgodnie z ofertą Wykonawcy a w przypadku konieczności zamiany kierownika - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
  - i) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego przez kierownika budowy o robotach zanikowych,
  - j) utrzymanie ładu i porządku w budynku i na terenie przyległym do budynku, zorganizowanie zaplecza budowy w tym wc dla pracowników, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - k) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
  - l) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i budynku pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 4  
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości .....zł netto plus podatek VAT w wysokości .....zł.; brutto .....zł  
*słownie: .....złoty*
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów określonych w ofercie.

5. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w ust. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót ustaloną zgodnie z wyceną przetargową Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części prac wyszczególnionych w wycenionym przedmiarze robót /zał. nr 2/, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 5

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę na Wspólnotę Mieszkaniową Budynku ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie NIP ..... po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót według procentowego ich zaawansowania, w tym przypadku podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.  
Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego na konto Wykonawcy  
.....
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 6

#### NADZÓR

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....
2. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie: .....
4. Ustanowiony inspektor nadzoru działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.

#### § 7

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (5% wartości brutto określonej w § 4 ust.1) *słownie*: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie: przelewu na konto.
3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### § 8

#### GWARANCJA I RĘKOJMA

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie ..... od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na .....
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w lub w innym terminie ustalonym zgodnie przez strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9  
KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w ostatecznym zakończeniu robót budowlanych w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót o którym mowa w § 3,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500 zł za każdy dzień przerwy (powyższe nie dotyczy niesprzyjających warunków atmosferycznych – np. intensywne opady deszczu).
    - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust.1.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy. Kary nie będą naliczane jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wartość kar umownych.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nieskutecznym ich usunięciu przez Wykonawcę w okresie gwarancji Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt potrącając wartość wykonanych prac z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego wyższych kosztów usunięcia wad niż wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąży różnicą tych kosztów Wykonawcę na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Wykonawca w powyższym przypadku upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury na Wykonawcę bez podpisu odbiorcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) Jeżeli nie nadają się do usunięcia, to :
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

§ 10  
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach kiedy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz
  - d) nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
    - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót lub nie przystąpił do odbioru budynku dla wykonania robót.
    - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
    - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
    - d) Jeżeli w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy nastąpi utrata zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie inż. gotówka na rzecz Zamawiającego z winy Wykonawcy.



- e) Jeżeli nie zostanie dokonany bezusterkowy odbiór końcowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jego rozpoczęcia.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 5 i musi zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienie materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy określone w ust. 7 pkt. 3.
  - 3) przyjęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór

## § 11 ODBIÓR

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu : dokumentację powykonawczą, aprobaty, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały wymagane przepisami, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.5.
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 7 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 7 ust. 3.

§ 12  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zapoznał się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**1.1 Załączniki stanowiące integralną część umowy.**

- 1./ Formularz Ofertowy Wykonawcy – zał. nr 1
- 2./ Wyceniony przedmiar robót na remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie – zał. nr 2
- 3./ Klauzula informacyjna

Akceptacja WYKONAWCY:

**OŚWIADCZENIE**

Przedmiot zamówienia : Remont elewacji budynku mieszkalnego ul. 17 Stycznia 78  
w Ciechanowie

Data:.....  
Nazwa wykonawcy.....  
Adres wykonawcy.....

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

*Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.*

\_\_\_\_\_  
Podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcę

**OŚWIADCZENIE**

Przedmiot zamówienia : Remont elewacji budynku mieszkalnego ul. 17 Stycznia 78  
w Ciechanowie.

Data:.....  
Nazwa wykonawcy.....  
Adres wykonawcy.....

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE  
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/**

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

\_\_\_\_\_  
Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [rodobeata@gmail.com](mailto:rodobeata@gmail.com).
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....