



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy
.....

Ciechanów 02.01.2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 01/2018r.

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Sienkiewicza 31 w Ciechanowie** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na **remont elewacji i dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 31 w Ciechanowie.**
2. Zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinien obejmować m.in.:
 - 1) Inwentaryzację budowlaną niezbędną do opracowania dokumentacji.
 - 2) Wykonanie nowych tynków zewnętrznych,
 - 3) Malowanie nowych tynków zewnętrznych wg kolorystyki uzgodnionej z Mazowieckim Konserwatorem Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie,
 - 4) Ocenę konstrukcji dachowej budynku z podaniem elementów, którą należy wymienić i wzmocnić konstrukcję.
 - 5) Wymianę pokrycia dachowego na nowe pokrycie z dachówki ceramicznej lub cementowo-barwionej w kolorze ceglany z wymianą obróbek blacharskich i naprawą lukarn dachowych,
 - 6) Ustalenie dokładnego zakresu robót z Zamawiającym.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na ww. obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Podstawowe dane budynku:

Powierzchnia użytkowa [m ²]	Rok budowy	Więźba dachowa	Pokrycie dachu	Ilość kondygnacji	Ściany
683,93	1941	drewniana	ceramiczna dachówka	2 +poddasze użytkowe	murowane

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr.75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. poz. 460 z późn. zm) i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92 z 1992r. poz. 460 z późn. zm).

Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r Nr. 202 poz. 2072) i powinna zawierać:

- a) Projekt budowlany z kolorystyką na wykonanie na remont elewacji i dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 31 w Ciechanowie –6 egz.
- b) plany rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania– 6 egz.
- c) przedmiar robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 1 egz.
- d) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr. 130 poz.1389) – 1 egz.

- e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 ww. rozporządzenia – 1 egz.
- f) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli na danym terenie plan obowiązuje),
- g) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami łącznie z uzgodnieniami Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie.
- h) projekt lub schemat organizacji ruchu i zabezpieczenia robót – zajęcie pasa chodnika. (jeżeli dotyczy).

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji ogólnobudowlanej.

Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości określonej powyżej oraz na nośniku CD_ROM (w formacie *.pdf) w jednym egzemplarzu.

3. Termin wykonania zamówienia **40 dni** od daty podpisania umowy.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl. Miejsce lub sposób uzyskania informacji : jw., tel. (023)672-23-04.
5. Wybór ofert dokonany zostanie na analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
 - wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 - poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji – załącznik nr 2, (oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji budynku na zasadach określonych wyżej zostanie odrzucona),
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
 - dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert,
 - referencje potwierdzające wykonywanie opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu elewacji, które zostały wykonane z należytą starannością.
7. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób i formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagane): nie jest wymagane.
9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (załącznik nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisać „**Zapytanie ofertowe nr 01/2018 na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na remont elewacji i dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 31 w Ciechanowie**”.
10. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia **11.01.2018r.** do godziny **12:00** w siedzibie Zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Sienkiewicza 31 w Ciechanowie

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont elewacji i dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 31 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia **40dni** od daty podpisania umowy.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu

- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

Poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont elewacji i dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 31 w Ciechanowie.

Budynek mieszkalny zlokalizowany w Ciechanowie przy ul. Sienkiewicza 31

Poświadczam, że w dniu firma
Dokonała oględzin w/w obiekcie pod kątem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

.....
/pieczęć i podpis wykonawcy/

.....
/pieczęć i podpis zarządcy obiektu/