



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 45/2019r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty **na roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.**
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja na zlecenie Zamawiającego robót zduńskich polegających na:
 - 1) Przystawieniu pieców licowanych kaflami a w szczególności: rozbieraniu oblicowania, wyjęciu osprzętu, oczyszczeniu, posortowaniu i ułożeniu materiałów nadających się do ponownego wbudowania, dobraniu kafla, wykonaniu kanałów i paleniska, wbudowaniu typowego osprzętu, oblicowaniu pieca i oszlifowanie kafla, powiązaniu kafla strzemionami, wypełnieniu przestrzeni międzyrampowych zaprawą, uzupełnieniu cegły zwykłej, szamotowej oraz kształtowników we wskazanych ilościach.
 - 2) Budowie pieców licowanych kaflami a w szczególności wykonaniu ścian zewnętrznych pieca, wiązaniu kafla drutem, wypełnieniu wnętrza kafla prostkami szamotowymi na zaprawie zduńskiej, wykonaniu kanałów i komór pieca z cegły zwykłej i szamotowej oraz kształtek wykładzinowych, wbudowaniu typowego osprzętu, ułożeniu blachy przypaleniskowej.
 - 3) Przystawieniu trzonów kuchennych a w szczególności wykonanie ścianek zewnętrznych trzonu z kafla, wiązanie kafla drutem, wypełnienie wnętrza kafla prostkami szamotowymi na zaprawie zduńskiej, wykonanie kanałów i komór pieca lub trzonu z cegły zwykłej i szamotowej oraz kształtek wykładzinowych, wbudowanie i ografitowanie typowego osprzętu.
Zamówienie będzie realizowane z materiałów powierzonych przez Zamawiającego.
3. Udzielanie zamówień na roboty zduńskie nastąpi na podstawie zleceń, w miarę potrzeb i napływających zgłoszeń, do chwili wyczerpania środków jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Przewidywana ilość pieców do przystawienia lub budowy wynosi 30szt.
4. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
5. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
 - 1) **zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:**
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

2) Dokumenty wymagane do złożenia oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
 - c) zaakceptowany wzór umowy –zał. nr 2
 - d) dokument potwierdzający zdobycie świadectwa mistrzowskiego lub czeladniczego w rzemiośle: zduństwo,
 - e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,
 - f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
 - g) klauzula informacyjna –zał. nr 3.
6. Warunki umowy:
- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
7. Wykonawca będzie rozliczany wg. nakładów robocizny określonej w KNR na roboty zduńskie. Rozliczenie będzie dokonane po bezusterkowym odbiorze robót na podstawie kosztorysu powykonawczego w zakresie robocizny.
8. Sposób przygotowania ofert: ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (załącznik nr 1). Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisaną w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją **"Zapytanie ofertowe nr sprawy 45/2019r. na roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie"**.
9. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia **16.07.2019** roku, do godziny 10,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
 ul. Okrzei 14
 06-400 Ciechanów
 tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbściechanow.pl
tbs@tbściechanow.pl

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

na roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie stosując roboczogodziny (z narzutami)

cena netto r-b z narzutamizł

(słownie:)

podatek VATzł

cena brutto r-b z narzutamizł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Okres realizacji: do 29.11.2019r..

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić

Wzór umowy

Zawarta w dniu 2019r. w Ciechanowie pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 , NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

NIP, REGON
 reprezentowaną przez :

..... –

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty w przetargu została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **na roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie** zgodnie z zapytanie ofertowym nr 45/2019.
2. Zamawiający będzie zlecał telefonicznie lub pisemnie Wykonawcy dany zakres robót, obejmujący przestawienie i budowę pieców kaflowych oraz trzonów kuchennych, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót **w okresie 10 dni od daty otrzymania zlecenia** lub w terminie określonym przez Zamawiającego w zleceniu.
3. Ilości planowanych sztuk może ulec nieznacznej zmianie w trakcie roku.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości pieców przeznaczonych do realizacji.
5. Zamówienia będą realizowane sukcesywnie w miesięcznych okresach w zależności od potrzeb Zamawiającego.
6. Zamówienia będą realizowane z materiałów powierzonych przez Zamawiającego.

§ 2

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych - KNR.

Stawka godzinowa wynosi: **zł/r-g netto**, **zł/r-g brutto**, zgodnie ze złożoną ofertą, płatne po uprzednim przyjęciu danego zakresu robót przez Zamawiającego i spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 3

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobie trzeciej. Potrzebny do prac materiał Wykonawca pobierze z magazynu Zamawiającego i dowiezie go do miejsca wbudowania łącznie z rozładowaniem i wniesieniem do budynku.

§ 4

Wykonawca udziela gwarancji, rękojmi na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy tj. na wykonane piece i kuchnie na **okres** **miesiący**, licząc od daty odbioru robót.

§ 5

Stwierdzenie wad winno nastąpić przy udziale prowadzącego roboty. Podstawą do usunięcia usterek będzie protokół ze stwierdzeniem tych wad.

§ 6

Stwierdzone usterki Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 10 dni od daty sporządzenia protokołu.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w kosztorysach nastąpi po uprzednim bezusterkowym odbiorze końcowym robót w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za całość robót:
.....

2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
.....

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdy dzień zwłoki w wysokości 5% wartości wynagrodzenia za zakres robót, którego zwłoka dotyczy.
2. Za nie usunięcie wad w terminie określonym w § 6, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 5% wartości wynagrodzenia za zakres robót którego zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może dochodzić roszczenia uzupełniającego ponad wartość kar umownych.

§ 10

Zamawiający może rozwiązać umowę w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

- 1/ oferta wykonawcy – załącznik nr 1

§ 14

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Akceptacja:

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:
**na roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych administrowanych
przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie,**
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis