



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

Ciechanów 24.05.2018r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 52/2018r.

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Spółdzielcza 1/5 w Ciechanowie** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont schodów wejściowych zewnętrznych w budynku mieszkalnym przy ul. Spółdzielczej 1/5 w Ciechanowie.**
2. Zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinien obejmować m.in.:
  - 1) Inwentaryzację budowlaną niezbędną do opracowania dokumentacji.
  - 2) Wykonanie nowych schodów wejściowych do budynku na wzór pierwotnych z zachowaniem kształtu i materiału, wykonania stopni, podestu oraz balustrady metalowej.
  - 3) Ustalenie dokładnego zakresu robót z Zamawiającym.

*Budynek położony jest przy ul. Spółdzielczej 1/5 jest elementem historycznego zespołu powstałego w latach 1940-44, położonego w Ciechanowie wpisanego wraz z obszarem do rejestru zabytków pod numerem A-1401.*

*Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na ww. obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.*

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr.75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. poz. 460 z późn. zm) i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92 z 1992r. poz. 460 z późn. zm).

Dokumentację należy opracować w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych i pozwolenia na budowę.

Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów i realizację zadania.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r Nr. 202 poz. 2072) i powinna zawierać:

- a) Projekt budowlany na wykonanie na remont schodów wejściowych zewnętrznych do budynku mieszkalnego przy ul. Spółdzielczej 1/5 w Ciechanowie – 6 egz.
- b) plany rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania – 6 egz.
- c) przedmiar robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 1 egz.
- d) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno

użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr. 130 poz.1389) – 1 egz.

- e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 ww. rozporządzenia – 1 egz.
- f) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli na danym terenie plan obowiązuje),
- g) uzyskanie niezbędnych uzgodnień co do zakresu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami łącznie z uzgodnieniami Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie.
- h) projekt lub schemat organizacji ruchu i zabezpieczenia robót – zajęcie pasa chodnika. (jeżeli dotyczy).

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji ogólnobudowlanej.

Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości określonej powyżej oraz na nośniku CD\_ROM ( w formacie \*.pdf) w jednym egzemplarzu.

3. Termin wykonania zamówienia **30 dni** od daty podpisania umowy.

4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl).  
Miejsce lub sposób uzyskania informacji : jw., tel. (023)672-23-04.

5. Wybór ofert dokonany zostanie na analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

6. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji – załącznik nr 2, (oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji budynku na zasadach określonych wyżej zostanie odrzucona),
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
- dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert,
- referencje potwierdzające wykonywanie opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu elewacji, które zostały wykonane z należytą starannością.

7. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.

8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób i formę jego wniesienia ( jeżeli jest wymagane): nie jest wymagane.

9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (załącznik nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej „**Zapytanie ofertowe nr 52/2018 opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont schodów wejściowych zewnętrznych w budynku mieszkalnym przy ul. Spółdzielczej 1/5 w Ciechanowie**”.

10. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia **04.06.2018r.** do godziny **12:00** w siedzibie Zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

### FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Spółdzielcza 1/5 w Ciechanowie**

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

**Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont schodów wejściowych zewnętrznych w budynku mieszkalnym przy ul. Spółdzielczej 1/5 w Ciechanowie za kwotę:**

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia **30dni** od daty podpisania umowy.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

*Załącznik nr 2*

**Poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont schodów wejściowych zewnętrznych w budynku mieszkalnym przy ul. Spółdzielczej 1/5 w Ciechanowie.**

*Budynek mieszkalny zlokalizowany w Ciechanowie przy ul. Spółdzielcza 1/5*

Poświadczam, że w dniu ..... firma .....  
Dokonała oględzin w/w obiekcie pod kątem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

.....  
/pieczęć i podpis wykonawcy/

.....  
/pieczęć i podpis zarządcy obiektu/