



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

.....  
Ciechanów 20.08.2018r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 71/2018r.

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Krubińskiej 51 w Ciechanowie** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego zaprasza do złożenia oferty na: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont balkonów budynku mieszkalnego przy ul. Krubińskiej 51 w Ciechanowie.**
2. Przedmiotem zamówienia jest:  
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont balkonów w ilości 4szt w budynku mieszkalnym przy ul. Krubińskiej 51 w Ciechanowie.  
***Dokumentację projektową należy opracować przy uwzględnieniu następujących uwag:***
  - 1) Projektant dokona oceny konstrukcji balkonów,
  - 2) Projektant określi w porozumieniu z Zamawiającym zakres remontu balkonów.***Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:***
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz.1422 z późn. zmianami),
  - Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. tj. poz. 290 z późn. zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 109 poz. 719),Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r Nr. 202 poz. 2072) i powinna zawierać:
  - a) Projekt budowlany remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Krubińskiej 51 w Ciechanowie – 6 egz.
  - b) plany rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania –6 egz.
  - c) przedmiar robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 1 egz.
  - d) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr. 130 poz.1389) – 1 egz.
  - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 1 egz.

- f) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli na danym terenie plan obowiązuje),

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na ww. obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.**

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji dla w/w budynku.

Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości określonej w ppkt. a),b),c),d),e),f) oraz na nośniku CD\_ROM ( w formacie \*.pdf) w jednym egzemplarzu.

3. Termin wykonania zamówienia: **30 dni** od daty podpisania umowy.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o.o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1. lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbściechanow.pl](http://www.tbściechanow.pl)  
Miejsce lub sposób uzyskania informacji : j.w., tel. (023)672-23-04.
5. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
  - 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
  - 2) poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania w/w dokumentacji– załącznik nr 2,
  - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 4) oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
  - 5) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 6) zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
7. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (załącznik nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej „**Zapytanie ofertowe nr 71/2018 na opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Krubińskiej 51 w Ciechanowie**”.
10. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia **30.08.2018r., do godziny 12,00** w kancelarii Zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**

**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

*Załącznik nr 1*

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Krubińskiej 51 w Ciechanowie  
w imieniu, której występuje  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14**

**06-400 Ciechanów**

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

reprezentowana przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Krubińskiej 51 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia **30 dni** od daty podpisania umowy.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu

- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

*Załącznik nr 2*

**Poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont balkonów budynku mieszkalnego przy ul. Krubińskiej 51 w Ciechanowie.**

Poświadczam, że w dniu ..... firma .....

Dokonała oględzin w/w obiekcie pod kątem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont dachu z wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Krubińskiej 51 w Ciechanowie.

.....  
/pieczęć i podpis wykonawcy/

.....  
/pieczęć i podpis zarządcy obiektu/