

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 101/2017r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie usługi na pomiary elektryczne w budynkach mieszkalnych komunalnych, Wspólnot Mieszkaniowych i będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie i Administracji Zleconej** w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
Dla budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktur za wykonaną usługę na pomiary elektryczne oddzielnie dla każdego budynku.
2. Przedmiotem zamówienia:
Wykonanie okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów z wystawieniem stosownych protokołów. Badanie należy przeprowadzić oddzielnie dla każdego lokalu mieszkalnego w budynkach, badaniem muszą być objęte również urządzenia i instalacja administracyjna klatek schodowych budynku.
Pomiary należy wykonać zgodnie z aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, ustawą „Prawo Budowlane” z dn. 07.07.1994 /Dz.U.nr89, poz.414 z późn. zm. /Rozporządzeniem MGPIB z dn. 21.06.1994r. /Dz.U.nr84 poz. 387 z późn. zm./, Rozporządzeniem MGPIB z dn. 14.12.1994r. /Dz.U. nr 10/95, poz. 46 z późn. zm./ ustawą „Prawo energetyczne” Dz.U. nr54/1997r. poz. 348 oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.
Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonania pomiarów, z uwzględnieniem pomiarów koniecznych do wykonania.
Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynków po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
Wykaz budynków mieszkalnych do wykonania pomiarów instalacji elektrycznej wraz z ich adresami, Zamawiający prześle wyłonionemu w przetargu Wykonawcy.
3. Wymagany okres wykonania zamówienia: **28.12.2017r.**
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04.
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dokumenty wymagane do złożenia oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. od nr 1,
 - c) zaakceptowany projekt umowy – załącznik nr 3,
 - d) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
 - e) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
 - f) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - g) zaświadczenie kwalifikacyjne typu „E” w zakresie eksploatacji instalacji elektrycznych, dodatkowo uprawnienia pomiarowe: Pomiarochronne,
 - h) zaświadczenie kwalifikacyjne typu „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci na stanowisku dozoru,
 - i) oświadczenie, że oferent będzie dyspozycyjny w razie zaistnienia konieczności niezwłocznego wykonania usługi,
 - j) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje oferent,
 - k) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług o podobnym zakresie i charakterze z podaniem ich wartości,
 - l) referencje potwierdzające, że usługi o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
8. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 3.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
10. Sposób przygotowania oferty:
ofertę należy sporządzić na załączonych druku oferty (zał. nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z adnotacją „Zapytanie ofertowe nr sprawy 101/2017r. do postępowania o udzielenie zamówienia na usługę na pomiary elektryczne w budynkach mieszkalnych komunalnych, Wspólnot Mieszkaniowych i będących Administracji Zleconej.
11. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia **09.11.2017** roku, do godziny **12,00** w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pltbs@tbściechanow.pl

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

usługa na pomiary elektryczne w budynkach mieszkalnych komunalnych, Wspólnot Mieszkaniowych i będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie i Administracji Zleconej w zakresie okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów za kwotę:

Adres budynku	M	KL	Ilość lokali poz. (2+3)	Koszt badania za 1 lokal	Wartość netto [zł] poz.4x5
1	2	3	4	5	6
Budynku Komunalne	142	14	156		
Budynki Wspólnot Mieszkaniowych	58	10	68		
Budynki administracji zleconej	1	0	1		
Wartość netto:					
VAT:					
Wartość brutto:					

M- ilość lokali mieszkalnych

KL – ilość klatek schodowych

Przez lokal należy również uważać inne pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak np. ilość lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, klatek schodowych.

Do formularza ofertowego należy wpisać: wartość netto , VAT, wartość brutto

Stawki kosztorysowe w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót instalacyjnych zapewniających prawidłowy pomiar;

stawka r-g -
koszty pośrednie -
zysk -

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie **do 28.12.2017r.**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię
Stanowisko
Telefon..... Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowany przez Zamawiającego projekt umowy /zał. nr 3/

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....
.....

(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić

Projekt umowy

Zawarta w dniu 2017r. w Ciechanowie pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 ,
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
NIPUrząd Skarbowy w
REGON

reprezentowanym przez :

.....
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na „badaniu instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz ziemiem instalacji i aparatów w lokalach komunalnych, Wspólnot Mieszkaniowych i będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie i w Administracji zleconej.**
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w budynkach komunalnych, Wspólnot Mieszkaniowych i będących w Administracji Zleconej i będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie w których znajduje się **362 lokali i 44 klatki schodowe.**
3. Przez lokal należy również uważać inne pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak np. ilość lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, klatek schodowych.
4. Przedmiot zamówienia określony w ustępie poprzedzającym wynika z zapisów Art. 62 ust. 1 pkt. Prawa budowlanego (Ustawa z 7 lipca 1994r. z późn. zm.).

§ 2

1. Środki produkcji niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca.
2. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, będących przedmiotem niniejszej umowy, muszą przeprowadzić osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych.
3. Pomiary należy wykonać zgodnie z aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, ustawą „Prawo Budowlane” z dn. 07.07.1994r. /Dz.U.nr89,poz.414 z późn. zm. /Rozporządzeniem MGPIB z dn. 21.06.1994r./Dz.U.nr84 poz. 387 z późn. zm./, Rozporządzeniem MGPIB z dn.14.12.1994r. /Dz.U.nr 10/95, poz. 46 z późn. zm./ ustawą „Prawo energetyczne” Dz.U.nr54/1997r. poz. 348 oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.

§ 3

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do **28.12.2017r.**
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie dokonywana w lokalach budynków określonych wykazem
3. stanowiącym załącznik nr 2, niniejszej umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym w wysokości netto plus podatek VAT w wysokości;
brutto
słownie:
 2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia usługi w przypadku wykonania jej w całości.
 3. Jeżeli w toku realizacji zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie związanych z pomiarami, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie dwustronnego protokołu konieczności, przy zastosowaniu następujących parametrów:
stawka r-g -
koszty pośrednie -
zysk -
materiały według średnich cen obowiązujących w aktualnym biuletynie Sekocenbud.
- Powyższe dotyczy również pomiarów poprawkowych wykonanych po usunięciu nieprawidłowości podłączeń aparatów elektrycznych lub zainstalowania niewłaściwych aparatów elektrycznych w lokalu wykazanych w protokole przy pierwszym pomiarze elektrycznym.

§ 5

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury w cyklach miesięcznych.
2. Podstawą dokonania płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę na podstawie dostarczonych protokołów z dokonanych badań instalacji elektrycznej.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami z badań instalacji elektrycznej.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) zapewnienie bezpiecznego wykonania usługi przez Wykonawcę,
 - b) zawiadomienie lokatorów o planowanym badaniu instalacji elektrycznej, wywieszając w tym celu stosowne ogłoszenia w budynkach.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) badanie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - b) dojście do budynku i lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń wspólnego użytku celem przeprowadzenia badań,
 - c) dostarczenie protokołu z przeprowadzonych badań dot. ppkt. a)
 - d) Pomiary należy wykonać zgodnie z aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, ustawą „Prawo Budowlane” z dn. 07.07.1994r. /Dz.U.nr89,poz.414 z późn. zm. /Rozporządzeniem MGPIB z dn. 21.06.1994r./Dz.U.nr84 poz. 387 z późn. zm./, Rozporządzeniem MGPIB z dn.14.12.1994r. /Dz.U.nr 10/95, poz. 46 z późn. zm./ ustawą „Prawo energetyczne” Dz.U.nr54/1997r. poz. 348 oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów,
 - e) przestrzeganie przepisów p.poż oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca nie odpowiada za:
 - a) zabrudzenia nie z własnej winy,
 - b) za niedokładne poinformowanie lokatorów o dacie przeprowadzenia badań instalacji elektrycznej przez Dział Zasobów Mieszkaniowych TBS Sp. z o.o.

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za spowodowanie przerwy trwającej dłużej niż 10 dni w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może niezwłocznie od umowy odstąpić,

- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu budynków przeznaczonych do wykonania usługi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane badania instalacji elektrycznej potwierdzone wystawionymi protokołami.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8, § 7, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10

Wykonawca zapoznał się z dokumentacją przetargową przedmiotu zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania

§ 11

1. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. Wykaz budynków mieszkalnych do wykonania pomiarów instalacji elektrycznej – załącznik nr 2

Akceptuję:

L.p.	Adres	Właściciel	Liczba lokali	Liczba klatek schodowych
1	Gwardii Ludowej 6	Gmina	1	0
2	Hallera 5	Gmina	4	1
3	Hallera 9	Gmina	4	1
4	Komunalna 7	Gmina	6	1
5	Komunalna 7B	Gmina	48	2
6	Księcia Konrada II 5	Gmina	6	1
7	Nadrzeczna 8	Gmina	1	1
8	Nadrzeczna 9	Gmina	3	1
9	Nadrzeczna 9A	Gmina	3	0
10	Niechodzka 3	Gmina	16	1
11	Niechodzka 3A	Gmina	15	1
12	Orylska 3/1	Gmina	4	0
13	Osada Fabryczna 14	Gmina	1	0
14	Płońska 59/1	Gmina	6	1
15	Płońska 59/2	Gmina	7	1
16	Wojska Polskiego 28	Gmina	10	1
17	Wojska Polskiego 34	Gmina	3	1
18	Wyspiańskiego 44B	Gmina	4	0
19	Księcia Konrada II 11	TBS	32	4
20	Księcia Konrada II 9	TBS	25	3
21	Mościckiego 14	TBS	34	5
22	Witosa 87	TBS	70	8
23	3-go Maja 1	Wspólnota	13	3
24	Hallera 23	Wspólnota	3	1
25	Nadfosa 3	Wspólnota	16	2
26	Fabryczna 7	Wspólnota	6	1
27	Fabryczna 5	Wspólnota	6	1
28	Fabryczna 9	Wspólnota	5	1
29	Fabryczna 3	Wspólnota	9	1
30	Gwardii Ludowej 14	Zlecona	1	0
			362	44