



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 88/2017r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie w imieniu, której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na : remont dwóch klatek schodowych i położenie podłogi na strychu w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch klatek schodowych i położenie podłogi na strychu w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót.

Zakres robót na remont dwóch klatek schodowych i położenie podłogi na strychu w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie obejmuje:

1. Oslonę okien i drzwi wymienionych do lokali mieszkalnych.
2. Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu robót skrzynek na listy.
3. Częściowe maskowanie przewodów elektrycznych, teletechnicznych listwami maskującymi pcv.
4. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów.
5. Zeskrobanie łuszczącej farby ze ścian lamperii i nakuwanie pozostałej powierzchni ścian lamperii.
6. Ochrona narożników wypukłych ścian kątownikiem aluminiowym ażurowym.
7. Szpachlowanie ścian i sufitów.
8. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
9. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii ścian.
10. Przygotowanie powierzchni i dwukrotne malowanie farbami olejnymi balustrad schodowych i stolarki drzwiowej wejściowej do lokali mieszkalnych – drzwi i ościeżnice nie wymienione.
11. Malowanie rur gazowych.
12. Wymiana drzwi z ościeżnicą – drzwi wejściowe płytowe wzmocnione na dwa strychy budynku z kpl. klamek i zamkiem z wkładką i trzema kluczami /kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/.
13. Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy na drzwi stalowe techniczne z klamką, zamkiem z wkładką i trzema kluczami. Drzwi w kolorze brązowym.
14. Wymiana opraw oświetleniowych na dwóch klatkach schodowych na oprawy typu plafonowego.
15. Wymiana przycisków dzwonekowych i wyłączników.
16. Wymiana drzwiczek z obramieniem rozdzielni elektrycznych z tworzywa wandal odpornego
17. Wymiana podokienników okiennych na podokienniki z pcv z kpl. zaślepek.
18. Ułożenie na wcześniej przygotowanym ruszcie z krawędziaków iglastych podłogi z płyt OSB gr. 22 mm na strychach dwóch klatek schodowych budynku.
19. Uporządkowanie klatek schodowych po wykonanych robotach oraz wszystkie inne roboty budowlane nie wymienione powyżej ale wyszczególnione w przedmiarze robót.
Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej klatek schodowych budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Wymagania organizacyjne :

Wykonawca zorganizuje zaplecze robót w wyznaczonym miejscu z pomieszczeniami sanitariatów i wc. Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę.
Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty za ich usunięcie ponosi Wykonawca.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia 60 dni od daty przekazania klutek schodowych budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dokumenty wymagane do złożenia oferty.

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
 - c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
 - d) oświadczenie Wykonawcy na dzień składania oferty o niezaleganiu ze składkami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
 - e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,
 - f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
8. Warunki umowy:
- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
 - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
11. Sposób przygotowania ofert:
ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).
Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2) i dokonaną wizję lokalną w/w klutek schodowych budynku.
Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 88/2017r. na remont dwóch klutek schodowych i położenie podłogi na strychu w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie".
12. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć do dnia 25.10.2017 roku, do godziny 10,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie

w imieniu której występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

remont dwóch klatek schodowych i położenie podłogi na strychu w budynku mieszkalnym

przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Stawki kosztorysowe

Roboczogodzina /Rg/ -pln

Koszty pośrednie /Kp/ -%

Zysk /Z/ -%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 60 dni od daty przekazania dwóch klatek schodowych budynku przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

**Przedmiar robót
na remont dwóch klatek schodowych i położenie podłogi na strychu w budynku mieszkalnym
przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie.**

| 1. Remont i malowanie dwóch klatek schodowych | | |
|--|--|-----------------------|
| 1 | <i>KNR 5-08 0401-04-020 Demontaż i ponowny montaż skrzynek na listy.</i> | 2,00 szt |
| 2 | <i>KNR 4-03 1117-04-040 Demontaż i ponowny montaż w korytka instalacyjne przewodów kabelkowych - przewody domofonowe, telewizji kablowej i telekomunikacyjne</i> | 2,30 m |
| 1. 2,30 | | 2,30 |
| 3 | <i>KNR 5-08 0008-03-040 Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach.</i> | 2,30 m |
| 1. 2,3 | | 2,30 |
| 4 | <i>KNR 4-01 0336-01-040 Wykucie bruzd poziomych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej</i> | 1,50 m |
| 5 | <i>KNR 2-02 0925-01-050 Osłony drzwi do lokali mieszkalnych i drzwi zewnętrznych folią polietylenową - drzwi wymienione</i> | 27,00 m ² |
| 1. $(0,90*2,0)*(8+7)$ | | 27,00 |
| 6 | <i>KNR 4-01 1202-08-050 Zeskrobanie i zmycie ścian i sufitów.</i> | 229,66 m ² |
| 1. Sufity | | |
| 2. $((0,15*2+0,18)*2,27+(2,27*1,16))*2+(0,56*1,06)+3,17*1,06*3+((2,27*1,13)+(0,15*2+0,18)*2,27)*2+(3,46*2,27)+(2,27*2,51))*2$ | | 77,96 |
| 3. Ściany | | |
| 4. $((1,56*1,19)*2+(2,27*1,19)+(4,05*1,40)+(2,27*0,42)+(4,05*2,68)+(1,17*1,45)+(2,27*1,47)+(1,61*1,47)+(2,86*1,13)+(1,10*1,36)+(2,27*1,36)+(1,56*1,36)+(3,05*1,19)+(1,06*1,54)+(2,27*1,54)+(1,74*1,56)+(3,74*1,16)+(2,27*1,0)+(1,78*1,0)+(0,90*0,50))*2$ | | 123,08 |
| 5. Zejścia piwniczne | | |
| 6. $((2,70*0,90)+(2,70*2*2,20))*2$ | | 28,62 |
| 7. ----- | | |
| 8. Suma | | 229,66 |
| 7 | <i>KNR 00-23 2611-01-050 Zeskrobanie luszczącej lamperii i nakuwanie pod szpachlowanie.</i> | 117,67 m ² |
| 8 | <i>KNR 4-01 1204-01-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych sufitów</i> | 77,96 m ² |
| 1. Sufity | | |
| 2. $((0,15*2+0,18)*2,27+(2,27*1,16))*2+(0,56*1,06)+3,17*1,06*3+((2,27*1,13)+(0,15*2+0,18)*2,27)*2+(3,46*2,27)+(2,27*2,51))*2$ | | 77,96 |
| 9 | <i>KNR 4-01 1204-02-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych ścian</i> | 151,70 m ² |
| 1. Ściany | | |
| 2. $((1,56*1,19)*2+(2,27*1,19)+(4,05*1,40)+(2,27*0,$ | | 123,08 |

| | | |
|--|--|-----------------------|
| | $42)+(4,05*2,68)+(1,17*1,45)+(2,27*1,47)+(1,61*1,47)+(2,86*1,13)+(1,10*1,36)+(2,27*1,36)+(1,56*1,36)+(3,05*1,19)+(1,06*1,54)+(2,27*1,54)+(1,74*1,56)+(3,74*1,16)+(2,27*1,0)+(1,78*1,0)+(0,90*0,50))*2$ | |
| | 3. Zejścia piwniczne | |
| | 4. $((2,70*0,90)+(2,70*2*2,20))*2$ | 28,62 |
| | 5. | ----- |
| | 6. Suma | 151,70 |
| 10 | <i>KNR 4-01 1206-02-050</i> <i>Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian lamperii farbami olejnymi.</i> | 117,67 m ² |
| | 1. $(1,76+0,70*2+1,58+2,23+0,90+1,15+3,25+1,55+2,27+1,08+3,02+0,90+1,75+0,20+3,11+2,27+1,57+1,10+2,94+0,90+1,33+0,16+0,50*2)*1,50*2+2,08*1,30*2$ | 117,67 |
| 11 | <i>KNR 4-01 1206-04-050</i> <i>Malowanie farbą olejną powierzchni przy balustradzie.</i> | 5,27 m ² |
| | 1. $(0,24*3,0*3+1,19*0,40)*2$ | 5,27 |
| 12 | <i>KNR 4-01 1209-10-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic drzwiowych i skrzydeł o powierzchni ponad 1,0 m², uprzednio malowanej</i> | 5,60 m ² |
| | 1. Ościeżnice | |
| | 2. $(0,80*2,0)*2*0,50*2+(0,80*2,0)*1,50$ | 5,60 |
| 13 | <i>KNR 4-01 1212-05-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrad z prętów prostych.</i> | 27,19 m ² |
| | 1. $(1,22+0,26+2,87+0,30+2,92+0,30+2,92+0,30+3,07)*0,96*2$ | 27,19 |
| 14 | <i>KNR 4-01 1212-28-040</i> <i>Dwukrotne malowanie rur gazowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania</i> | 47,22 m |
| | 1. $((3,10+2,27+0,80+1,20+0,50)*2+3,10+2,27+0,50+1,20)*2+1,60$ | 47,22 |
| 15 | <i>KNR 00-23 2612-08-040</i> <i>Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - ościeża + narożniki ścian i płyt schodowych.</i> | 172,14 m |
| | 1. $((2,20*2+0,80)*2+2,10*2+0,80+2,27*2+3,0*3+(2,20*2+0,80)*3+(1,70*2+1,55)+2,27*2+2,10*2+0,80+2,27*2)*2+(2,10*2+0,80)*9$ | 172,14 |
| 16 | <i>KNR 2-02 0815-04-050</i> <i>Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach.</i> | 269,37 m ² |
| | 1. 151,70+117,67 | 269,37 |
| 17 | <i>KNR 2-02 0815-06-050</i> <i>Gładź gipsowa dwuwarstwowa na sufitach.</i> | 77,96 m ² |
| | 1. 77,96 | 77,96 |
| 2. Wymiana opraw oświetleniowych, wyłączników, przycisków i drzwiczek z obramieniem rozdzielnic elektrycznych | | |
| 18 | <i>KNNR 9 0501-050-020</i> <i>Demontaż opraw oświetleniowych żarowych</i> | 6,00 szt |
| | 1. 3*2 | 6,00 |
| 19 | <i>KNR 5-08 0504-03-020</i> <i>Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, zwykłych, przykręcanych, końcowych z podłączeniem</i> | 6,00 szt |

| | | |
|--|---|-----------|
| 20 | <i>KNR 4-03 0307-01-020</i> <i>Wymiana wyłącznika o natężeniu prądu do 10 A 1-biegunowego podtynkowego w puszcze</i> | 4,00 szt |
| 21 | <i>KNR 4-03 0307-0101-020</i> <i>Wymiana przycisku o natężeniu prądu do 10 A 1-biegunowego podtynkowego w puszcze</i> | 19,00 szt |
| 1. (2+4+3+1+1)+8 | | 19,00 |
| 22 | <i>KNR 4-03 0313-01-020</i> <i>Wymiana drzwiczek z obramieniem wnękowych z kotwami o powierzchni do 0,5 m2 w podłożu ceglany</i> | 2,00 szt |
| 3. Wymiana stolarki drzwiowej i podokienników okiennych | | |
| 23 | <i>KNR 4-01 0354-04-020</i> <i>Wykucie z muru ościeżnic drewnianych ze skrzydłem drzwiowym o powierzchni do 2 m2</i> | 4,00 szt |
| 1. 2+2 | | 4,00 |
| 24 | <i>KNR 4-01 0320-02-050</i> <i>Obsadzenie ościeżnic ze skrzydłem drzwiowym płytowym wzmocnionym kpl. z zamkiem i klamkami w ścianach z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m2 - drzwi na strych</i> | 3,57 m2 |
| 1. 0,85*2,10*2 | | 3,57 |
| 25 | <i>KNR 4-01 0320-02-050</i> <i>Obsadzenie drzwi stalowych technicznych w ścianach z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m2 - drzwi do piwnicy</i> | 3,57 m2 |
| 1. 0,85*2,10*2 | | 3,57 |
| 26 | <i>KNR 4-01 0708-0101-040</i> <i>Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem-wap.z wapna suchogasz.na podłożu z cegieł,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokości do 15 cm</i> | 20,00 m |
| 1. (0,80+2,10*2)*4 | | 20,00 |
| 27 | <i>KNR 4-01 0354-11-040</i> <i>Wykucie z muru podokienników drewnianych.</i> | 1,71 m |
| 1. 1,7082 | | 1,71 |
| 28 | <i>KNR 2-02 0129-02-020</i> <i>Obsadzanie prefabrykowanych podokienników pcv z zakończeniami o długości ponad 1 m (podokiennik dł. 1,70 m)</i> | 2,00 szt |
| 4. Wykonanie podłogi z płyt OSB na strychu dwóch klatek schodowych | | |
| 29 | <i>KNR 2-02 1110-01-050- analogia</i> <i>Podłoga z płyty OSB o grubości 22 mm.</i> | 93,45 m2 |
| 1. (5,34*4,07)- (0,65*1,20)+(5,20*6,15)+(6,10*4,80)+(4,55*1,96) +(0,65*1,40)+(1,80*0,78) | | 93,45 |