



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

Ciechanów 13.02.2020r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 13/2020r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Okrzei 18 w Ciechanowie w imieniu których występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie, zaprasza do złożenia oferty na: remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym ul. Okrzei 18 w Ciechanowie.
Przedmiotem zamówienia jest remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Okrzei 18 w Ciechanowie należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku przy ul. Okrzei 18 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót.
W zakres robót wchodzi również kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych po ich przemurowaniu, potwierdzona wystawieniem stosownego protokołu przez uprawnioną osobę.
Wykonawca może dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.
2. Wymagany okres wykonania zamówienia 30 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
3. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.
4. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
5. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
7. *Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*
 - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1
 - b) wyceniony i podpisany przedmiar robót - załącznik nr 2
 - c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - d) oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
 - e) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - f) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – zał. nr 3
8. Warunki umowy:
 - o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
 - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia
(jeżeli jest wymagany): Nie jest wymagane.
10. Wymaga się aby Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
11. Sposób przygotowania ofert.
Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1),
Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania w tym utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, koszty związane ze zużyciem wody i energii, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT . Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), i inne koszty związane z realizacją zamówienia. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 13/2020r. do postępowania o udzielenie zamówienia na remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym ul. Okrzei 18 w Ciechanowie".
12. Składanie ofert.
Ofertę należy złożyć do dnia 27.02.2020 roku, do godziny 10⁰⁰.
w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter-Sekretariat.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Okrzei 18 w Ciechanowie

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się na remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym ul. Okrzei 18 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia **30dni** od daty podpisania umowy.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

Przedmiar robót
na remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Okrzei 18 w Ciechanowie

1. Remont kominów ponad dachem - Budynek ul. Okrzei 18 w Ciechanowie		
1	KNR 2-02 1611-03-020 Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 8 m - do robót transportowych	2,00 szt
2	KNR 4-01 0419-02-020 Wykonanie rusztowania na dachach skośnych przy kominach o obwodzie od 2 m do 5 m	4,00 szt
3	KNR 4-01 0420-01-040 Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	24,00 m
1. 3,0*4*2		24,00
4	KNR 4-01 0420-04-050 Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku 1 szt.	9,00 m ²
1. 3,00*3,00		9,00
5	KNR 2-02 0925-01-050 Zabezpieczenie dachu folią przed opadami deszczu w trakcie robót remontowych.	16,00 m ²
1. 2,0*2,0*4		16,00
6	KNR 4-01 0508-03-050 Rozbiórka pokrycia z dachówek wokół 4 kominów i wykonanie dojsć do kominów.	33,00 m ²
1. 2,0*1,5*2*4+0,50*4,5*4		33,00
7	KNR 4-01 0508-04-020 Czyszczenie dachówek	495,00 szt
1. 33,00*15		495,00
8	KNR 4-01 0212-04-050 Rozbiórka betonowych czapek kominowych	3,88 m ²
1. (1,09*0,89)*4		3,88
9	KNR 4-01 0310-01-060 Częściowe przemurowanie kominów z cegieł budowlanych pełnych.	1,10 m ³
1. (0,75*0,95)*1,10*4*0,35		1,10
10	KNR 4-01 0701-03-050 Odbicie tynków zewnętrznych z pozostałych ścian kominowych z oczyszczeniem podłoża.	4,49 m ²
1. (0,75*2+0,95*2)*1,10*4*0,30		4,49
11	KNR 4-01 0735-0301-050 Uzupełnienie tynków zwykłych kategorii II cementowo-wapiennych na kominach ponad dachem płaskim - po skuciu tynków j.w.	8,98 m ²
1. (0,75*2+0,95*2)*1,10*4*0,60		8,98
12	KNR 00-23 2611-03-050 Gruntowanie powierzchni ścian kominowych emulsją gruntującą	14,96 m ²
1. (0,75*2+0,95*2)*1,10*4		14,96
13	KNR 00-23 2612-06-050 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominowych ponad dachem skośnym.	14,96 m ²

14	KNR 00-23 2612-06-050 Przyklejenie warstwy siatki z wygładzeniem tynku na ścianach kominowych ponad dachem skośnym - druga warstwa	14,96 m ²
15	KNR 00-23 2612-08-040 Ochrona narożników wypukłych kominów kątownikiem metalowym.	17,60 m
1. 1,10*4*4		17,60
16	KNR 2-02 1505-11-050 Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną zewnętrzną kominów ponad dachem.	14,96 m ²
17	KNR 2-02 0219-05-050 Nakrywy kominów, o średniej grubości płyty 7 cm	3,88 m ²
1. (1,09*0,89)*4		3,88
18	KNR 2-02 0290-01-034 Zbrojenie nakryw betonowych kominów prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi fi do 7 mm.	0,02 t
1. (1,05*8+0,85*10)*4*0,0003		0,02
19	KNR 2-02U 0541-01-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - obróbki czapek kominowych	3,96 m ²
1. (1,09*2+0,89*2)*0,25*4		3,96
20	KNR 4-01W 0519-04-050 Obróbki z papy wierzchniego krycia grubości 5,20 mm - obróbki czapek kominowych.	3,88 m ²
1. (1,09*0,89)*4		3,88
21	KNR 4-01 0414-02-050 Wymiana łączenia i deskowania dachu (spruchniałełaty i deski wokół kominów).	9,00 m ²
1. 1,50*1,50*4		9,00
22	KNR 2-02U 0541-01-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - obróbki wokół kominów	10,60 m ²
1. (0,95*2*2+0,75*2)*0,50*4		10,60
23	KNR 4-01 0502-05-050 Uzupełnienie pokrycia z dachówki ceramicznej holenderki zwykłej układanej na sucho (dachówka z rozbiórki)	33,00 m ²
24	KNR 4-01 0106-04-060 Usunięcie z dachu budynku gruzu i złożenie w przymę.	1,60 m ³
1. 14,96*0,05*0,30+1,10+3,88*0,07		1,60
25	KNR 4-01 0108-11-060 Wywiezienie gruzu samowyladowczymi na odległość do 1 km	1,60 m ³
26	KNR 4-01 0108-12-060 Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km na odl. do 10km	14,40 m ³
1. 1,60*9		14,40
27	KNR 4-01 0310-05-040 Sprawdzanie przewodów kominowych po wykonanych robotach z wystawieniem stosownego protokołu.	200,00 m
1. 4*4*12,50		200,00



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem **na remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym ul. Okrzei 18 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis