

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 41/2018r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Ceramicznej 3 w Ciechanowie w imieniu, której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: wykonanie wentylacji grawitacyjnej w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Ceramicznej 3 w Ciechanowie w pomieszczeniach pokoi ogrzewanych piecami kaflowymi.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wentylacji grawitacyjnej w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Ceramicznej 3 w Ciechanowie w pomieszczeniach pokoi ogrzewanych piecami kaflowymi w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
Zakres robót obejmuje :
 - a/ Przebicie otworów w stropach i dachu.
 - b/ Wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej z rur pcv w zamieszkałych lokalach mieszkalnych - w pomieszczeniach pokoi.
 - c/ Ocieplenie przewodów wentylacyjnych j.w. wełną mineralną z obudową płytami kartonowo-gipsowymi wodoodpornymi na ruszcie metalowym.
 - d/ Zakończenie przewodów wentylacyjnych ponad dachem krytym blachodachówką nasadami-wywietrzakami systemowymi do pokryć z blachy dachówko podobnej.
 - e/ Malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi obudów z płyt kartonowo-gipsowych przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach mieszkalnych pokoi.
 - f/ Wystawienie protokołu przez uprawnioną osobę z badania sprawności działania wykonanej wentylacji grawitacyjnej, oraz wszystkie inne roboty budowlane nie wymienione powyżej ale wyszczególnione w przedmiarze robót.Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiektach po ustaleniu terminu z Zamawiającym.
3. Wymagany okres wykonania zamówienia 25 dni od daty przekazania pomieszczeń pokoi budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert oddzielnie dla każdego budynku.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dokumenty wymagane do złożenia oferty.

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
- c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
- d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
- e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze z podaniem ich wartości,
- f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.

8. Warunki umowy:

- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
- umowa zawarta zostanie oddzielnie dla każdego budynku z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofertach.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane

10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

11 Sposób przygotowania ofert:

ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. od nr 1).

Cenę ofert należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. od nr 2) i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Oferty należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 41/2018r. na wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym przy ul. Ceramiczna 3 w Ciechanowie – pomieszczenia pokoi."

12. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia 17.04. 2018 roku, do godziny 10,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Ceramicznej 3 w Ciechanowie
w imieniu której występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pltbs@tbściechanow.pl

reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

wykonanie wentylacji grawitacyjnej w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy
ul. Ceramicznej 3 w Ciechanowie w pomieszczeniach pokoi ogrzewanych piecami kaflowymi za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 25 dni od daty przekazania pomieszczeń pokoi
budynku do wykonania robót.Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż od daty
bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić

Przedmiar robót
na wykonanie wentylacji grawitacyjnej
Budynek mieszkalny ul. Ceramiczna 3 w Ciechanowie – pomieszczenia pokoi ogrzewanych piecami kafłowymi

1. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynku - pomieszczenia pokoi		
1	<i>KNR 4-01W 0208-02-020</i> <i>Przebicie otworów o powierzchni 0,05 m2 w stropie drewnianym i dachu.</i>	13,00 szt
1. 2*5+3		13,00
2	<i>KNNR 2 0506-030-040</i> <i>Rury wentylacyjne z PCV o średnicy 160 mm - analogia</i>	33,00 m
1. 5,0*5+8,0		33,00
3	<i>KNR 2-02 2004-01-050</i> <i>Obudowa słupów płytami gips.-karton. na rusztach metal. pojedyn. jednowarstw - (bez docieplenia z wełny mineralnej).</i>	29,70 m2
1. 1,00*0,30*3*6+3,0*0,30*3+3,0*4*6*0,30		29,70
4	<i>KNR 2-02 0613-05-050</i> <i>Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm pionowe na sucho.</i> <i>Wypełnienie pomiędzy rurą i obudową.</i>	29,70 m2
5	<i>KNR 2-02W 0533-01-020</i> <i>Nasady wentylacyjne o średnicy wlotu do 20 cm systemowa do blachodachówki.</i>	6,00 szt
6	<i>KNR 2-02 1215-01-020</i> <i>Montaż kratek wentylacyjnych w ścianach - analogia.</i>	6,00 szt
7	<i>KNNR 2 1402-050-050</i> <i>Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych.</i>	8,10 m2
1. 1,00*0,30*3*6+3,0*0,30*3		8,10

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Roboty : Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym przy ul. Ceramicznej 3
w Ciechanowie**

Inwestor : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

Adres obiektu : 06-400 Ciechanów ul. Ceramiczna 3

Autor opracowania : Wojciech Bąkowski

1. Wstęp

1.1. PRZEDMIOT Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej w istniejącym zamieszkałym budynku przy ul. Ceramicznej 3 w Ciechanowie w pomieszczeniach pokoi ogrzewanych piecami kaflowymi.

1.2 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych jako część dokumentów przetargowych należy rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania robót opisanych w p. 1.1. Zakres robót obejmuje wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pokojach ogrzewanych piecami kaflowymi – zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Roboty, których dotyczy ST obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach pokoi każdego mieszkania. Roboty będą prowadzone w budynku zamieszkałym, dlatego też należy prowadzić je w sposób nie utrudniający zamieszkiwanie lokatorów w lokalu mieszkalnym.

1.3 Określenia podstawowe

Roboty budowlane – wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej zgodnie z dokumentacją projektową

Wykonawca – osoba wykonująca roboty budowlane.

Dokumentacja budowy – należy przez to rozumieć: pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wraz z załączonym projektem budowlanym, protokoły odbioru końcowego, rysunki i opisy służące realizacji robót.

Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami w toku wykonywania robót.

Materiały – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i ST, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzający jego przydatność do stosowania w warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych.

Certyfikat na znak bezpieczeństwa – dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa, ustalone w PN, wprowadzonych do obowiązkowego stosowania i/lub właściwych przepisów prawnych, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż należy zidentyfikowano wyrób; jest zgodny z określoną normą lub innymi dokumentami, normatywami w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Dziennik budowy – dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

Inspektor nadzoru – osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót, posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do kierowania robotami, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzenie budowy.

Polecenie inspektora nadzoru - polecenie przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru.

1.4.1 Przekazanie terenu robót

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach budowy przekaze Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Zamawiający przekaze również jeden egzemplarz Dokumentacji projektowej i ST.

1.4.2 Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa zawiera opis, część graficzną i dokumenty zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy. Wykonawca w ramach ceny za wykonane roboty winien wykonać dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót.

1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST. Dokumentacja projektowa i ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązkowe dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umowy, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych

muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności tych nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST i mają wpływ na jakość elementów budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, a w szczególności:

- utrzymanie warunków bezpieczeństwa pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalności ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
- tablice informacyjne Wykonawca jest zobowiązany wykonać, ustawić i utrzymać w należytym stanie w ramach umowy. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają zapłacie i przyjmuje się, że włączone są w cenę umowną.

1.4.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca przestrzegając przepisy przeciwpożarowe będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, pomieszczeniach biurowych i magazynowych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót lub przez personel Wykonawcy.

1.4.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

1.4.9. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

2. Materiały

2.1 Rodzaje materiałów

- płyty z wełny mineralnej
- płyty gipsowo-kartonowe grubości 1,25 cm wodoodporne
- rury wentylacyjne z PCV o średnicy 160 mm
- kratki wentylacyjne pcv
- wywietrzaki systemowe do pokryć z blachodachówki
- farba emulsyjna akrylowa: gęstość 1,47 – 1,49 g/cm³

2.2 Źródła pozyskania materiałów

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawianych materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do wykonania robót, przechowywane i transportowane zgodnie z instrukcją producentów oraz dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

3. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Sprzęt używany do robót powinien

być zgodnie z ofertą Wykonawcy. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty przez Wykonawcę do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, harmonogramem robót oraz poleceniami inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać będzie inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

5.2. Warunki szczegółowe

Roboty będą prowadzone w trakcie użytkowania poszczególnych mieszkań, co należy ująć w opracowanej ofercie. W trakcie robót na dachu należy wydzielić strefę niebezpieczną przy budynku.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie do akceptacji przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST. Program zapewnia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne.
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system /sposób i procedurę/ prowadzonej kontroli i sterowania jakością wykonania robót.

Dla zapewnienia prawidłowej jakości robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontroli poszczególnych elementów i całości robót.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzać kontrolę materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami w dokumentacji projektowej i ST. Przed przystąpieniem do robót należy uzgodnić z Zamawiającym i poszczególnymi użytkownikami mieszkań terminy realizacji robót.

Kolejność i zasady prowadzenia robót :

- przebić otwory w stropach oraz w dachu, zamontować rury PCV do ścian za pomocą obejm stalowych. Na parterach i piętach stosować rury o średnicy 160 mm, na poddaszu rury o średnicy 200 mm,
- zamontowanie obudowy rur z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym. Wszystkie przewody wentylacyjne należy ocieplić wełną mineralną luzem,
- zamontować kratki wentylacyjne oraz uszczelnić połączenia,
- zamontować wywietrzaki dachowe,
- uszczelnić przejścia rur przez stropy oraz przez dach,
- zamontować obróbki blacharskie lub z papy termozgrzewalnej przy połączeniu z pokryciem dachu.

6.3. Kontrole międzyoperacyjne

Kontrole międzyoperacyjne obejmują prawidłowość wykonania:

- zamontowania i zamocowania rur z PCV,
- wykonania obudowy z płyt G-K, i zamontowania krutek wentylacyjnych,
- wykonanie ocieplenia,
- mocowanie wywietrzaków oraz wykonanie obróbek blacharskich.

Kontrola zamontowania i zamocowania rur polegać będzie na sprawdzeniu prawidłowości połączeń, pionowości oraz jakości mocowaniu rur do ścian.

Kontrola wykonania obudowy z płyt G-K, i zamontowania krutek wentylacyjnych

Kontrola polegać będzie na sprawdzeniu pionowości i równości montażu płyt G-K oraz szczelności połączenia krutek wentylacyjnych z pionową rurą z PCV.

6.3.3. Kontrola ocieplenia rur PCV

Kontrola polegać będzie na sprawdzeniu szczelności ułożenia wełny mineralnej.

6.3.4. Kontrola mocowania wywietrzaków oraz wykonania obróbek blacharskich.

Kontroli polegać będzie jakością i szczelnością połączenia rur PCV z rurą z blachy stalowej ocynkowanej oraz uszczelnienia przejść rur przez połac dachową.

6.4 Badania prowadzone przez inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia tej kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy oraz producenta i dostawcy materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji projektowej i ST.

6.5 Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych,
- posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat z PN lub aprobatą techniczną.

W przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1, i które spełniają wymogi dokumentacji projektowej i ST. W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona na budowę musi posiadać te dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymogów będą odrzucone.

6.6. Dokumenty budowy

6.6.1 Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie.

6.6.2. Dokumenty laboratoryjne

Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów będą gromadzone w formie uzgodnionej z inspektorem nadzoru. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępniane na każde życzenie inspektora nadzoru.

6.6.3 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się również:

- pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót,
- protokół przekazania terenu budowy,
- protokoły odbioru,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- harmonogram robót.

6.6.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek z dokumentów budowy spowoduje natychmiastowe odtworzenie w formie pisemnej przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawienia do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAŁ ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową, ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiar robót dokonywany jest przez Wykonawcę po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie /opuszczenie/ w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub ST nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót. Błędne dane zostaną uwzględnione przez inspektora nadzoru w zależności od postanowień umownych.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbioru robót

W zależności od ustaleń ST roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu /końcowemu/,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na ocenie jakości wykonania robót oraz ich

ilości, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokona inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca robót wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru. Prawidłowość wykonania potwierdzona przez inspektora nadzoru nastąpi po stwierdzeniu zgodności wykonania z parametrami opisanymi w dokumentacji projektowej oraz ST.

8.3. Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbiór częściowy robót dokonany zostanie dla zakresu robót określonych w dokumentach umowy według zasad jak przy odbiorze ostatecznym. Częściowego odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

8.4 Odbiór ostateczny – końcowy

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na formalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego stwierdzi Wykonawca wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umownych, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których w pkt 8.4.2. Odbioru ostatecznego dokona Zamawiający w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja może obniżyć wartość wykonanych robót. W przypadku znacznych rozbieżności komisja może zalecić naprawienie uchybień odstąpić od odbioru robót. W takim przypadku Wykonawca po usunięciu usterek i uchybień ponownie zgłasza roboty do odbioru.

8.4.2 Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- aprobaty techniczne,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie ze ST,
- protokół z badania sprawności wykonanej wentylacji przez osobę uprawnioną,
- protokół odbioru dokonany przez niezależną osobę uprawnioną do dokonywania odbiorów przewodów wentylacyjnych.

W przypadku, gdy według komisji odbiorowej roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie ujawnione przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbiorowa. Komisję odbiorową powołuje Zamawiający, który wyznacza również termin rozpoczęcia prac odbiorowych.

8.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnia się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt 8.4. „Odbiór ostateczny robót”. Po komisyjnym odbiorze robót po upływie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona zwolnienia zatrzymanej kaucji gwarancyjnej na warunkach określonych w umowie.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest ocena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarowi ustalono dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umowy. Ceny jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności i wymagania składające się na jej wykonanie określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej i ST.

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny.

9.2. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

9.2.1. Koszt wybudowania objazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- opracowanie oraz uzgodnienie z inspektorem nadzoru i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy wraz z dostarczeniem kopii projektu inspektorowi nadzoru i wprowadzeniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- ustalenie tymczasowego oznakowania i ewentualnie oświetlenia wynikającego z projektu organizacji ruchu,
- ewentualne opłaty dzierżawy terenu,
- przygotowanie terenu.

9.2.2 Koszty utrzymania objazdów, przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- utrzymanie płynnego ruchu publicznego,
- oczyszczenie, przestawienie, usunięcie tymczasowych oznakowań wynikających z projektu organizacji ruchu.

9.2.3. Koszt likwidacji objazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowań wynikających z projektu organizacji ruchu,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

9.2.4. Koszty budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów oraz organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 7 lipca 1974 roku – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120 poz. 1126/.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2004 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 198 poz. 2042/.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami/.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U.Nr 47 z 2003 roku, poz. 401/.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część I – roboty ogólnobudowlane. PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

opracował :
Wojciech Bąkowski