



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**

**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**

**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

*Załącznik nr 1/1*

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Nr sprawy 39/2018r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie w imieniu, której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na : na wykonanie poziomu i pionów wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i przystosowanie pomieszczenia na węzeł cieplny w budynku mieszkalnym przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie poziomu i pionów wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i przystosowanie pomieszczenia na węzeł cieplny w budynku mieszkalnym przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

*Zakres robót obejmuje:*

1. Wykonanie pionów i poziomów centralnego ogrzewania z rur stalowych cienkościennych o połączeniach zaciskowych w pomieszczeniach piwnicznych i na klatkach schodowych.
2. Montaż otulin termoizolacyjnych na rurociągach j.w.
3. Wykonanie niezbędnych przebić w ścianach i stropach dla przeprowadzenia rurociągów.
4. Naprawa miejsc po wykonanych przebićach.
5. Wykonanie prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania wraz z wystawieniem stosownych protokołów w zakresie w/w zamówienia.
6. Przystosowanie pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
7. Badanie sprawności przewodów wentylacyjnych i nawiewnych w pomieszczeniu węzła z wystawieniem protokołu kominiarskiego.

*Zamawiający informuje, że zamówienie nie obejmuje wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych budynku.*

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym oraz zapoznać się z dokumentacją projektową. Do obowiązków Wykonawcy należy organizacja pracy, naprawa ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy oraz nadzór nad całością prowadzonych prac.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia 40 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej Zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.  
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
- O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*
- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
  - znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- Dokumenty wymagane do złożenia oferty:*
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
  - wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
  - oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
  - wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,
  - referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
8. Warunki umowy:
- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
  - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane
10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
- 11 Sposób przygotowania ofert:
- ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).  
Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony projekt budowlany, przedmiar robót (zał. nr 2), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i dokonaną wizję lokalną obiektu.  
Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 39/2018r. – wykonanie poziomów i pionów centralnego ogrzewania oraz przystosowanie pomieszczenia na węzeł ciepłny w budynku mieszkalnym przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie".
12. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia 04.04.2018 roku, do godziny 10,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Okrzei 15 w Ciechanowie  
w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbściechanow.pl](http://www.tbściechanow.pl)[tbs@tbściechanow.pl](mailto:tbs@tbściechanow.pl)

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

wykonanie poziomy i pionów wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i przystosowanie pomieszczenia na węzeł cieplny w budynku mieszkalnym przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

***Stawki kosztorysowe***

Roboczogodzina /Rg/ - .....pln

Koszty pośrednie /Kp/ - .....%

Zysk /Z/ - .....%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności (minimum 30 dni) ..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 40 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ..... od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić

**Przedmiar robót  
na wykonanie poziomu i pionów wewnętrznej instalacji centralnego  
ogrzewania i przystosowanie pomieszczenia na węzeł ciepły w budynku mieszkalnym przy  
ul. Okrzei 15 w Ciechanowie**

<b>1. Wykonanie pomieszczenia węzła c.o.</b>		
1	<i>KNR 4-01 0212-02-060 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozebranie posadzki betonowej</i>	2,70 m <sup>3</sup>
1. 4,90*2,75*0,20		2,70
2	<i>KNR 4-01 0106-01-060 Przełębienie posadzki do poziomu 2,20 m i wykonanie wykopu dla studni schładzającej.</i>	1,67 m <sup>3</sup>
1. 4,90*2,75*0,10+0,80*0,80*0,50		1,67
3	<i>KNR 2-15W 215W 0224-01-090 Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy 800 mm i głębokości 0,80 m, wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie, krąg betonowy o śr. 800mm, H=800mm, właz żeliwny typu lekkiego</i>	1,00 kpl
4	<i>KNR 4-01 0401 0208-01-020 Przebiecie otworów o grubości 10 cm w elementach studni z betonu do podłączenia do pionu kanalizacyjnego i wpustu ściekowego</i>	2,00 szt
1. 2		2,00
5	<i>KNR 4-01 0333-17-020 Przebiecie otworów w ścianach na zaprawie cementowej o grubości 1 1/2 cegły - do podłączenia pionu do studni schładzającej.</i>	1,00 szt
6	<i>KNR 4-01W 0210-01-040 Wykucie bruzd poziomych o przekroju do 0,023 m<sup>2</sup> w podłożu betonowym - dla podłączenia rurociągu pcv fi 100 mm do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej - przyjąć 1/3 normy r-g</i>	3,00 m
7	<i>KNR 2-15 0010-04-040 Rurociągi z PCW o średnicy 110 mm w wykopie wewnątrz budynków do podłączenia studni do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej.</i>	4,00 m
8	<i>KNR 4-02 0402 0202-03-020 Włączenie do istniejącego pionu kanalizacyjnego.</i>	1,00 szt
1. 1		1,00
9	<i>KNR 4-01W 0207-02-040 Zabetonowanie bruzd j.w. żwirobotonem</i>	3,00 m
10	<i>KNR 2-15 0215 0219-02-020 Zasuwki burzowe o średnicy 100 mm</i>	1,00 szt
11	<i>KNR 0215 0010-02-040 Rurociągi z PCW o średnicy 50 mm.</i>	3,50 m
12	<i>KNR 0215 0208-03-020 Dodatek za podejście odpływowe z rur PCW o średnicy 50 mm - do wpustu ściekowego.</i>	1,00 szt

13	Wacetob KNR 215 0218-01-020 Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego z rusztem żeliwnym o średnicy 50 mm	1,00 szt
14	KNR 0215 0208-03-020 Dodatek za podejście odpływowe z rur PCW o średnicy 50 mm do zlewu.	1,00 szt
15	KNR 0215 0220-01-020 Montaż zlewu stalowego.	1,00 szt
16	KNR 2-15 0103-01-040 Rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o średnicy nominalnej 15 mm, o połączeniach gwintowanych, umocowany na ścianach w budynku mieszkalnym	14,00 m
17	KNR 4-02 0111-01-020 Włączenie rurociągu wody zimnej do pom. węzła do istniejącego rurociągu.	1,00 szt
18	KNR 0215 0108-01-090 Dodatek za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o średnicy 15 mm	1,00 kpl
19	KNR 0215 0112-01-020 Montaż zaworu kulowego przelotowego dn 15 mm	1,00 szt
20	KNR 2-15 0215 0112-0101-020 Zawór antyskażeniowy typ EA o średnicy nominalnej 15 mm	1,00 szt
21	KNR 0215 0118-01-020 Wodomierz skrzydełkowy o średnicy nominalnej 15 mm	1,00 szt
22	KNR 2-15 0107-01-020 Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego 1/2" - podejście do zaworu zlewowego.	1,00 szt
23	KNR 0215 0114-01-020 Zawory czerpalne wypływowe o średnicy nominalnej 15 mm.	1,00 szt
24	KNR 0401 0333-20-020 Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowej dla wentylacji i nawiewu.	2,00 szt
25	KNR 0215 0010-05-040 Montaż rurociągu pcv fi 160mm do instalacji nawiewnej i wentylacji.	6,50 m
1. 0,50+1,50+2,50+0,50+1,50		6,50
26	KNR 0401 0322-02-020 Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - wentylacja, nawiew	4,00 szt
27	KNR 2-02 0121-03-050 Ścianki działowe z płytek gazobetonowych, o grubości 12 cm.	7,70 m2
1. 3,50*2,20		7,70
28	KNR 0023 2611-01-050 Przygotowanie starego podłoża pod tynki poprzez oczyszczenie ścian i sufitów z resztek starego tynku	39,44 m2
1. (4,90*2,75)+(4,90*2+2,75*2)*2,2-7,7		39,44

29	<i>KNR 0202 0803-06-050</i> <i>Tynki zwykłe III kategorii, stropów wykonywane ręcznie.</i>	13,48 m <sup>2</sup>
1. 4,90*2,75		13,48
30	<i>KNR 0202 0803-03-050</i> <i>Tynki zwykłe III kategorii, ścian, wykonywane ręcznie.</i>	32,06 m <sup>2</sup>
1. (4,90*2+2,75*2)*2,20-(0,80*2,0)		32,06
31	<i>KNR 0401 0354-04-020</i> <i>Wykucie z muru starej ościeżnicy drewnianej o powierzchni do 2 m<sup>2</sup></i>	1,00 szt
32	<i>KNR 0401 0320-02-050</i> <i>Obsadzenie ościeżnic stalowych w ścianach z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m<sup>2</sup></i>	1,80 m <sup>2</sup>
1. 0,90*2,0		1,80
33	<i>Wacetob KNR 202 1022-01-050</i> <i>Dostawa i montaż skrzydła drzwiowego płytowego pełnego obitego obustronnie blachą stalową ocynkowaną.</i>	1,80 m <sup>2</sup>
34	<i>KNR 0202 1505-07-050</i> <i>Dwukrotne malowanie z gruntowaniem suchych tynków, farbą emulsyjną.</i>	19,60 m <sup>2</sup>
1. (2,75*4,90)+(4,90*2+2,75*2)*0,40		19,60
35	<i>KNR 0202 1503-03-050</i> <i>Malowanie lamperii.</i>	27,54 m <sup>2</sup>
1. (4,90*2+2,75*2)*1,80		27,54
36	<i>KNR 2-02 0607-02-050</i> <i>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej.</i>	13,48 m <sup>2</sup>
1. 4,90*2,75		13,48
37	<i>KNR 0202 1101-01-060</i> <i>Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego</i>	1,62 m <sup>3</sup>
1. 4,90*2,75*0,12		1,62
38	<i>KNR 202U 2805-05-050</i> <i>Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30 cm na zaprawach klejowych.</i>	13,48 m <sup>2</sup>
1. 4,90*2,75		13,48
39	<i>KNR 202U 2809-02-040</i> <i>Cokoliki z płytek kamionkowych GRES.</i>	14,60 m
1. 4,90*2+2,75*2-0,70		14,60
40	<i>KNR 00-19 0929-01-050</i> <i>Wymiana okien zespolonych na okna z PCV uchylne jednodzielne o powierzchni do 0,4 m<sup>2</sup>, obsadzone na kotwach stalowych</i>	0,54 m <sup>2</sup>
1. 0,90*0,60		0,54
41	<i>KNR 2-02 1210-01-050</i> <i>Kraty stałe stalowe prętowe, osadzone w ścianach o powierzchni do 1 m<sup>2</sup>.</i>	0,70 m <sup>2</sup>
1. 1,00*0,70		0,70

42	<i>KNR 5-08 0101-04-040</i> <i>Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża betonowego sprzętem mechanicznym. Przykręcenie uchwytów do kołków plastikowych</i>	13,50 m
43	<i>KNR 5-08 0110-03-040</i> <i>Rury winidurowe o średnicy do 37 mm układane n.t.na gotowych uchwytach</i>	13,50 m
44	<i>KNR 5-08 0207-03-040</i> <i>Przewody kablkowe wciągane do rur. Przewody w powłoce polwinitowej, łączny przekrój żył do 24Cu mm<sup>2</sup> - YDY 5x4 mm<sup>2</sup></i>	13,50 m
45	<i>KNR 0401 0106-05-060</i> <i>Wyniesienie gruzu i ziemi z piwnicy na zewnątrz budynku</i>	4,96 m <sup>3</sup>
1. 2,70+1,67+3,0*0,20*0,30+41,0*0,01		4,96
46	<i>KNR 0401 0108-09-060</i> <i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km</i>	4,96 m <sup>3</sup>
47	<i>KNR 0401 0108-10-060</i> <i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km na odległość do 5 km</i>	19,84 m <sup>3</sup>
1. 4,96*4		19,84
<b>2. Piony i poziomy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania</b>		
48	<i>KNNR 4 0405-080-040</i> <i>Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali węglowej o średnicy zewnętrznej 42 mm o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach</i>	4,00 m
49	<i>KNNR 4 0405-070-040</i> <i>Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali węglowej o średnicy zewnętrznej 35 mm o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach</i>	27,00 m
50	<i>KNNR 4 0405-060-040</i> <i>Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali węglowej o średnicy zewnętrznej 28 mm o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach</i>	120,00 m
51	<i>KNNR 4 0405-050-040</i> <i>Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali węglowej o średnicy zewnętrznej 22 mm o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach</i>	18,00 m
52	<i>KNR 00-34 0104-15-040</i> <i>Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 15-22 mm, otulinami Thermaflex A/C-S. Grubość izolacji 20 mm</i>	18,00 m
53	<i>KNR 00-34 0104-16-040</i> <i>Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-48 mm, otulinami Thermaflex A/C-S. Grubość izolacji 30 mm</i>	151,00 m
54	<i>KNR 2-15 0415-05-020</i> <i>Zawór odpowietrzający o średnicy nominalnej 15 mm</i>	6,00 szt
55	<i>KNNR 4 0406-020-040</i> <i>Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych w budynkach</i>	169,00 m



56	<i>KNNR 4 0411-03010-020</i> <i>Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 25 mm z zakorkowaniem korkiem dn 25 mm</i>	<i>48,00 szt</i>
57	<i>KNNR 4 0411-05010-020</i> <i>Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 40 mm</i>	<i>8,00 szt</i>
58	<i>KNNR 3 0303-010-060</i> <i>Przebiecia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej, cementowo-wapiennej</i>	<i>0,52 m3</i>
59	<i>KNR 4-01 0209-03-050</i> <i>Przebiecie otworów o grubości 20 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni 0,05 m2 do 0,10 m2</i>	<i>0,60 m2</i>
60	<i>KNR 4-01 0206-02-020</i> <i>Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,1 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach.</i>	<i>9,00 szt</i>
<i>1. 3*3</i>		<i>9,00</i>
61	<i>KNR 4-01 0323-02-020</i> <i>Zamurowanie przebić.</i>	<i>18,00 szt</i>
62	<i>Kal. własna</i> <i>Badania i odbiór kominiarski przewodów wentylacyjnych i nawiewnych w pomieszczeniu węzła z wystawieniem protokołu.</i>	<i>1,00 kpl</i>