



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 38/2019r.

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na **opracowanie oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. 3- Maja 10 w Ciechanowie.**
2. Przedmiotem zamówienia jest:
Opracowanie oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 10 w Ciechanowie.
Zakres opracowania dokumentacji powinien obejmować:
Sprawdzenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku ze szczególnym uwzględnieniem przydatności do dalszego użytkowania oraz wskazanie zakresu robót budowlanych mających na celu usunięcie ewentualne stwierdzonych nieprawidłowości.
Opracowanie powinno być wykonane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
Jest to budynek jednokondygnacyjny, więźba dachowa drewniana pokryta papą i powierzchni użytkowej 52,30 m².
3. Opracowanie powinno zawierać przeprowadzenie oględzin w pomieszczeniach, wykonanie badań i pomiarów, zebranie dostępnych informacji, analizę zebranych danych, opracowanie wniosków i zaleceń. Ocena powinna wskazać przyczyny powstałych nieprawidłowości i zawierać zakres i sposób wykonania robót mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.
Dokumentację należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 2004r. z póź. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr.75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.2992r. poz. 460 z póź. zmianami) Innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92 z 1992r. poz. 460 z póź. zmianami).
Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym (załącznik nr 2).
4. Wymagany okres wykonania zamówienia:
Zamówienie należy zrealizować w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
5. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o.
- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.lub ze strony internetowej zamawiającego

www.tbściechanow.pl.

6. Miejsce lub sposób uzyskania informacji : j.w., tel. (023) 672-23-04.
7. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
Dokumenty wymagane do złożenia oferty:
 - wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej , wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie , posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert,
 - wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat ocen, ekspertyz o podobnym zakresie i charakterze z podaniem ich wartości,
 - referencje, protokoły zdawczo- odbiorcze potwierdzające opracowanie ocen, ekspertyz o podobnym zakresie.
 - klauzula informacyjna –zał. nr 2
9. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym.
10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane
11. Warunki gwarancji: 12-m-cy od daty bezusterkowego odbioru dokumentacji.
12. Sposób przygotowania ofert: oferty należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej „Zapytanie ofertowe nr 38/2019 na opracowanie oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. 3-Maja 10 w Ciechanowie”.
13. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia 23.05.2019 roku, do godziny 10.00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).

FORMULARZ OFERTOWY

**dotyczący opracowania oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
zlokalizowanego przy ul. 3-Maja 10 w Ciechanowie**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbściechanow.pl
tbs@tbściechanow.pl
reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się przedmiot zamówienia zrealizować za kwotę:

cena netto.....zł

słownie:

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

słownie:

Jednocześnie oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Zobowiązuję się wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **opracowania oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. 3-Maja 10 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis