



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 23/2018r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: wymianę kompaktowych ciepłomierzy mieszkaniowych w ilości 97 szt. w budynkach stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
Wymiana kompaktowych ciepłomierzy mieszkaniowych w ilości 97 szt. w budynkach mieszkalnych położonych w Ciechanowie:
 - ul. Powstańców Wielkopolskich 16 – 67 szt.
 - ul. Sienkiewicza 37 – 30 szt.
3. Zakres szczegółowy zamówienia obejmuje:
 - a) demontaż istniejącego ciepłomierza przynależnego do lokalu mieszkalnego (w tym spisanie protokółarne nr ciepłomierza przynależnego do lokalu oraz stanu wskazania ciepłomierza),
 - b) dostawa z montażem nowego ciepłomierza przynależnego do lokalu mieszkalnego (w tym spisanie protokółarne nr ciepłomierza przynależnego do lokalu),
 - c) plombowanie nowego ciepłomierza - materiał Wykonawcy.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje ciepłomierze kompaktowe spełniające poniższe warunki:
 - Ciepłomierz kompaktowy
 - Średnica nominalna DN 15
 - Przepływ nominalny $Q_n=0,6 \text{ m}^3/\text{h}$
 - Długość korpusu ciepłomierza 105 mm
 - Licznik musi być zalegalizowany
 - Zabudowa pozioma i pionowa
 - Bateria zapewniająca prace nie krócej niż 5 lat
 - Ciepłomierz o parametrach nie mniejszych jak np. dla ciepłomierza modelu Compact V.

Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty karty katalogowe oferowanych ciepłomierzy potwierdzające, że spełniają one wymogi Zamawiającego.

Ilość ciepłomierzy przeznaczonych do wymiany: **97szt.**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca odkupił od Zamawiającego zdemontowane ciepłomierze (cenę odkupu należy uwzględnić w cenie ciepłomierzy nowych).

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynków po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym w celu rzetelnego skalkulowania ceny oferty. Ciepłomierze usytuowane są w szlachtach ściennych zlokalizowanych na klatkach schodowych budynku – wykonanie zamówienia nie wymaga wejścia do lokali mieszkalnych.

5. Termin wykonania zamówienia sukcesywnie według harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym a Wykonawcą, jednak nie później niż **35 dni** od dnia podpisania umowy.

6. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów lub na stronie internetowej www.tbsciechanow.pl.
7. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji j.w. lub tel. (023) 672-23-04.
8. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
9. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie skarbowym i ZUS,
 - c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
 - d) wykaz dotychczas zrealizowanych robót związanych z wymianą ciepłomierzy potwierdzonych odpowiednimi referencjami.
10. Warunki umowy:
 - o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
 - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści zgodnie ze wzorem umowy załącznik nr 2 niniejszego Zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
12. Warunki gwarancji.

Na wykonane roboty objęte niniejszym zamówieniem wymagane jest udzielenie gwarancji na okres nie krótszy niż 36 m-cy od daty bezusterkowego końcowego ich odbioru. Na zamontowanie urządzenia wymagane jest udzielenie gwarancji na cały okres międzylegalizacyjny, licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.
13. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (załącznik nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisaney w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Ciepłomierze nr sprawy 23/2018".
14. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć do dnia 22.02.2018 roku, do godziny 12,00 w siedzibie Zamawiającego - ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów, Sekretariat pokój nr 3.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

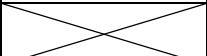
nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
 ul. Okrzei 14
 06-400 Ciechanów
 www.tbściechanow.pl
 tbs@tbściechanow.pl
 tel. (023)672-59-80 fax (023)672-38-18

Zobowiązania oferenta

Zobowiązuje się do wymiany kompaktowych ciepłomierzy mieszkaniowych w ilości 97 szt. w budynkach stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.

Lp.	Adres budynku w którym należy wymienić ciepłomierz	szt.	Cena netto za 1 szt.	Razem netto [zł]	VAT	Razem brutto [zł]
1	ul. Sienkiewicza 37	30				
2	ul. Powstańców Wielkopolskich 16	67				
OGÓLEM		97				

Warunki gwarancji :

.....

Oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/: dni

Termin wykonania zamówienia sukcesywnie według harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym, a Wykonawcą, jednak nie później niż w okresie 35 dni od podpisania umowy.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

Zastrzeżenie wykonawcy.

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Wzór umowy

Zawarta w dniu 2018 r. w Ciechanowie pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez :

..... –

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z wymianą kompaktowych ciepłomierzy mieszkaniowych w ilości 97 szt. w budynkach przy ul. Sienkiewicza 37 w Ciechanowie i ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 2

Zakres robót budowlano-montażowych, o których mowa w § 1 obejmuje:

- demontaż istniejącego ciepłomierza przynależnego do lokalu mieszkalnego, w tym spisanie protokółarne nr ciepłomierza przynależnego do lokalu oraz stanu wskazania ciepłomierza;
- dostaw z montażem nowego ciepłomierza przynależnego do lokalu oraz stanu wskazania ciepłomierza z materiałów Wykonawcy;
- plombowanie nowego ciepłomierza z materiałów Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom oraz wymogom określonym w zapytaniu ofertowym i w ofercie Wykonawcy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 4

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia 35 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający może zmienić termin zakończenia zamówienia o którym mowa w ust. 1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości 97 szt.*zł = **zł netto** plus podatek VAT 8% w wysokości zł; **brutto** **zł** słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezminionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Należność z tytułu faktur będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy
.....
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść wiarygodności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) przekazanie budynków dla wykonania robót,
 - b) powiadomienie najemców lokali o sposobie i terminie wykonania robót,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. zmianami),
 - b) zapewnienie dla wykonania robót mediów tj. woda i energia elektryczna,
 - c) wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych,
 - d) uzgodnienie terminów wykonywania robót z najemcami lokali,
 - e) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynków tj. ul. Sienkiewicza 37 , ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie,
 - f) zabezpieczenie i oznaczenie miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
 - d) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności karty montażu ciepłomierzy, certyfikaty, atesty materiałów i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego,
 - e) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych robót a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - k) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
 - l) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 8

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy dzień przerwy
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Nie wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych umową jak i nie usunie wad przedmiotu umowy podczas odbioru końcowego i w czasie trwania gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi podstawę zlecenia wykonania zadania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

§ 9

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- 1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 2. Jeżeli nie nadają się do usunięcia, to :
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

§ 10

- 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 10, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 12

- 1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych sprawdzeń.
- 2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
- 3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu : protokół z odbioru prac dot. odczytu demontowanych ciepłomierzy i przeprowadzenia prób szczelności, certyfikaty, atesty na wbudowane ciepłomierze i deklaracje zgodności wymagane przepisami.
- 5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 5.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 20 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie **miesiący** od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonanie robót na okres **miesiący** oraz na zamontowane urządzenia na okres**miesiący**.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego każdej partii wymienionych ciepłomierzy.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 48 godzin (liczone w ciągu dni roboczych) do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, sztuką budowlaną i wskazaniem inspektora nadzoru lub niniejszą umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinien nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1.) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2.) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 3.) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4.) Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5.) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
 - 6.) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienie materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy zgodnych z wymaganiami Zamawiającego wykazanych w zapytaniu ofertowym

- przyjęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 15

Wykonawca zapoznał się z treścią zapytania ofertowego i ma świadomość warunków jego wykonania.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Oferta Wykonawcy – zał. nr 1

Akceptacja WYKONAWCY

.....