

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 90/2017r.

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na **opracowanie oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 10-341 przy ul. 3- Maja 8 w Ciechanowie.**
2. Przedmiotem zamówienia jest:
Opracowanie oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 10-341 przy ul. 3 Maja 8 w Ciechanowie.
Zakres opracowania dokumentacji powinien obejmować:
Sprawdzenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku ze szczególnym uwzględnieniem przydatności do dalszego użytkowania oraz wskazanie zakresu robót budowlanych mających na celu usunięcie ewentualne stwierdzonych nieprawidłowości.
Opracowanie powinno być wykonane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
Jest to budynek dwukondygnacyjny, więźba dachowa drewniana pokryta papą i powierzchni użytkowej 71,00 m².
3. Opracowanie powinno zawierać przeprowadzenie oględzin w pomieszczeniach, wykonanie badań i pomiarów, zebranie dostępnych informacji, analizę zebranych danych, opracowanie wniosków i zaleceń. Ocena powinna wskazać przyczyny powstałych nieprawidłowości i zawierać zakres i sposób wykonania robót mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.
Dokumentację należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 2004r. z póź. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr.75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.2992r. poz. 460 z póź. zmianami) Innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92 z 1992r. poz. 460 z póź. zmianami).
Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym (załącznik nr 2).
4. Wymagany okres wykonania zamówienia:
Zamówienie należy zrealizować w terminie do 17.11.2017r.
5. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
6. Miejsce lub sposób uzyskania informacji : j.w., tel. (023) 672-23-04.
7. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:

Dokumenty wymagane do złożenia oferty:

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
 - poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji – zał. nr 2,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert,
 - wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat ocen, ekspertyz o podobnym zakresie i charakterze z podaniem ich wartości,
 - referencje, protokoły zdawczo- odbiorcze potwierdzające opracowanie ocen, ekspertyz o podobnym zakresie.
9. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym.
 10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane
 11. Warunki gwarancji: 12-m-cy od daty bezusterkowego odbioru dokumentacji.
 12. Sposób przygotowania ofert: oferty należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej „Zapytanie ofertowe nr 90/2017 na opracowanie oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 10-341 przy ul. 3-Maja 8 w Ciechanowie”.
 13. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia 27.10.2017 roku, do godziny 10.00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).

FORMULARZ OFERTOWY

**dotyczący opracowania oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
zlokalizowanego na działce nr 10-341 przy ul. 3-Maja 8 w Ciechanowie**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbściechanow.pl
tbs@tbściechanow.pl
reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się przedmiot zamówienia zrealizować za kwotę:

cena netto.....zł

słownie:

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

słownie:

Jednocześnie oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Zobowiązuję się wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do 18.10.2010r.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

 (imię i nazwisko)
 data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

Poświadczenie dokonania wizji na opracowanie oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 10-341 przy ul. 3-Maja 8 w Ciechanowie.

1. *Budynek mieszkalny zlokalizowany w Ciechanowie przy ul. 3-Maja 8 w Ciechanowie*
– zakres opracowanie dokumentacji dotyczącej oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego.

Poświadczam, że w dniu firma
Dokonała oględzin w/w obiekcie pod kątem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

.....
/pieczęć i podpis wykonawcy/

.....
/pieczęć i podpis zarządcy obiektu/