

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 86/2018r.

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Andersa 52 w Ciechanowie** w imieniu, której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ponownie zaprasza do złożenia oferty na **opracowanie ekspertyzy stanu technicznego lokali szczytowych wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Andersa 52 w Ciechanowie.**
2. Przedmiotem zamówienia jest:
opracowanie ekspertyzy stanu technicznego lokali szczytowych wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Andersa 52 w Ciechanowie w zakresie oceny prawidłowego wykonania przedmiotowych lokali mieszkalnych. Opracowanie powinno zawierać przeprowadzenie oględzin w przedmiotowych pomieszczeniach, wykonania badań i pomiarów, zebranie dostępnych informacji, analizę zebranych danych, opracowanie wniosków i zaleceń. Opracowanie powinno być wykonane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Jest to budynek sześciokondygnacyjny, 69-rodzinny, wybudowany w latach 2010-2011.
3. Opracowanie powinno zawierać przeprowadzenie oględzin w pomieszczeniach, wykonanie badań i pomiarów, zebranie dostępnych informacji, analizę zebranych danych, opracowanie wniosków i zaleceń. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ocena powinna zawierać zakres i sposób wykonania mający na celu ich usunięcie.
4. Dokumentację należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 2004r. z póź. zmianami.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr.75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r.)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.2992r. poz. 460 z póź. zmianami)Innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92 z 1992r. poz. 460 z póź. zmianami). Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym (załącznik nr 2).
5. Wymagany okres wykonania zamówienia:
Zamówienie należy zrealizować w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
6. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl
7. Miejsce lub sposób uzyskania informacji : j.w., tel. (023) 672-23-04.
8. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
9. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
10. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
Dokumenty wymagane do złożenia oferty:

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
 - poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji – zał. nr 2,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - uprawnienia budowlane i tytuł rzeczoznawcy budowlanego w zakresie zarówno projektowania, jak i wykonawstwa,
 - zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby posiadającej uprawnienia projektowe i wykonawcze, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert,
 - wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat ocen, ekspertyz o podobnym zakresie i charakterze z podaniem ich wartości,
 - referencje, protokoły zdawczo- odbiorcze potwierdzające opracowanie ocen, ekspertyz o podobnym zakresie.
 - Klauzula informacyjna – zał. nr 3
11. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym.
 12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane
 13. Warunki gwarancji: 12-m-cy od daty bezusterkowego odbioru dokumentacji.
 14. Sposób przygotowania ofert: oferty należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej „*Zapytanie ofertowe nr 86/2018 opracowania ekspertyzy stanu technicznego wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Andersa 52 w Ciechanowie*”.
 15. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia 15.10.2018 roku, do godziny 11.00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).

FORMULARZ OFERTOWY

**dotyczący opracowania ekspertyzy stanu technicznego lokali szczytowych wielorodzinnego budynku
mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Andersa 52 w Ciechanowie.**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Andersa 52 w Ciechanowie

w imieniu której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się przedmiot zamówienia zrealizować za kwotę:

cena netto.....zł

słownie:

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

słownie:

Jednocześnie oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Zobowiązuję się wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

 (imię i nazwisko)
 data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

**Poświadczenie dokonania wizji na opracowanie opracowania ekspertyzy stanu technicznego lokali
szczytowych wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Andersa 52 w Ciechanowie.**

Budynek mieszkalny zlokalizowany w Ciechanowie przy ul. Andersa 52 w Ciechanowie

Poświadczam, że w dniu firma
Dokonała oględzin w/w obiekcie pod kątem w/w opracowania

.....
/pieczęć i podpis wykonawcy/

.....
/pieczęć i podpis zarządcy obiektu/

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **opracowania ekspertyzy stanu technicznego lokali szczytowych wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Andersa 52 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis