



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 47/2018r.

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ogłasza zapytanie ofertowe na **wynajem garażu przy ul. Grodzkiej 3A w Ciechanowie.**
2. Opis przedmiotowego garażu:
 - 1) Powierzchnia użytkowa - 20,00m²
 - 2) **Kwota miesięczna minimalna najmu wynosi: 51,00zł brutto.**
 - 3) **Oględzin garażu można dokonać najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, po wcześniejszym skontaktowaniu się z TBS Sp. z o. o. pod numerem (023)672-23-04 w dniu roboczym, w godz. 8.00-14.00.**
 - 4) Okres najmu garażu: do 3 lat.
3. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego i dodatkowych informacji: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1. lub pod numerem tel. (023)672-23-04.
4. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
5. Dokumenty wymagane do złożenia oferty:
 - 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 - 2) Zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 2.
6. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa stanowiąca załącznik nr 2. Wygrywający przetarg zobowiązany jest podpisać umowę najmu garażu w ciągu 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Sposób przygotowania oferty.
Ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (załącznik nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej „**Zapytanie ofertowe nr 47/2018 najem garażu przy ul. Grodzkiej 3A w Ciechanowie**”.
8. Miejsce i termin złożenia oferty.
Ofertę należy złożyć do dnia **24.04.2018 roku**, do godziny **12⁰⁰** w kancelarii Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbściechanow.pl
tbs@tbściechanow.pl

Dane dotyczące oferenta

Imię i nazwisko lub firma oferenta

.....

Adres zamieszkania oferenta

.....

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):.....

Numer PESEL:.....

Numer telefonu:.....

Zobowiązania oferenta:

Oferowany czynsz miesięczny za najem garażu znajdującego się w Ciechanowie przy ul. Grodzkiej 3A o powierzchni użytkowej 20,00 m²

.....zł brutto (nie mniejszy niż 51,00 zł)

Słownie:.....

(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygiorem odrzucenia ofert

wzór UMOWY O NAJEM GARAŻU

położonego przy ul. Grodzkiej 3 w Ciechanowie
w dniu w Ciechanowie pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów w imieniu i na rzecz której działa Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ciechanowie, reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego ,
zwanym w dalszej treści umowy **Wynajmującym**

a

.....
zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**,
zostaje podpisana umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem najmu jest stanowiący własność Gminy Miejskiej Ciechanów garaż znajdujący się w Ciechanowie **przy ul. Grodzkiej 3A** o powierzchni użytkowej **20,00 m²**.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem opisany wyżej garaż zapewniając mu jednocześnie prawo korzystania z drogi dojazdowej.
2. Najemca oświadcza, że garaż znajduje się w stanie przydatnym do użytku. Stan techniczny garażu jest mu znany i z tego tytułu nie wnosi on żadnych zastrzeżeń.
3. Wydanie przedmiotu najmu zostanie potwierdzone przez podpisanie protokołu zdawczo odbiorczego.

§ 3

1. Najemca będzie wykorzystywał garaż zgodnie z przeznaczeniem tego rodzaju obiektów tj. wyłącznie w celu przechowywania pojazdu.
2. Umowa najmu garażu zostaje zawarta do trzech lat od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wynajmującego:
 - 1) Czynsz z tytułu najmu garażu w wysokości zł miesięcznie + VAT 23%, tj. łączniezł
 - 2) Podatek od nieruchomości , który w dacie podpisania umowy wynosizł/ m² powierzchni użytkowej , tj.zł + VAT 23% w wysokościzł
 - 3) Razem czynsz i opłata wynoszązł
2. Czynsz i opłaty, o których mowa w ust. 1 Najemca zobowiązuje się wpłacać na konto Zamawiającego nr w terminie do 10 dnia każdego kolejnego miesiąca.

§ 5

1. Czynsz określony w § 4 ust. 1 pkt. 1 będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług za rok poprzedni, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w 2019r.
2. Zmiana wysokości podatku VAT i podatku od nieruchomości nie wymaga zmiany umowy i obowiązuje najemcę po pisemnych powiadomieniach przez wynajmującego i ich zmianie

3. Wysokość czynszu jest umowna i ulega zmianie na podstawie Uchwały Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ciechanowie.

§6

Najemca może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem, wypowiadając najem na piśmie na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

Wynajmujący może rozwiązać najem za wypowiedzeniem tylko w następujących przypadkach:

1. Jeżeli zbył posiadany pojazd i nie posiada innego pojazdu wymagającego garażowania.
2. Jeżeli dysponuje innym garażem.

§ 8

Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, tj. bez zachowania jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia jeżeli:

- Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne miesiące i mimo uprzedzenia na piśmie przez Wynajmującego, nie reguluje zaległości z tego tytułu.

§ 9

Wynajmujący może również rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Najemca oddał bez zgody jego garaż w odpłatne bądź nieodpłatne użytkowanie innej osobie, a także jeśli korzysta z garażu niezgodnie z jego przeznaczeniem, dewastuje obiekt albo uniemożliwia innym najemcom korzystania z sąsiednich garaży.

§ 10

1. Po upływie okresu obowiązywania umowy, Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.
2. Zwrot przedmiot najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania umowy.

§ 11

Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę w innych przypadkach określonych przez organ administracji samorządowej.

§ 12

Obowiązek uiszczania opłat ,o których mowa w § 4 ustaje z upływem miesiąca w którym Najemca opróżni i odda przedmiot najmu do dyspozycji Wynajmującemu, bez względu na to w jakiej dacie miesiąca wygaśnie umowa na skutek jej rozwiązania bez wypowiedzenia lub za wypowiedzeniem.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia K.C.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla strony Wynajmującego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY